

土地註冊處發表八月份統計數字

土地註冊處今日（九月三日）發表二〇一九年八月份統計數字。

土地註冊

- * 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,159份（較七月份下跌19.1%，與去年八月比較，亦下跌22.9%）
- * 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為6,016份（較七月份下跌2.1%，與去年八月比較，亦下跌21.0%）
- * 八月份的樓宇買賣合約總值424億元（較七月份下跌21.4%，與去年八月比較，亦下跌30.4%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,084份（較七月份下跌15.0%，與去年八月比較，亦下跌15.3%）
- * 八月份的住宅樓宇買賣合約總值366億元（較七月份下跌17.0%，與去年八月比較，亦下跌21.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 八月份市民查冊的次數共420,764次（較七月份下跌8.5%，與去年八月比較，亦下跌12.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019年8月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,254 (2,404)	2,905 (2,985)	5,159 (5,389)	22,860	19,576	42,436
2.	地段買賣合約	4	176	180	413	840	1,253
	小計 (1) + (2)	2,258	3,081	5,339	23,273	20,416	43,689
3.	樓宇轉讓契約	4,728 (5,115)	5,316 (5,458)	10,044 (10,573)	55,573	43,462	99,035
4.	地段轉讓契約	8	445	453	515	1,285	1,800
	小計 (3) + (4)	4,736	5,761	10,497	56,088	44,747	100,835
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,406	6,525	11,931			
	小計 (5) + (6)	5,406	6,525	11,931			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,286	5,299	9,585			
8.	租約	235	109	344			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,388	4,739	10,127			
	總計	22,309	25,514	47,823			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

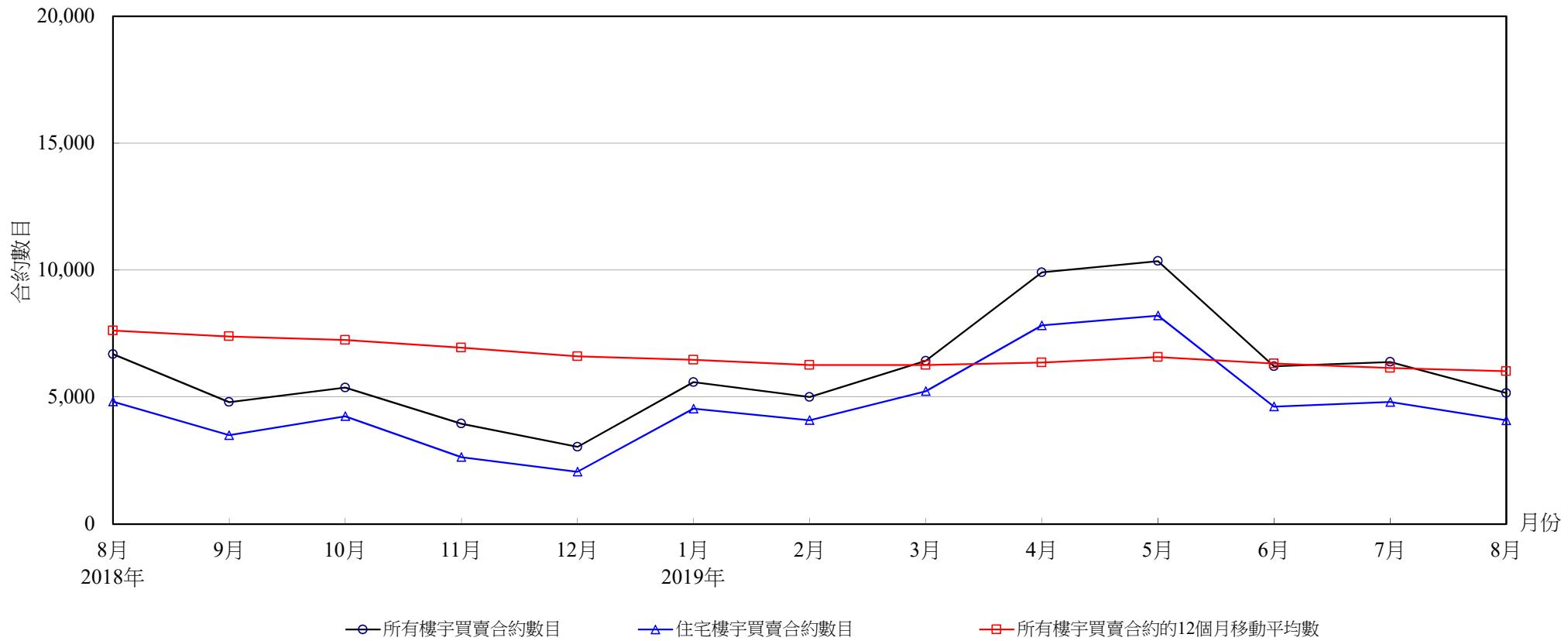
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年8月

