

2019年5月6日會議  
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B194TB  
鑽石山發展區的運輸基礎設施工程

目的

本文件就將 **B194TB** 號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. 擬議 **B194TB** 號工務計劃的運輸基礎設施工程範圍包括—

(一) 興建三條行人天橋—

- (i) 一條長約 80 米，橫跨龍翔道及大磡道近荷里活廣場的行人天橋 FB1，以連接龍蟠街與鑽石山綜合發展區；
- (ii) 一條長約 65 米，橫跨龍翔道及大磡道的行人天橋 FB2，以連接上元街與鑽石山綜合發展區；以及
- (iii) 一條長約 190 米，橫跨彩虹道及蒲崗村道的行人天橋 FB3，以連接彩虹道、彩虹道遊樂場及鑽石山綜合發展區；

(二) 當行人天橋 FB2 啟用後，拆卸現有橫跨龍翔道的臨時行人天橋；

- (三) 興建一條長約 160 米，橫跨彩虹道的行人隧道 SW1，以連接將來的港鐵沙田至中環綫(沙中綫)鑽石山站、鑽石山綜合發展區及四美街；
- (四) 興建一個公共運輸交匯處，內設巴士、小巴和的士停車處、一個公共廁所及噪音緩解構築物，並取替位於四美街的現有公共運輸總站；
- (五) 在鑽石山綜合發展區附近進行道路改善工程；以及
- (六) 進行相關公共照明設施、排水、污水、供水及環境美化工程等。

3. 擬議工程的位置及工地平面圖載於附件一，構思圖則載於附件二。

4. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在 2020 年年中展開擬議工程。工程預計在 2022 年至 2024 年分階段完成。

#### 理由

5. 鑽石山綜合發展區包括公營房屋發展、公共休憩用地、宗教設施及公共運輸交匯處。有關公營房屋發展將提供約 4,050 個單位，可容納約 11,000 人（主要參數載於附件三）。公營房屋發展的建築工程已於 2016 年展開，預計於 2021 年至 2023 年分階段完成。

6. 我們建議進行 **B194TB** 號工務計劃，提供運輸基礎設施，以連接鑽石山綜合發展區及其附近地區、改善附近社區的對外連繫，及回應綜合發展區所帶來的交通流量增長。

7. 我們計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，使擬議工程及毗鄰同步進行的公營房屋發展在設計統籌和施工銜接方面更能配合得宜。工程完成後，運輸基礎設施將交由相關政府部門負責管理和維修保養。

## 項目估算

8. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為18億5,040萬元。

## 公眾諮詢

9. 我們在2017年11月7日及2018年5月8日就擬議工程諮詢了黃大仙區議會，區議會並不反對擬議工程。

10. 此外，我們在2018年10月16日及11月20日就擬議工程的行人天橋外觀設計諮詢了橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會（橋諮會）<sup>1</sup>；亦在2019年1月15日及4月16日，和2月19日及4月16日，分別就公共運輸交匯處及行人隧道的外觀設計諮詢了橋諮會。橋諮會已接納上述設計。

11. 另外，我們在2018年11月30日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）就擬議道路工程刊登憲報。我們正根據法定程序處理在刊憲期間收到的反對意見。

