



陳婉嫻 黃國健 王國興 麥美娟 鄧家彪 郭偉強  
 Chan Yuen Han Wong Kwok Kin Wong Kwok Hing Mak Mei Kuen Tang Ka Piu Kwok Wai Keung

立法會房屋事務委員會  
 主席  
 柯創盛議員, MH

立法會議員聯合辦事處  
 Joint Office of the HKFTU's Legislative Councillors

立法會CB(1)853/18-19(01)號文件

柯主席：

## 要求討論房委會在租置屋邨的管理和維修保養角色

現時房委會在各租置屋邨所持業權佔業權總數約 26%，當中除住宅單位外，亦持有不少租置屋邨內的商業設施。然而本人發現部份租置計劃屋邨例如翠灣邨、華貴邨等，無論在環境及公共設施均有欠妥善，有租用該些屋邨商用單位的租戶更反映，租置屋邨的公用及遊樂設施已殘破經年，但法團既沒有亦無意維修，而房委會作為該些租客的業主，雖有代表參與法團事務，但多年來卻沒有要求法團作出跟進，最終令居民及租戶長年無法使用設施。

《房屋條例》第 4(1)條訂明，房委會有責任確保向居民提供房委會認為適合附屬於房屋的康樂設施。然而在租置屋邨的管理上，房委會多年來卻以不干預管理為由，沒有積極履行監管的責任，以致租戶未能使用邨內設施，本人認為有關做法有改善的必要，因此本人希望房屋事務委員會就此問題加入待議事項中，以作出討論。如有任何問題，煩請致電 2537 9618 聯絡本人助理張先生。

祝 工作順利！

郭偉強

2019 年 4 月 4 日