項目	2019年 8月	2019年 7月	2018年 8月	2019年8月 增加(+)或減少(-)			
				2019年7月		2018年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,159	6,380	6,688	- 1,221	- 19.1	- 1,529	- 22.9
(b) 價值	42,436	53,983	60,944	- 11,547	- 21.4	- 18,508	- 30.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	180	252	278	- 72	- 28.6	- 98	- 35.3
(b) 價值	1,253	1,292	2,577	- 39	- 3.0	- 1,324	- 51.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,339	6,632	6,966	- 1,293	- 19.5	- 1,627	- 23.4
(b) 價值	43,689	55,275	63,521	- 11,586	- 21.0	- 19,832	- 31.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,044	8,750	9,680	+ 1,294	+ 14.8	+ 364	+ 3.8
(b) 價值	99,035	70,299	72,192	+ 28,736	+ 40.9	+ 26,843	+ 37.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	453	415	585	+ 38	+ 9.2	- 132	- 22.6
(b) 價值	1,800	3,113	2,342	- 1,313	- 42.2	- 542	- 23.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,497	9,165	10,265	+ 1,332	+ 14.5	+ 232	+ 2.3
(b) 價值	100,835	73,412	74,534	+ 27,423	+ 37.4	+ 26,301	+ 35.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	4	0	- 4	- 100.0	0	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,931	10,302	10,140	+ 1,629	+ 15.8	+ 1,791	+ 17.7
小計(5)+(6)	11,931	10,306	10,140	+ 1,625	+ 15.8	+ 1,791	+ 17.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,585	10,330	10,872	- 745	- 7.2	- 1,287	- 11.8
8. 市民查冊次數	420,764	459,753	478,414	- 38,989	- 8.5	- 57,650	- 12.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年8月至2019年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



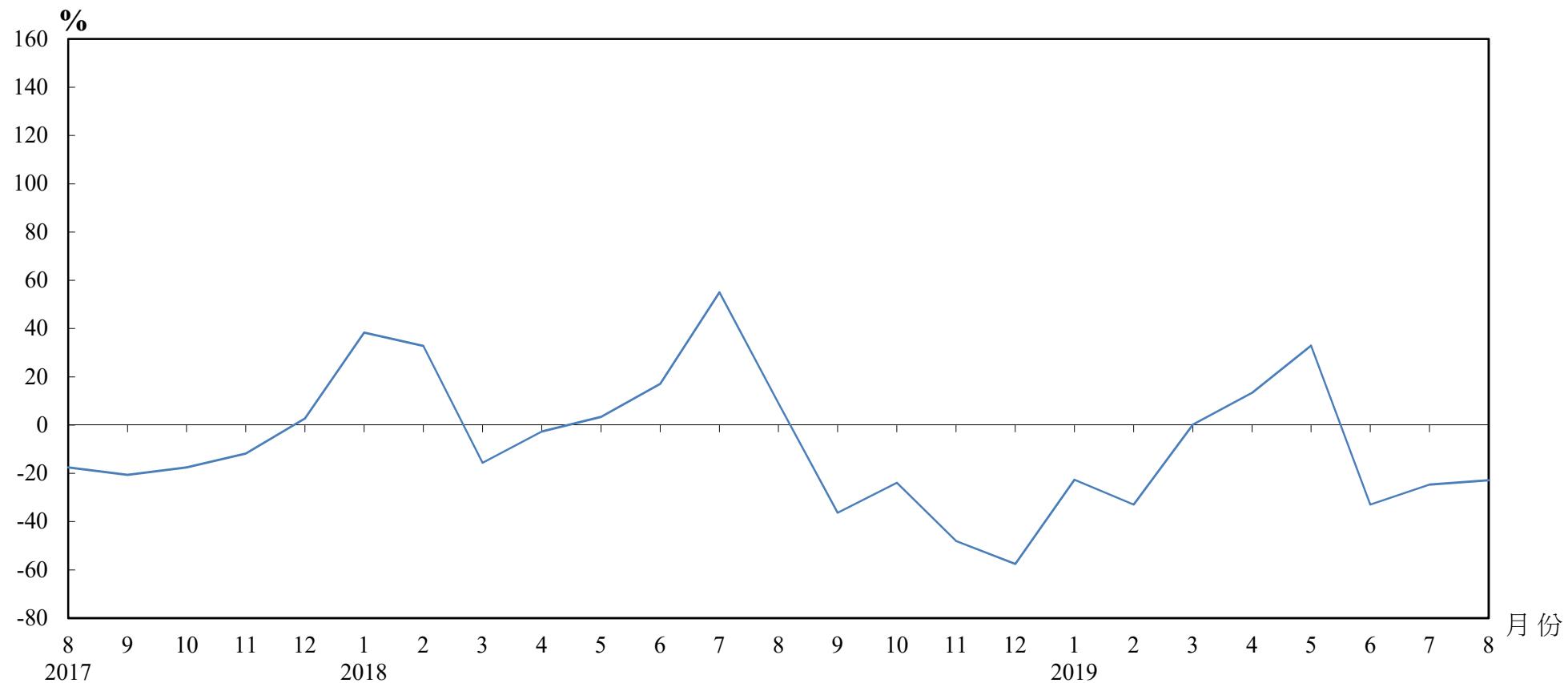
樓宇買賣合約數目

年份	2018年					2019年							
	月份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159				

附表5

土地註冊處

2018年8月至2019年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)											總計		
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	價值 (百萬 元)	
2018 8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2019 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	800	11,402
2.	九龍	1,454	11,458
3.	離島	97	644
4.	北區	117	590
5.	西貢	330	2,742
6.	沙田	280	2,337
7.	大埔	645	5,499
8.	荃灣	367	2,163
9.	屯門	641	3,227
10.	元朗	428	2,374
	總計	5,159	42,436