## 推行計劃

12. 我們計劃在2019-20立法會年度將擬議工程的撥款建議提交立法會工務小組委員會審議和財務委員會批准撥款。

## 徵詢意見

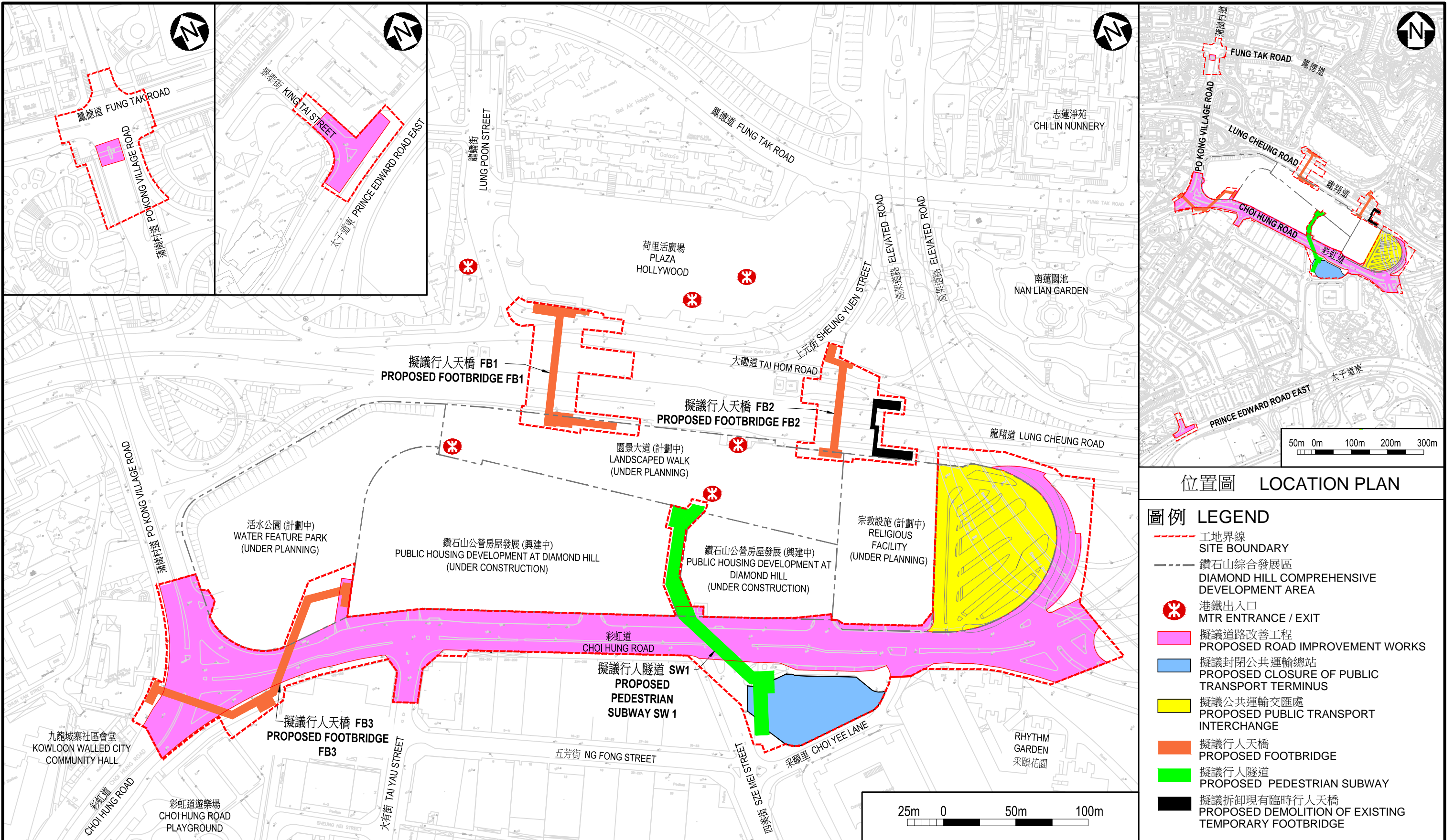
13. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。

## 運輸及房屋局

2019年4月

---

<sup>1</sup> 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表，負責從美學和視覺效果的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。



**位置圖 LOCATION PLAN**

**圖例 LEGEND**

- 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 鑽石山綜合發展區  
DIAMOND HILL COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- ✖ 港鐵出入口  
MTR ENTRANCE / EXIT
- 擬議道路改善工程  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 擬議封閉公共運輸總站  
PROPOSED CLOSURE OF PUBLIC TRANSPORT TERMINUS
- 擬議公共運輸交匯處  
PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
- 擬議行人天橋  
PROPOSED FOOTBRIDGE
- 擬議行人隧道  
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬議拆卸現有臨時行人天橋  
PROPOSED DEMOLITION OF EXISTING TEMPORARY FOOTBRIDGE

