

土地註冊處發表十一月份統計數字

土地註冊處今日（十二月四日）發表二○一八年十一月份統計數字。

土地註冊

—————

- * 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,953份（較十月份下跌26.4%，與去年十一月比較，亦下跌48.0%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,943份（較十月份下跌4.2%，與去年十一月比較，亦下跌0.4%）
- * 十一月份的樓宇買賣合約總值433億元（較十月份下跌4.9%，與去年十一月比較，亦下跌35.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,635份（較十月份下跌37.9%，與去年十一月比較，亦下跌53.7%）
- * 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值260億元（較十月份下跌32.5%，與去年十一月比較，亦下跌51.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

—————

- * 十一月份市民查冊的次數共443,071次（較十月份下跌0.6%，與去年十一月比較，亦下跌8.0%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 11月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	1,586 (2,004)	2,367 (2,589)	3,953 (4,593)	25,100	18,225	43,325
2.	地 段 買 賣 合 約	5	263	268	4,361	1,218	5,579
	小 計 (1) + (2)	1,591	2,630	4,221	29,461	19,443	48,904
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,118 (3,518)	6,033 (6,210)	9,151 (9,728)	31,063	31,644	62,707
4.	地 段 轉 讓 契 約	6	544	550	4,948	2,146	7,094
	小 計 (3) + (4)	3,124	6,577	9,701	36,011	33,790	69,801
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	1	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,939	7,367	11,306			
	小 計 (5) + (6)	3,939	7,368	11,307			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	4,517	5,440	9,957			
8.	租 約	227	102	329			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,771	3,685	8,456			
	總 計	18,169	25,802	43,971			

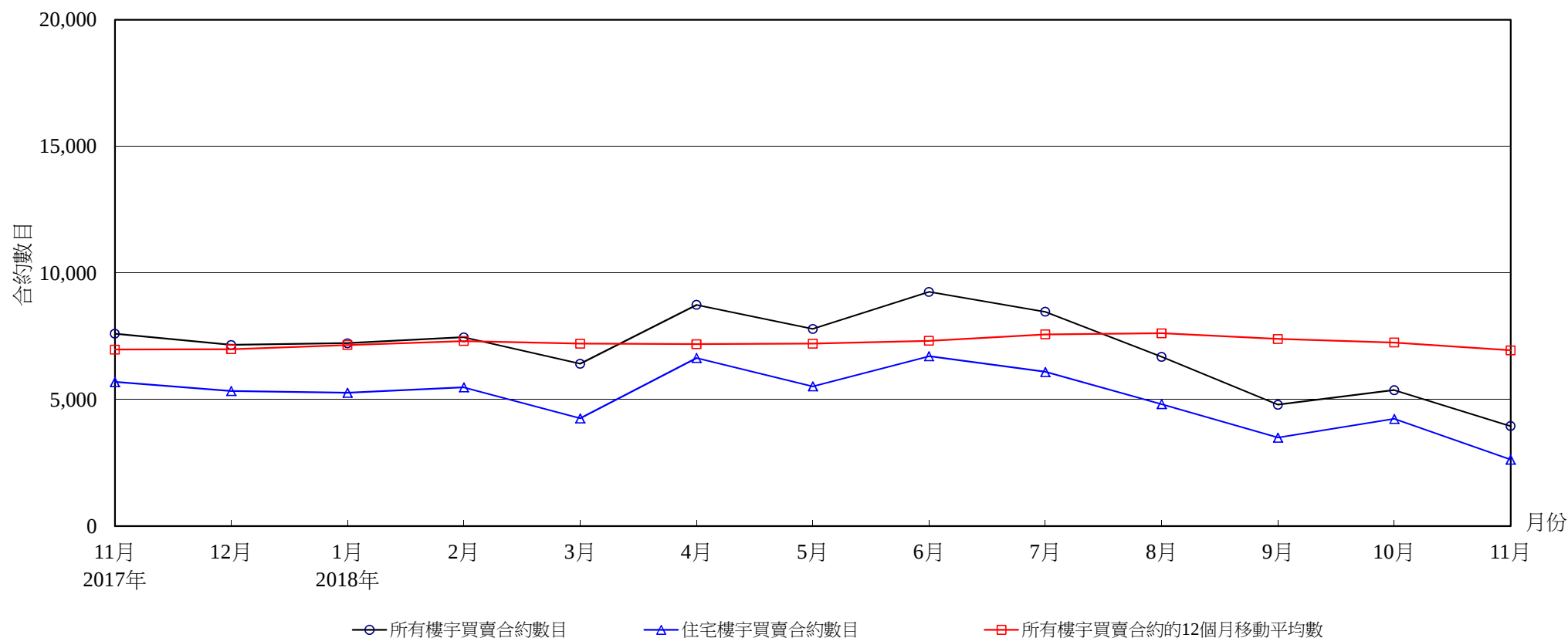
註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018 年 11 月

