

土地註冊處發表二月份統計數字

土地註冊處今日（三月四日）發表二〇一九年二月份統計數字。

土地註冊

—————

- * 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,999份（較一月份下跌10.6%，與去年二月比較，亦下跌33.0%）
- * 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為6,259份（較一月份下跌3.2%，與去年二月比較，亦下跌14.3%）
- * 二月份的樓宇買賣合約總值417億元（較一月份下跌42.1%，與去年二月比較，亦下跌33.4%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,089份（較一月份下跌10.0%，與去年二月比較，亦下跌25.4%）
- * 二月份的住宅樓宇買賣合約總值361億元（較一月份下跌19.7%，與去年二月比較，亦下跌29.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

—————

- * 二月份市民查冊的次數共312,119次（較一月份下跌26.4%，與去年二月比較，亦下跌9.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2019 年 2 月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,021 (2,229)	2,978 (3,041)	4,999 (5,270)	21,211	20,454	41,665
2.	地 段 買 賣 合 約	4	172	176	589	808	1,397
	小 計 (1) + (2)	2,025	3,150	5,175	21,800	21,262	43,062
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,409 (3,758)	2,934 (3,003)	6,343 (6,761)	33,059	17,921	50,980
4.	地 段 轉 讓 契 約	5	306	311	219	1,081	1,300
	小 計 (3) + (4)	3,414	3,240	6,654	33,278	19,002	52,280
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	0	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,747	3,752	7,499			
	小 計 (5) + (6)	3,748	3,752	7,500			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	2,578	3,143	5,721			
8.	租 約	162	109	271			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	3,377	3,364	6,741			
	總 計	15,304	16,758	32,062			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

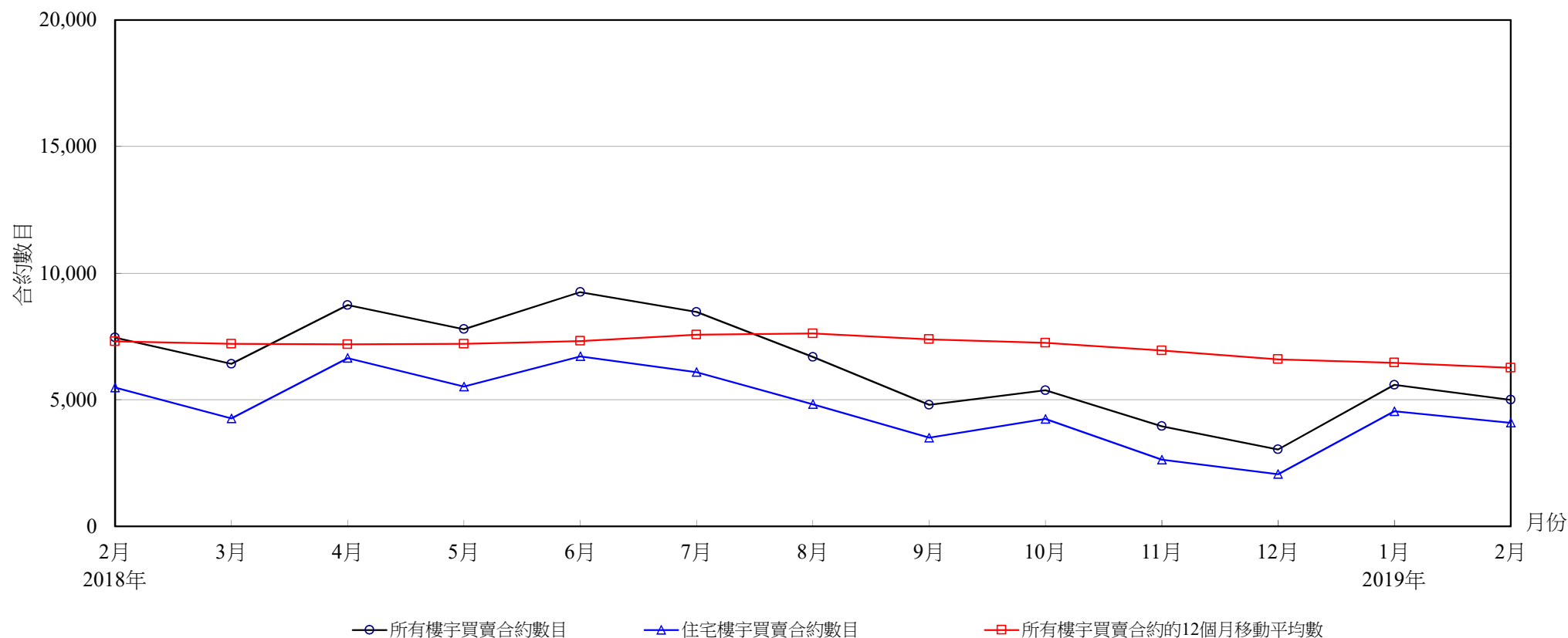
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019 年 2 月

