



TONY TSE
謝偉銓

☎ 3618 9044

☎ 3462 2405

✉ info@tonytsewalchuen.com

Room 819, Legislative Council Complex,
1 Legislative Council Road, Central Hong Kong



立法會CB(1)451/18-19(01)號文件

香港中區立法會道一號
立法會綜合大樓
立法會房屋事務委員會主席
柯創盛議員, MH

柯主席：

要求政府提供全港公營房屋用地的發展密度資料

面對公屋輪候時間不斷延長，高密度的公營房屋發展才能回應社會需求。行政會議於二零一八年十二月十一日會議上，建議提升公營房屋用地的發展密度，容許公營房屋用地的最高住用地積比率，由原來最多增加兩成，放寬至可最多增加三成。然而，個別地區受基建及配套所限，未必適合發展高密度的公營房屋，同時，部分現有的公屋屋邨則未有地盡其用。為了更充份及全面地掌握全港公營房屋用地的狀況，本人希望委員會要求政府當局提供以下資料：

- 一、 有關公營房屋用地的發展密度計算基準為何（用地面積會否包括屋邨內的休憩空間及停車場）；
- 二、 請以列表方式提供現時全港公營房屋用地（包括已建、在建及已規劃用地）的地積比率數字；
- 三、 以及上述用地可提高的密度幅度（包括可增建之單位數目）。

如有任何查詢，煩請致電 3618 9046 與李小姐聯絡。

祝

順頌助祺

立法會議員謝偉銓 謹啟

二零一九年一月九日