

土地註冊處發表十月份統計數字

土地註冊處今日（十一月二日）發表二〇一八年十月份統計數字。

土地註冊

- * 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,374份（較九月份上升12.0%，與去年十月比較，則下跌23.9%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為7,247份（較九月份下跌1.9%，與去年十月比較，則上升2.8%）
- * 十月份的樓宇買賣合約總值455億元（較九月份上升0.1%，與去年十月比較，則下跌15.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,243份（較九月份上升21.2%，與去年十月比較，則下跌19.8%）
- * 十月份的住宅樓宇買賣合約總值386億元（較九月份上升4.0%，與去年十月比較，則下跌7.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 十月份市民查冊的次數共445,881次（較九月份上升17.1%，與去年十月比較，則下跌1.0%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2018年10月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,774 (2,024)	3,600 (3,685)	5,374 (5,709)	21,913	23,623	45,536
2.	地段買賣合約	5	246	251	961	813	1,774
	小計 (1) + (2)	1,779	3,846	5,625	22,874	24,436	47,310
3.	樓宇轉讓契約	3,415 (3,730)	6,164 (6,636)	9,579 (10,366)	32,223	35,331	67,554
4.	地段轉讓契約	8	493	501	999	1,524	2,523
	小計 (3) + (4)	3,423	6,657	10,080	33,222	36,855	70,077
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,285	7,112	11,397			
	小計 (5) + (6)	4,286	7,113	11,399			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,484	5,360	9,844			
8.	租約	237	114	351			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,457	4,101	8,558			
	總計	18,666	27,191	45,857			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年10月

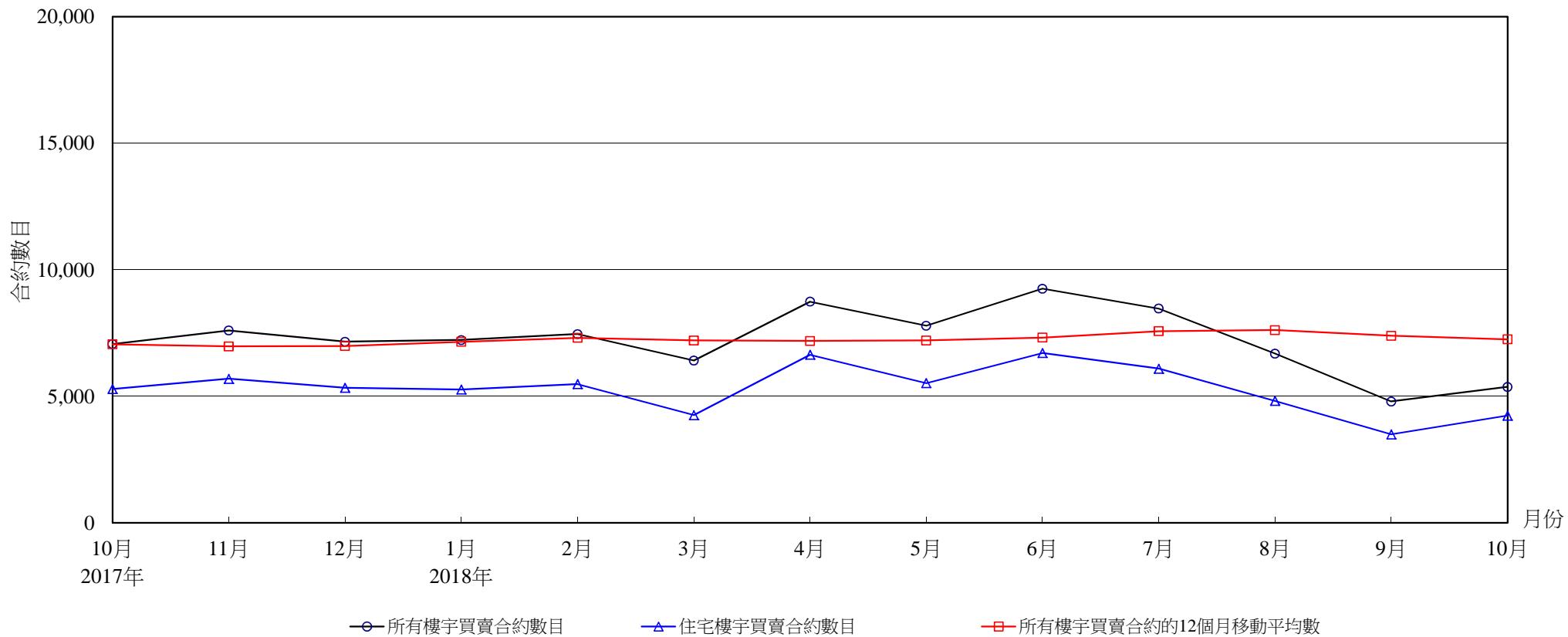
項目	2018年 10月	2018年 9月	2017年 10月	2018年10月			
				增加(+)或減少(-)		2017年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,374	4,799	7,063	+ 575	+ 12.0	- 1,689	- 23.9
(b) 價值	45,536	45,487	53,665	+ 49	+ 0.1	- 8,129	- 15.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	251	227	205	+ 24	+ 10.6	+ 46	+ 22.4
(b) 價值	1,774	1,460	2,097	+ 314	+ 21.5	- 323	- 15.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,625	5,026	7,268	+ 599	+ 11.9	- 1,643	- 22.6
(b) 價值	47,310	46,947	55,762	+ 363	+ 0.8	- 8,452	- 15.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,579	7,657	6,807	+ 1,922	+ 25.1	+ 2,772	+ 40.7
(b) 價值	67,554	54,356	45,471	+ 13,198	+ 24.3	+ 22,083	+ 48.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	501	389	426	+ 112	+ 28.8	+ 75	+ 17.6
(b) 價值	2,523	8,170	3,122	- 5,647	- 69.1	- 599	- 19.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,080	8,046	7,233	+ 2,034	+ 25.3	+ 2,847	+ 39.4
(b) 價值	70,077	62,526	48,593	+ 7,551	+ 12.1	+ 21,484	+ 44.2
5. 建築按揭/抵押數目	2	2	3	0	0.0	- 1	- 33.3
6. 樓宇按揭/抵押數目	11,397	8,992	7,454	+ 2,405	+ 26.7	+ 3,943	+ 52.9
小計(5)+(6)	11,399	8,994	7,457	+ 2,405	+ 26.7	+ 3,942	+ 52.9
7. 撤銷按揭/抵押數目	9,844	8,771	8,625	+ 1,073	+ 12.2	+ 1,219	+ 14.1
8. 市民查冊次數	445,881	380,629	450,591	+ 65,252	+ 17.1	- 4,710	- 1.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2017年10月至2018年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

