

2019年6月3日會議  
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號B812CL  
油塘碧雲道公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

目的

本文件就將B812CL號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. B812CL號工務計劃的範圍包括 –
  - (一) 工地平整工程及建造相關的護土牆及斜坡；
  - (二) 興建行人通道系統，包括行人路及兩條行人天橋；
  - (三) 在高超道及高超徑進行道路擴闊工程；
  - (四) 在碧雲道、鯉魚門道，和(i)碧雲道與澳景路、(ii)碧雲道與高超道及(iii)茶果嶺道與高超道的交界處進行道路改善工程；以及
  - (五) 進行相關附屬工程，包括排水、排污、供水及環境美化工程。
3. 擬議工程的位置及工地平面圖載於附件一。
4. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在2020年初展開B812CL號工程。土地平整及基礎設施工程預計於2023年完成，以供發展油塘碧雲道的公營房屋。行人通道系統工程則預計於2026年竣工，以配合公營房屋入伙。

## 理由

5. 位於油塘碧雲道的公營房屋發展項目預計於2026至2028年分階段落成。項目預計會提供合共約3 120個單位，可容納約8 700人。項目的主要房屋發展參數載於附件二。我們擬議進行B812CL號工務計劃，提供已平整的土地和相關的基礎設施作公營房屋發展。

## 項目估算

6. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為18億2,330萬元。

## 公眾諮詢

7. 我們在2018年5月29日就擬議工程諮詢了觀塘區議會轄下的房屋事務委員會。應委員會加強行人連繫的要求，我們將原來提供一條行人天橋的方案修改為兩條行人天橋，並已於2018年7月19日向委員會傳閱諮詢文件介紹修訂方案。我們沒有收到對修訂方案的反對意見。

8. 我們在2018年11月9日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）（《道路條例》）就擬議道路工程刊登憲報，及根據《水污染管制(排污設備)規例》（第358AL章）第26條引用《道路條例》的規定就擬議排污工程刊登憲報。我們沒有收到反對意見。授權公告隨後在2019年2月15日刊憲。

9. 另外，我們在2019年1月15日就擬議行人通道系統的設計，諮詢了橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會<sup>1</sup>，委員會接納有關設計。

---

<sup>1</sup> 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表，負責從美學和視覺效果的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。