項 目	2018 年 11月	2018 年 10月	2017 年 11月	2018 年 11月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2018 年 10月		2017 年 11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,953	5,374	7,601	- 1,421	- 26.4	- 3,648	- 48.0
(b) 價值	43,325	45,536	66,718	- 2,211	- 4.9	- 23,393	- 35.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	268	251	275	+ 17	+ 6.8	- 7	- 2.5
(b) 價值	5,579	1,774	3,504	+ 3,805	+ 214.5	+ 2,075	+ 59.2
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	4,221	5,625	7,876	- 1,404	- 25.0	- 3,655	- 46.4
(b) 價值	48,904	47,310	70,222	+ 1,594	+ 3.4	- 21,318	- 30.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,151	9,579	7,458	- 428	- 4.5	+ 1,693	+ 22.7
(b) 價值	62,707	67,554	51,040	- 4,847	- 7.2	+ 11,667	+ 22.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	550	501	459	+ 49	+ 9.8	+ 91	+ 19.8
(b) 價值	7,094	2,523	2,408	+ 4,571	+ 181.2	+ 4,686	+ 194.6
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	9,701	10,080	7,917	- 379	- 3.8	+ 1,784	+ 22.5
(b) 價值	69,801	70,077	53,448	- 276	- 0.4	+ 16,353	+ 30.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	2	6	- 1	- 50.0	- 5	- 83.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,306	11,397	7,957	- 91	- 0.8	+ 3,349	+ 42.1
<u>小計(5)+(6)</u>	11,307	11,399	7,963	- 92	- 0.8	+ 3,344	+ 42.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,957	9,844	9,123	+ 113	+ 1.1	+ 834	+ 9.1
8. 市民查冊次數	443,071	445,881	481,694	- 2,810	- 0.6	- 38,623	- 8.0

註：價值以港幣百萬元計算。

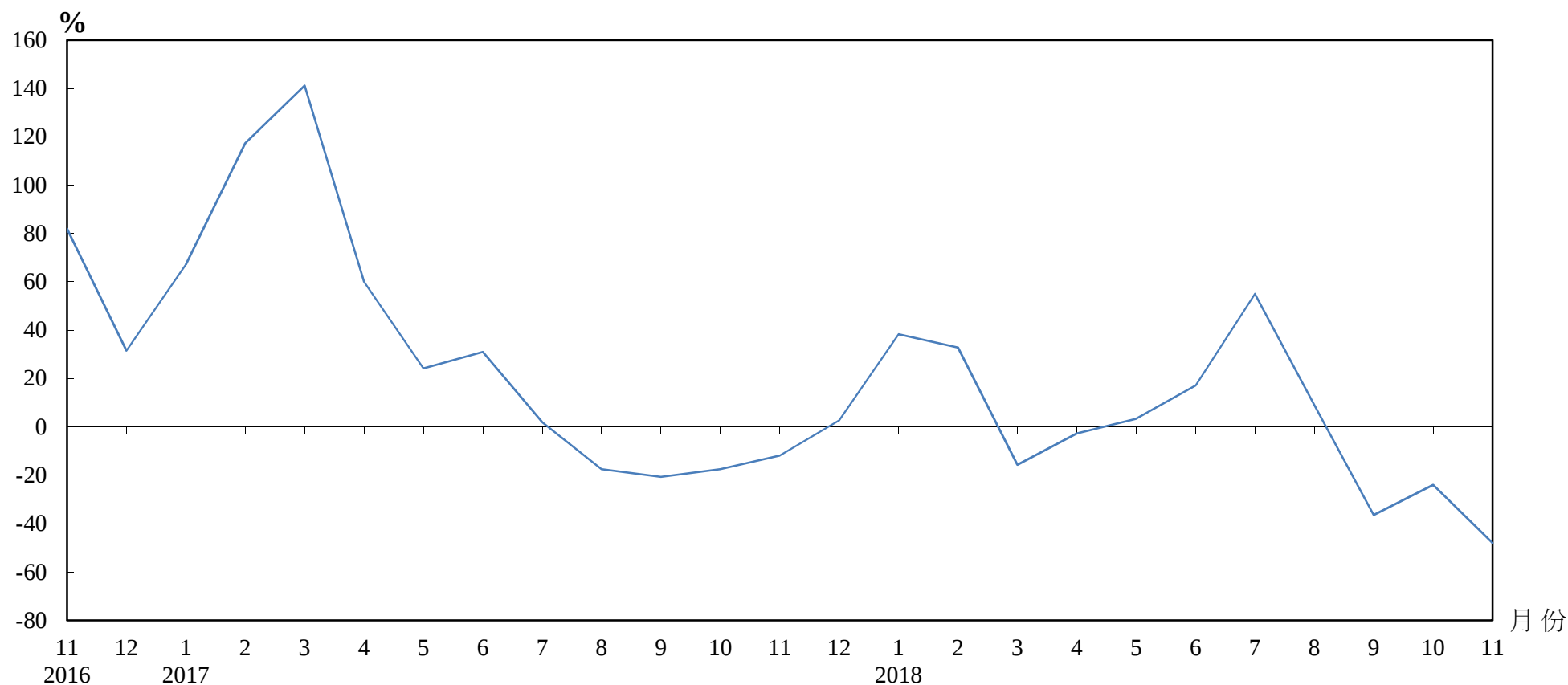
2017年11月至2018年11月期間的樓宇買賣合約統計圖**樓宇買賣合約數目**

年 份	2017年		2018年										
月 份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	

土地註冊處

2017年11月至 2018年11月 期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2017	11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
	12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2018 年 11月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	688	14,361
2.	九龍	898	10,739
3.	離島	80	459
4.	北區	101	481
5.	西貢	236	4,980
6.	沙田	621	4,738
7.	大埔	134	1,172
8.	荃灣	323	1,621
9.	屯門	346	1,634
10.	元朗	526	3,140
	總計	3,953	43,325