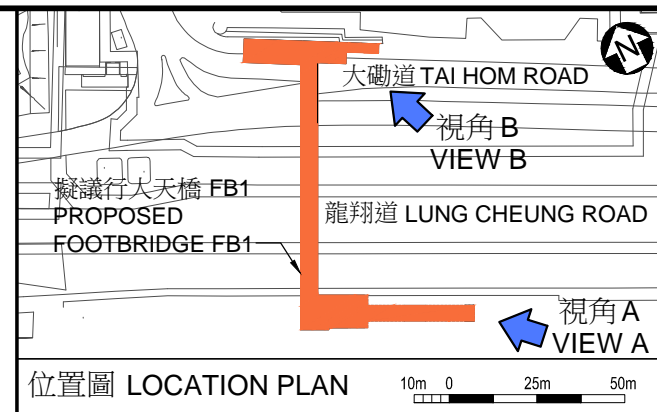
工務計劃項目編號 B194TB  
 鑽石山發展區的運輸基礎設施工程  
 PWP ITEM NO. B194TB  
 TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

工地平面圖  
SITE PLAN





視角 A VIEW A



視角 B VIEW B

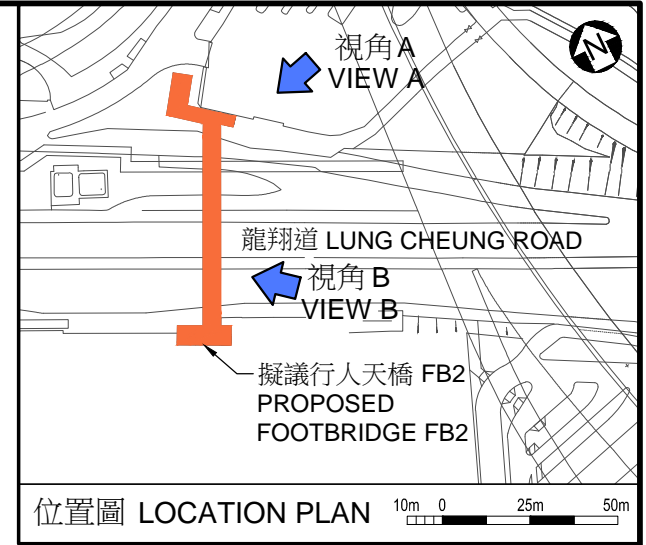
工務計劃項目編號 B194TB  
 鑽石山發展區的運輸基礎設施工程  
 PWP ITEM NO. B194TB  
 TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

構思圖  
 ARTIST'S  
 IMPRESSION





視角 A VIEW A



視角 B VIEW B

工務計劃項目編號 B194TB  
鑽石山發展區的運輸基礎設施工程

PWP ITEM NO. B194TB  
TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

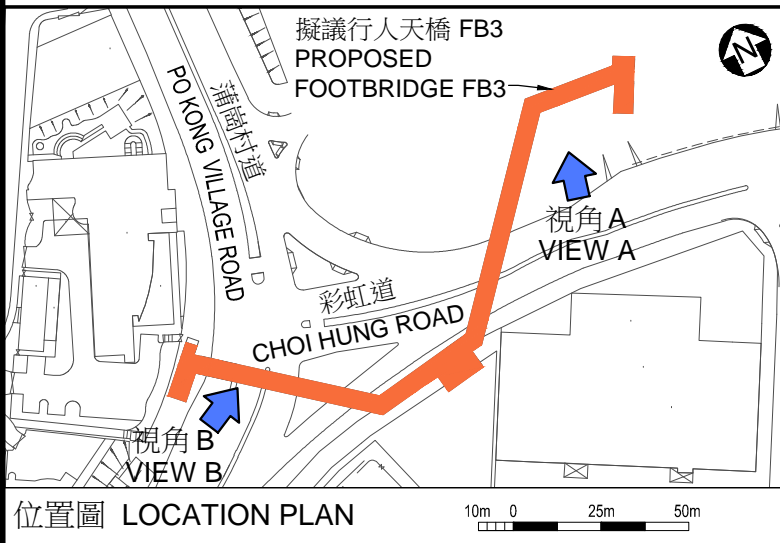
構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION



視角 A VIEW A



視角 B VIEW B



工務計劃項目編號 B194TB  
鑽石山發展區的運輸基礎設施工程

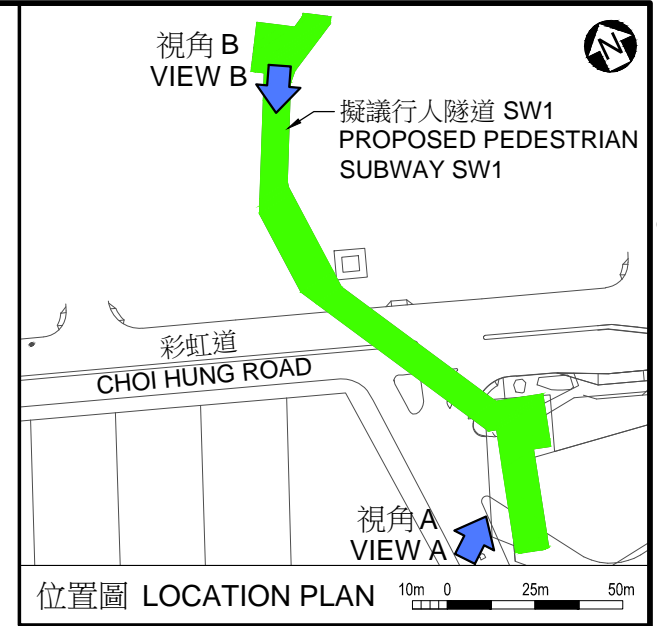
PWP ITEM NO. B194TB  
TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION





視角 A VIEW A



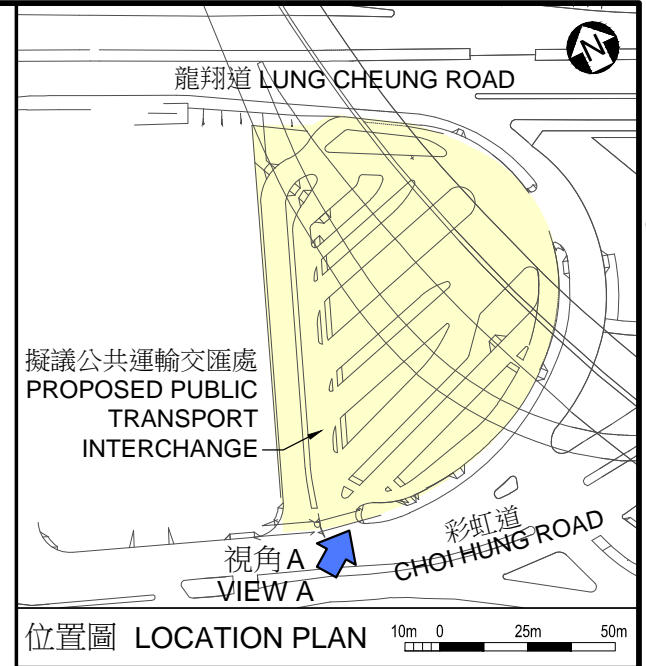
視角 B VIEW B

工務計劃項目編號 B194TB  
鑽石山發展區的運輸基礎設施工程

PWP ITEM NO. B194TB  
TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION





視角 A VIEW A

工務計劃項目編號 B194TB  
 鑽石山發展區的運輸基礎設施工程

PWP ITEM NO. B194TB  
 TRANSPORT INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT DIAMOND HILL

構思圖  
 ARTIST'S  
 IMPRESSION

## 鑽石山公營房屋發展計劃的主要發展參數

地盤面積	約 2.83 公頃
總樓面面積	約 218,000 平方米
准許樓宇高度	主水平基準以上 120 米或 主水平基準以上 140 米
住宅樓宇座數	7 座
單位數目	約 4,050 個
預計人口	約 11,000 人
施工日期	2016 年 7 月
完工日期	2021 年至 2023 年分階段完成
附屬設施	零售及商業設施、一間幼稚園（八個班房）、地下停車場、籃球場、羽毛球場、兒童遊樂場、休憩用地等