

就立法會房屋事務委員會討論有關

「領展房地產投資信託基金出售分拆自香港房屋委員會的物業」

撐基層墟市聯盟提交的意見書

根據早前監察公營街市發展聯盟在東涌及天水圍進行的物價調查顯示，當與就近設有食環署街市的區域比較，東涌及天水圍的私營街市平均貴近 3 成，例如東涌街市整體比荃灣楊屋道街市貴超過 4 成。9 款食材中，富東街市及逸東街市比荃灣楊屋道街市貴，主要食材如菜芯、蒜頭及泰國蛋亦貴 5 成。而撐基層墟市聯盟亦於今年 1 月在水圍、東涌及馬鞍山進行問卷調查，發現東涌有超過 8 成受訪居民認為區內街市商戶未能夠提供平價的新鮮食材，認為能夠提供的只有 3%；天水圍方面也有超過 7 成居民認為區內未能夠提供平價的新鮮食材。

這反映出兩區的私營街市及商舖所售賣的新鮮食材價格昂貴，難以負擔。以上兩個地區原本就是領展壟斷最嚴重的地區，反映領展是制造地區貧窮及物價高企的元兇，導致小商戶不斷被趕走，居民生活亦苦不堪言。

再者，根據調查結果顯示不論天水圍或東涌，各有約 9 成居民支持於區內設立濕貨墟市。雖然政府已承諾興建食環街市，但是一般興建街市最快也要 6 至 8 年，因此，政府在食環街市落成前必須覓地設置濕貨墟市，以滿足居民的生活需要。

故此，撐基層墟市聯盟有以下建議：

1. 於領展嚴重壟斷的地區如東涌，立即回購部份領展商舖及街市，確保居民有合理價格及多元化的購物選擇，以及足夠的社福設施為居民提供社會服務；
2. 要求房屋署須公開釐清領展對於公共屋邨範圍設立墟市是否有否決權，以及房屋署須主動介入及跟進領展商舖的買賣契約，以協助社福團體能於屋邨內舉辦墟市及提供社會服務；
3. 強烈建議房屋署參考過往興建臨時街市的例子(即是在新街市未落成或翻新期間，房署在其管理的葵涌邨公園空地設立臨時街市)，立即在欠缺或仍未落成公營街市的地區，包括天水圍/東涌/馬鞍山等，撥出資源設立臨時街市或濕貨墟市，並主動與食環署合作研究設立墟市區，以及簡化及統一現行屋邨墟市的申請流程，透過推動地區墟市，以解決基層購物設施不足及新市鎮區內就業不足的問題。

撐基層墟市聯盟

2019 年 4 月 1 日