

致立法會房屋事務委員會

強烈要求監督明德商場的後續發展

根據領展在去年已經出售物業予基匯資本為首的財團，並於本年3月13日已經完成交易。

現時明德商場擁有食肆及其他零售店，其中酒樓是區內及鄰近地區居民聯誼交流的重要場地，更是區內公共屋邨唯一的酒樓。過往不少商場在領展出售後，新業主將商舖組合大幅改變，酒樓舖位首當其衝被新業主收回，例如長沙灣麗閣邨酒樓已經服務居民超過三十年，但舖位亦在本年被基匯資本收回，故此我們希望能保留酒樓並續約三年。

明德商場擁有坑口區內唯一的郵政局，區內居民使用郵政服務必須前往明德商場，郵局方面在區議會上稱，如再被大幅加租已有準備遷離坑口，如果基匯資本一但收回舖位，坑口區內難以再找到合適地方重辦郵局，故此我們希望能保留郵局。

指出另一方面，明德停車場一直是區內居民使用，但在過不少例子中，領展出售商場後，新業主會拆售停車場、增加浮動車位及取消月租車位，故此我們希望立法會能長遠監督明德停車場的問題。

在2016年後，明德商場的超級市場結束營業，令區內居民及長者必須去區外的超級市場購物，此舉令居民十分困擾，更令大部份居民不能購買更多必須的日用品，故此我們希望立法會及各政府部門能要求新業主重設有超級市場，改善居民的生活環境。

多年來，明德商場設施殘破，籃球場燈光損壞無人理會，無障礙設施缺乏管理，令區內居民對商場的管理深感失望，希望立法會能全力以赴，監督明德商場的往後發展，阻止情況進一步惡化。

鄭仲文