項 目	2019 年 2月	2019 年 1月	2018 年 2月	2019 年 2月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2019 年 1月		2018 年 2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,999	5,589	7,456	- 590	- 10.6	- 2,457	- 33.0
(b) 價值	41,665	71,981	62,583	- 30,316	- 42.1	- 20,918	- 33.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	176	257	225	- 81	- 31.5	- 49	- 21.8
(b) 價值	1,397	3,132	1,641	- 1,735	- 55.4	- 244	- 14.9
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	5,175	5,846	7,681	- 671	- 11.5	- 2,506	- 32.6
(b) 價值	43,062	75,113	64,224	- 32,051	- 42.7	- 21,162	- 33.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,343	7,616	8,123	- 1,273	- 16.7	- 1,780	- 21.9
(b) 價值	50,980	74,212	61,316	- 23,232	- 31.3	- 10,336	- 16.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	311	464	378	- 153	- 33.0	- 67	- 17.7
(b) 價值	1,300	3,436	3,183	- 2,136	- 62.2	- 1,883	- 59.2
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	6,654	8,080	8,501	- 1,426	- 17.6	- 1,847	- 21.7
(b) 價值	52,280	77,648	64,499	- 25,368	- 32.7	- 12,219	- 18.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	3	3	- 2	- 66.7	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,499	9,506	8,367	- 2,007	- 21.1	- 868	- 10.4
<u>小計(5)+(6)</u>	7,500	9,509	8,370	- 2,009	- 21.1	- 870	- 10.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,721	8,137	7,823	- 2,416	- 29.7	- 2,102	- 26.9
8. 市民查冊次數	312,119	423,818	345,624	- 111,699	- 26.4	- 33,505	- 9.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2018年2月至2019年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



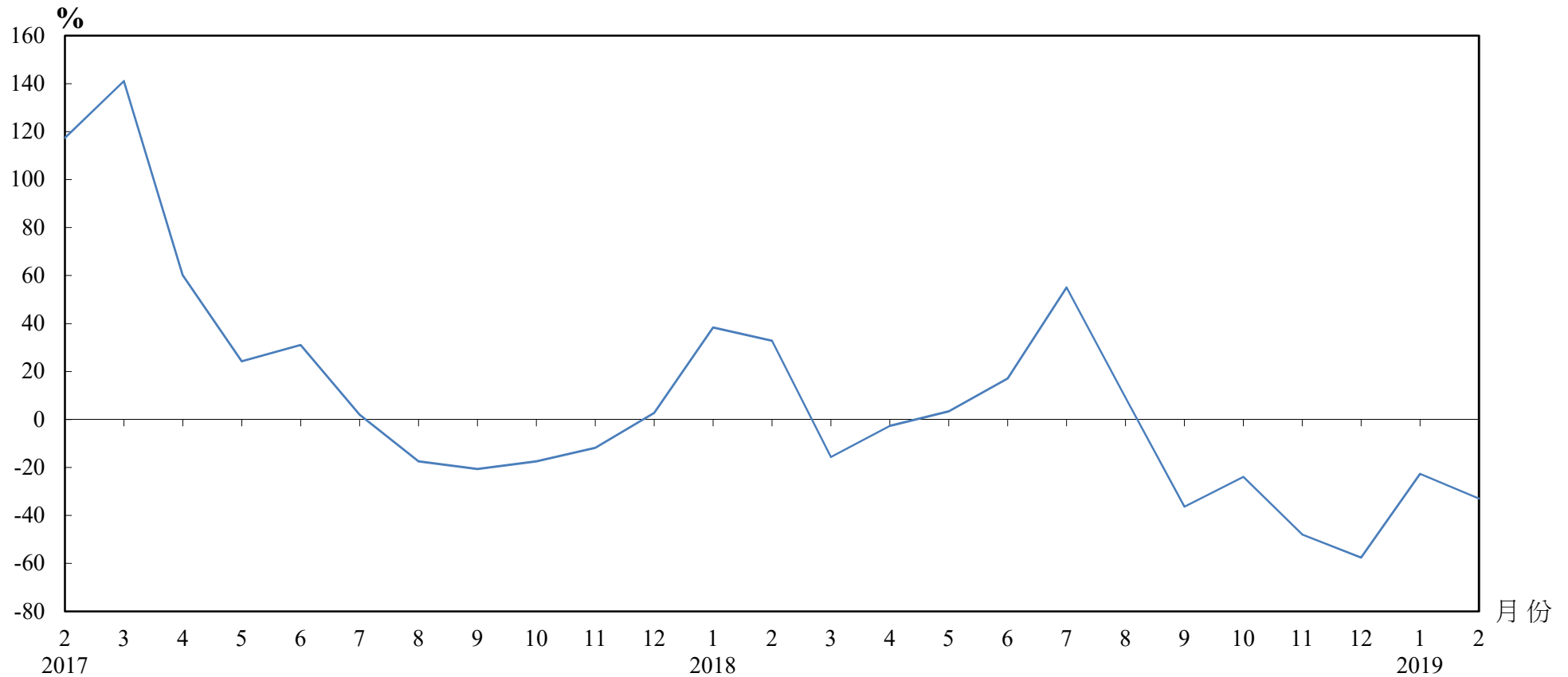
樓宇買賣合約數目

年 份	2018年												2019年
月 份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
所有樓宇買賣合約數目	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,482	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,305	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

[illegible]

土地註冊處

2018年2月至 2019年2月 期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2018	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
	5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
	6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
	7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
	2019	1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543
2		14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	621	7,857
2.	九龍	1,400	13,354
3.	離島	104	631
4.	北區	102	500
5.	西貢	342	2,840
6.	沙田	331	2,549
7.	大埔	916	6,982
8.	荃灣	379	2,387
9.	屯門	405	2,590
10.	元朗	399	1,975
	總計	4,999	41,665