

立法會房屋事務委員會

B812CL－油塘碧雲道公營房屋發展  
之工地平整及基礎設施工程

補充資料

目的

就立法會房屋事務委員會於 2019 年 6 月 3 日會議上要求政府提供的補充資料，以及就觀塘區議會議員及社區主任所發出的聯署函件<sup>1</sup>要求的政府回覆，本文件提供相關資料及回應。

對觀塘區議會議員及社區主任於 2019 年 5 月 31 日發出的函件的回應

公共交通規劃配套

2. 土木工程拓展署(土拓署)已就擬建公營房屋所產生的新增人車流量對鄰近交通情況及公共運輸服務需求完成評估。有關研究建議擴闊現有部份行車道及行人路，提升相關路段的荷載能力，以應付將來預計的交通流量。待落實改善措施後，研究預計公營房屋發展不會對附近的道路交通造成顯著影響。

3. 現時途經擬建項目及其附近的公共運輸服務設有多條巴士路線，前往油尖旺、港島、機場等多個地點。此外，附近亦設有多條小巴線前往不同地點，包括油塘港鐵站。因應項目而新增的公共運輸服務需求，土拓署亦已建議運輸署於高超道及碧雲道增設專線小巴的上落客點及適時檢視及加強沿途公共運輸服務水平，以配合將來新增人口的需求。

---

<sup>1</sup> 立法會 CB(1)1141/18-19(01)號文件。

## 發展計劃的行人接駁

4. 土拓署於地盤平整項目中，計劃興建兩組行人通道系統連接鯉魚門道及高超道，並將其中一組連接到碧雲道較北部份，以提升擬建發展用地的行人暢達性。在現時方案中，土拓署擬議在鯉魚門道升降機及橋塔附近加設由燈號控制的地面行人過路處，以方便市民橫過鯉魚門道。擬議的燈號控制行人過路設施亦將會與鄰近的交通燈設定同步，讓車輛連續通過多個交通燈路口。根據項目的交通影響評估報告，此設計將不會導致鯉魚門道交通阻塞。而其中通往碧雲道較北部份的一組擬建行人通道系統，將連接碧雲道現有的行人道，並會全日 24 小時開放予公眾使用，居民可經過擬建的行人過路處通往廣田邨巴士站及經現有行人道通往康栢苑巴士站。

5. 上述擬建的項目已提供有效的行人暢達性，而且根據土拓署的研究顯示，伸延行人天橋系統至鯉魚門道西面的方案（即在油美苑澤美閣對出的行人路段設置升降機橋塔）需將相鄰的鯉魚門道向東移及削切路旁斜坡以擴闊鯉魚門道西面部分行人路段以容納升降機橋塔及維持行人流量。考慮到工程複雜性及施工期間將嚴重影響區內交通，土拓署並不建議擴闊鯉魚門道西面的行人路以伸延行人天橋橫跨鯉魚門道。

6. 香港房屋委員會（房委會）亦已小心考慮議員提出增設行人通道接連兩個地盤的建議。由於兩地盤之間的地段為水務署油塘配水庫及電力公司的主要設施用地，加上地勢峻峭，並考慮到地權和技術上的限制以及對該些用地設施運作上的影響，房委會並不建議以地面或架空的方式連接兩個地盤。再者，兩個地盤現各有出入口直接到達高超道行人道，而經此互相連接。居民及附近市民亦可使用此項目將興建的行人通道系統通往油塘不同地點。

7. 擬建的高超徑車輛出入口將不會用作房屋發展的住宅車道出入口，只會用作緊急車輛及少流量的醫療貨車進出之用。這些出入口位置載於附件的概念設計圖。此外，土拓署將會在高超徑進行道路擴闊工程，由現時的 7.3 米擴闊至 10 米，並會在高超徑南面鄰近地盤甲興建行人路。

## 關注泊車位不足

8. 房委會在規劃和設計碧雲道公營房屋項目時，會參考《香港規劃標準與準則》的指引，並會諮詢運輸署及區議會的意見，制定合適的泊車設施。為配合政府增加泊車位的措施及回應社區對增加泊車位的訴求，房委會將於碧雲道兩個公營房屋項目採用指引中的私家車車位上限並提供額外的訪客車位以應付屋苑的需要。

## 油塘區普通科門診診所及其他設施規劃

9. 醫院管理局（醫管局）一直十分關注油塘居民對公營基層醫療服務的需求，並同意於碧雲道地盤甲擬建房屋發展用地中，設立公營診所。

10. 醫管局表示其普通科門診的服務使用者主要為長者、低收入人士和長期病患者。醫管局明白服務需求殷切，因此會按區內服務需求，計劃診所的規模及服務範圍。在強化及整合區內基層醫療服務的大前提下，醫管局在油塘設立的普通科門診診所計劃提供醫生診症、跨專業醫療護理、病人教育及支援等服務。醫管局會配合工程進度，在工程完成兼妥善驗收後，盡快按照前期預備工作所制定的計劃，進行相關安排，爭取盡早開始診所服務，並按服務需求逐步增加服務量。醫管局會按既定機制安排人手及資源，為區內主要的服務使用者提供適切的公共基層醫療服務。有關普通科門診診所目前仍在初步計劃階段，預期診所的服務時間與其他診所相若。醫管局會於稍後階段詳細考慮各種因素，以制定相關服務細節。

