

**ACE MIRACLE LIMITED**

**傑爵有限公司**

Room 3701, 37/F, Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong  
Tel: 3198 9988 Fax: 2620 5461

2019年4月1日

傳真及郵寄

立法會房屋事務委員會柯創盛主席 MH

立法會房屋事務委員會

香港中環立法會道 1 號

立法會綜合大樓

立法會秘書處

傳真： 2537 1851

電郵： pid@legco.gov.hk

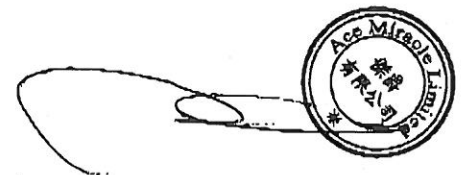
敬啟者：

新田圍商場租戶租約情況

本公司乃香港新界沙田頭道 29 號新田圍商場及停車場業主，近日得悉有政客及報章對本商場之租戶情況作出不實指責。商場管理公司(昇捷管理服務公司)已分別早於 3 月 7 日及 3 月 8 日張貼通告以公告真實情況，有關商場通告可參閱附件。本公司現特此提供真憑實據，以正視聽。

此布達，順候鈞安。

此致



周冬如  
物業經理  
傑爵香港有限公司謹啟

附件

抄送:

立法會主席梁君彥

# Notice 通告

本公司檔號：STWC/19/001

Post Until 另行通知  
此通告張貼至 \_\_\_\_\_

致新田圍商場及停車場各用戶：

鑑於本商場及停車場設施老化，各項改善工程將陸續展開。本商場業主致力維持工程期間的民生商業租約及服務，詳情如下：

## 本商場翻新及改裝工程期租戶情況更新通知

商舖	商戶	租約	租約期限
冬菇亭1至4號舖及舖前位置	南豐餐廳	2017年12月起	9年
策圍樓地下至2樓	儲存易	2018年2月起	10年
5及6樓41至43號舖	新田圍護老中心(順恩)	2018年10月起	10年
地下電梯大堂	順豐快遞智能櫃	2018年10月起	2年
5樓44號舖	西醫吳廣鴻	2018年12月起	3年
5樓47號舖	敏銳教育中心	2019年1月起	3年
5樓ATM 2號	中國銀行銀通櫃員機	2019年2月起	3年
4樓5號舖	7-11	2019年3月起	3年
4樓21至23及25號舖	百佳	2019年3月	洽談中

本商場業主歡迎民生商戶洽租，詳細資料已張貼於各吉舖門外。希望各街坊及有心人士共同營造一個樂觀正面的營商環境，方能達致更多民生商戶進駐的合理期望。



新田圍商場及車場管業處

2019年3月7日



# Notice 通告

本公司檔號：STWC/19/002

Post Until 2019年3月31日  
此通告張貼至

致新田圍商場及停車場各用戶：

本商場業主投資商舖出租，並不涉及租戶經營，一切以自由市場雙方同意的商業合約為依歸。

## 本商場租戶租約完結情況

商舖	商戶	約滿期	備註
冬菇亭1至4號舖	淘寶	2017年10月	租客違約完結，已追收欠款
街市檔65號	輝記	2018年9月	租客毀約完結，於17年8月結業
街市檔2至3號	文興鮮果店	2018年10月	租約完滿結束，商戶自行結業
冬菇亭5至8號舖	快快來	2018年11月	租客違約完結，已追收欠款
4樓29號舖	168洗衣店	2018年11月	租約完滿結束，商戶自行結業
街市檔50號	德利棧肉食公司	2018年11月	租約完滿結束，商戶自行結業
街市檔46號	民利時菜	2018年11月	租約完滿結束，商戶自行結業
4樓13至15及18至20號舖	新田圍護老中心(順恩)	2019年2月	租約完滿結束，商戶自行結業

本商場業主歡迎民生商戶洽租，詳細資料已張貼於各吉舖門外。希望各街坊及有心人士共同營造一個樂觀正面的營商環境，方能達致更多民生商戶進駐的合理期望。



新田圍商場及車場管理處

2019年3月8日

