

致：立法會房屋事務委員會主席
柯創盛議員暨全體委員

立法會CB(1)1141/18-19(01)號文件

關注總目 711 工程計劃編號 B812CL -
油塘碧雲道公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

是次來函是就政府提出於油塘碧雲道提出公營房屋發展計劃表達我們的關注。知悉立法會房屋事務委員會將於6月3日的會議中討論上述計劃。故特函 貴委員會提出以下建議，以完善該發展計劃，包括：

公共交通規劃配套

我們注意到，此計劃會為油塘區帶來接近9000新增人口，而我們認為此計劃的交通配套不足，令已十分繁忙及擠塞的觀塘南社區難以應付，對現時及將來入住的居民會帶來不便。政府並沒有交代日後的公共交通發展，因新增人口繼續分攤原有資源，勢必令現有已飽和的公共交通工具超出負荷。因此，我們要求政府當局交代此項房屋發展計劃的公共交通配套。

發展計劃的行人接駁

據悉，此計劃將興建行人系統連接碧雲道及鯉魚門道，唯兩邊走道的設計均未能滿足居民的需要。因此，我們促請在往鯉魚門方向需加設橫跨鯉魚門道的行人天橋作為過路設施往商場及港鐵站，並反對以加設交通燈及過路處的方法，要居民橫過繁忙的鯉魚門道。而碧雲道方向更應接連廣田邨巴士站及康栢苑巴士站，以符合居民的需要。

現時計劃中的兩個地盤是沒有相接的接連通道，但我們建議為有效疏導人流及讓居民更快捷便利地通往油塘區不同地點，我們要求有關當局在設計時需增設一條行人通道接連兩個地盤。

另外，按實際需要，日後的居民定有很大需要需使用屋苑的地面公眾地方作為通道，由於計劃中這兩地盤預計會作出售資助房屋。因此，我們希望當局能在地契中列明需開放地面通道供市民使用，避免往後因地界問題而令市民無路可走。

油塘高超里一帶本身道路已很繁忙，加上有不少人會於該處學車，因此我們要求新建的行人通道，要做好人車分隔，可以令人快速、便利及安全地橫越鯉魚門道。此外，該發展計劃其中一個車輛出入口設於高超徑，附近為香港道教聯合會圓玄學院陳呂重德紀念學校及佛教何南金中學的出入必經之路，加上該段路面日常有大量「學」車使用，更經常在此掉頭。我們擔心加重該段路面的車流量會影響師生出入安全。

關注泊車位不足

我們注意到，現時不少新屋邨均面臨泊車位不足的問題，而局方均表示當初規劃時均是沿用多年前制訂的《香港規劃標準及準則》以制訂新發展的停車場規劃，因此標準早已不合時宜，我們要求當局要多建泊車位，要比現時的規劃大綱要多。

油塘區普通科門診診所及其他設施規劃

政府此前曾允諾於油塘區興建門診診所，惟延至此發展計劃時才一併興建，我們要求當局提供該門診診所的詳細資料，包括啟用日期及門診名額，並強烈要求診所與房屋計劃是同期落成啟用。

我們要求當局重新審視油塘一帶的社福及康樂設施規劃，增加服務及設施以滿足社區的需要，包括需要增設托兒服務及兒童及青少年支援服務，不可令現有服務使用者受影響，亦可照顧新增人口需要。敬希委員會可充分考慮上述意見，以完善上述建屋計劃，便利居民。

順祝
台安！

觀塘區議員 莫建成 鄭景陽 陳汶堅 謝淑珍
社區主任 尹家謙 林冠存 黃啟明
葉梓傑 黎寶桂 梁翊婷

2019年5月31日

副本送：立法會房屋事務委員會羅英偉先生（傳真：2869 6794）