11. 政府相關部門一直密切留意各區的發展和服務需求，並適時在各區設置有關社區和公共設施。現時油塘區設有不同的福利設施，包括綜合家庭服務中心、綜合青少年服務中心、幼稚園暨幼兒中心、早期教育及訓練中心及長者鄰舍中心等單位，為不同年齡層、不同需要的居民提供適切服務。因應油塘區內的福利服務需求，社會福利署（社署）已於擬議的油塘碧雲道公營房屋項目規劃多項福利設施，包括幼兒中心（100位）、綜合家居照顧服務隊、長者鄰舍中心分處及安老院舍（250位）暨長者日間護理單位（20位）。同時，社署已於同區的油塘欣榮街公營房屋項目規劃

多項福利設施，包括長者鄰舍中心、安老院舍(250位)、幼兒中心(100位)、自閉症人士支援中心、2隊到校學前康復服務辦事處、殘疾人士社交及康樂中心、長者日間護理中心(60位)及幼稚園暨幼兒中心(140位)。此外，政府亦已於油麗邨公共房屋項目第7期中重置一所綜合家庭服務中心，該中心已於2019年9月開展服務。社署會繼續密切關注區內人口的情況及服務需求，作出適當的服務規劃。

### **擬議公營房屋發展的設計細節**

12. 擬議公營房屋發展還在設計階段中。有關對擬議發展的概念設計，請參閱附於觀塘區議會轄下房屋事務委員會討論文件編號6/2019中的概念平面圖（見附件）。

### **擬議工程費用的分項數字**

13. 擬議工程項目的設計還在深化階段中。政府提交擬議工程的討論文件給工務小組委員會時，將會列出工務計劃建設費的分項數字。

### **擋土構件及斜坡的保養和維修費用的估算**

14. 擬議工程項目的設計還在深化階段中。政府提交擬議工程的討論文件給工務小組委員會時，將會提供相關保養和維修估算。

### **普通科門診診所及兒童體能智力測驗中心的醫護人員及服務安排**

#### 普通科門診診所

15. 就普通科門診診所的醫護人員及服務安排，請參閱上文第9和10段。

## 兒童體能智力測驗中心

16. 衛生署計劃在有關用地設置一所兒童體能智力測驗中心，作為重置及擴充現時的尤德夫人兒童體能智力測驗中心（觀塘）之用，冀增加人手和服務名額，應付現時中心日增的轉介個案。該中心的跨專業團隊由多位醫護及專業人員組成，包括兒科醫生、護士、聽力學家、臨牀心理學家、職業治療師、視光師、物理治療師、言語治療主任及醫務社工，為懷疑在成長發展過程上有問題的 12 歲以下兒童，提供全面的體能智力測驗評估服務。

17. 衛生署會配合工程進度，按既定機制安排人手及資源，在工程完成及妥善驗收後，按計劃儘早搬遷尤德夫人兒童體能智力測驗中心（觀塘），以增加服務名額，回應需求。

運輸及房屋局

土木工程拓展署

社會福利署

衛生署

2019 年 11 月



備註 Remarks:  
 1. 地盤界線或須在詳細設計階段有所調整。  
 Site boundary may be subject to adjustment at detailed design stage.

- 圖例 LEGEND :**
- 擬建公營房屋  
PROPOSED PUBLIC HOUSING
  - 擬建診所 (包括普通科門診診所及兒童體能智力測驗中心)  
PROPOSED CLINIC (INCLUDING GENERAL OUT-PATIENT CLINIC & CHILD ASSESSMENT CENTRE)
  - 擬建安老院舍  
PROPOSED RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY (RCHE)
  - 水務保留地  
WATERWORKS RESERVE
  - 擬建幼稚園位置  
PROPOSED KINDERGARTEN

METERS 20 10 0 10 20 30 40 METERS  
 米 20 10 0 10 20 30 40 米  
 SCALE 1:2500 (A4)

擬建公營房地盤界線  
 PROPOSED PUBLIC HOUSING SITE BOUNDARY

油塘碧雲道地盤甲及地盤乙公營房屋發展項目 - 概念平面圖  
 PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT  
 AT PIK WAN ROAD SITE A AND SITE B, YAU TONG  
 -- CONCEPTUAL PLAN

房屋署  
 HOUSING DEPARTMENT  
 日期 DATE  
 05 / 2019