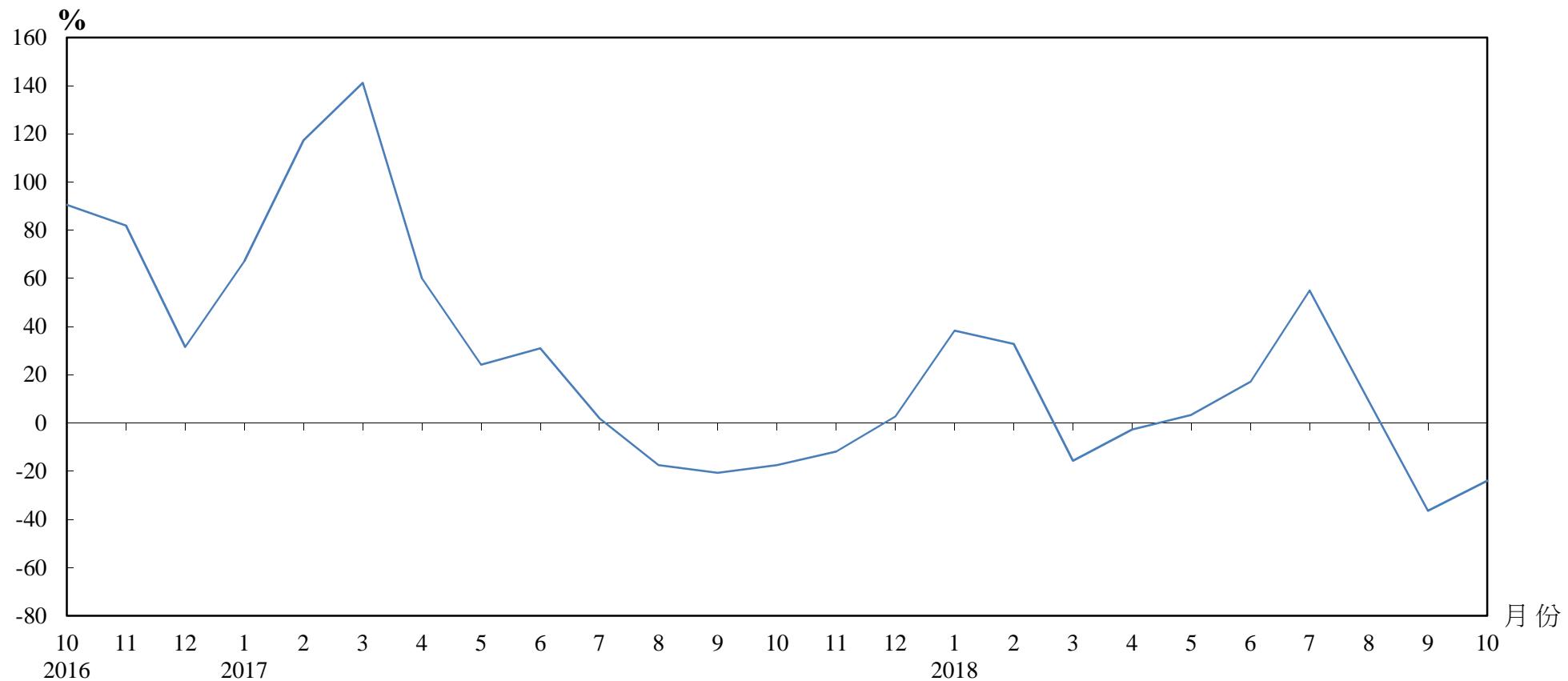
年份	2017年			2018年										
	月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目		7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374		

土地註冊處

2017年10月至2018年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2017	10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
	11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
	12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	757	10,983
2.	九龍	1,017	10,930
3.	離島	74	484
4.	北區	92	490
5.	西貢	1,545	11,303
6.	沙田	283	1,884
7.	大埔	136	902
8.	荃灣	330	1,638
9.	屯門	738	4,697
10.	元朗	402	2,225
	總計	5,374	45,536