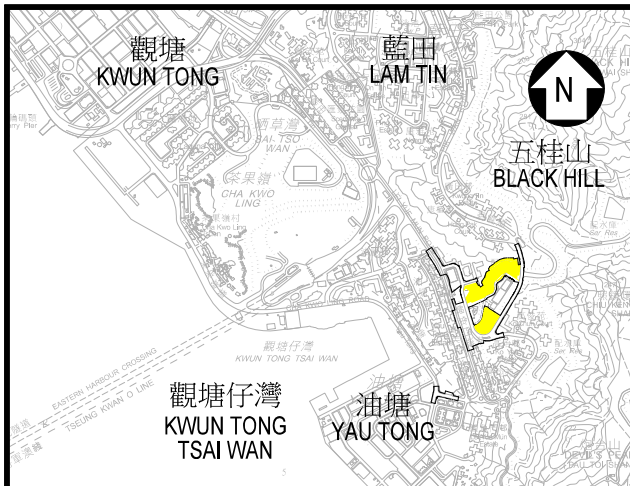
## 推行計劃

10. 我們計劃在2019-20立法會年度將擬議工程的撥款建議提交立法會工務小組委員會審議和財務委員會批准撥款。

## 徵求意見

11. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。







運輸及房屋局  
2019年5月

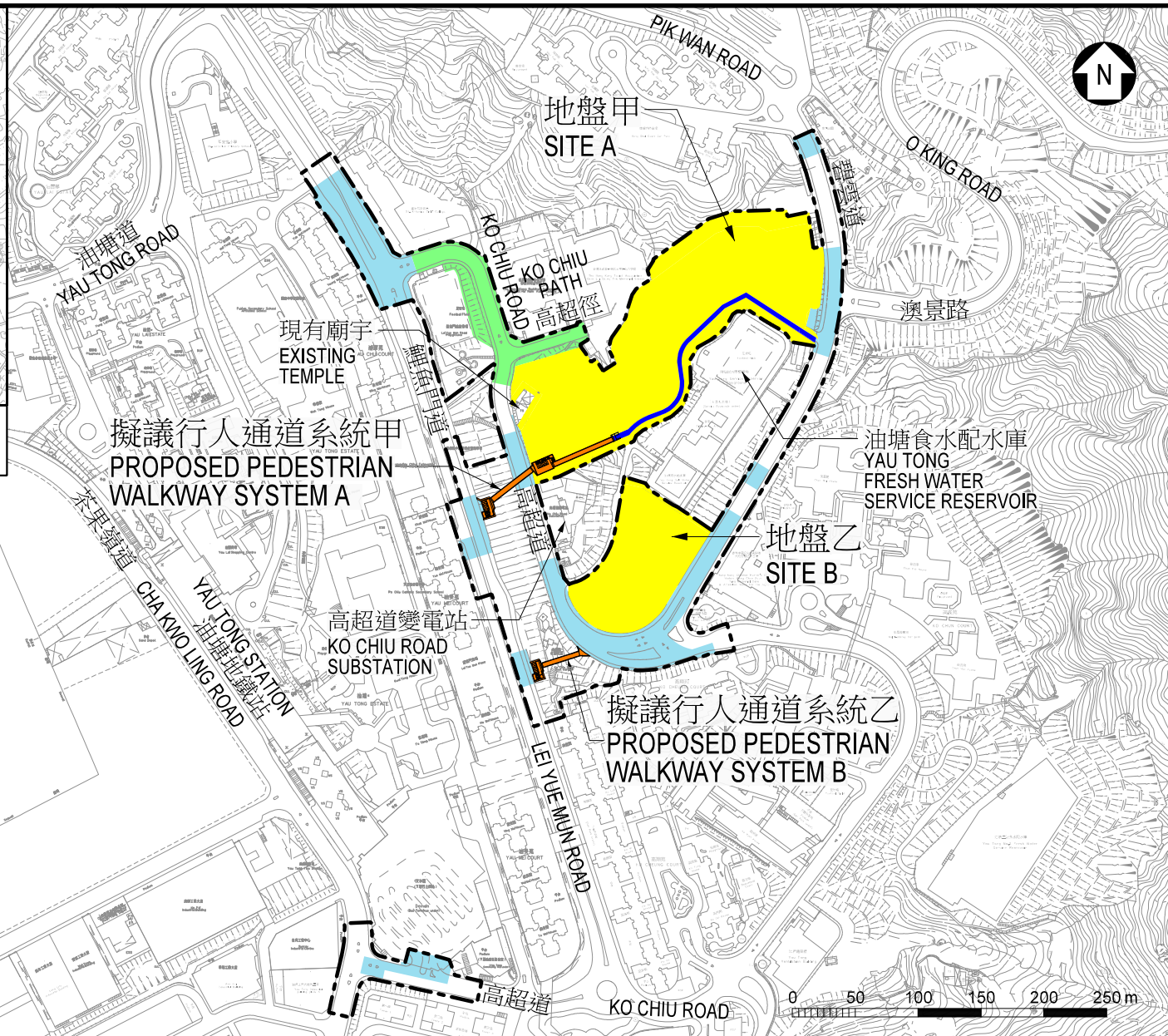


位置圖 LOCATION PLAN

0 750 1500 2250 3000 3750 m

圖例 LEGEND:

-  工地界線  
SITE BOUNDARY
-  擬議土地平整工程  
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
-  擬議行人天橋  
PROPOSED FOOTBRIDGE
-  擬議行人路  
PROPOSED FOOTPATH
-  擬議道路擴闊工程  
PROPOSED ROAD WIDENING WORKS
-  擬議道路改善工程及附屬工程  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AND ANCILLARY WORKS



工務計劃項目編號 B812CL

油塘碧雲道公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

PWP ITEM NO. B812CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT PIK WAN ROAD, YAU TONG

工地平面圖  
SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 5000

## 油塘碧雲道公營房屋發展的主要發展參數

地盤面積	合共約 2.5 公頃
准許的地積比率	總數：9 倍 住用：7.5 倍
住宅樓宇座數	5
單位數目	約 3 120 個
預計人口	約 8 700 人
完工日期	2026 至 2028 年內分階段落成
附屬設施	普通科門診診所 <sup>#</sup> 、兒童體能智力測驗中心 <sup>#</sup> 、安老院舍、幼稚園、私家車和電單車位、兒童遊樂場、綠化及休憩用地等。

<sup>#</sup> 預計會在其後的立法年度向立法會申請撥款。