

土地註冊處發表三月份統計數字

土地註冊處今日（四月二日）發表二〇一九年三月份統計數字。

土地註冊

- * 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,428份（較二月份上升28.6%，與去年三月比較，亦上升0.2%）
- * 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為6,260份（較二月份上升0.02%，與去年三月比較，則下跌13.1%）
- * 三月份的樓宇買賣合約總值528億元（較二月份上升26.8%，與去年三月比較，亦上升4.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,231份（較二月份上升27.9%，與去年三月比較，亦上升22.7%）
- * 三月份的住宅樓宇買賣合約總值459億元（較二月份上升27.1%，與去年三月比較，亦上升18.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 三月份市民查冊的次數共465,994次（較二月份上升49.3%，與去年三月比較，亦上升3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019年3月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,896 (3,074)	3,532 (3,643)	6,428 (6,717)	27,801	25,025	52,826
2.	地段買賣合約	2	178	180	48	919	967
	小計 (1) + (2)	2,898	3,710	6,608	27,849	25,944	53,793
3.	樓宇轉讓契約	2,855 (3,125)	2,254 (2,401)	5,109 (5,526)	28,099	19,742	47,841
4.	地段轉讓契約	3	387	390	344	1,724	2,068
	小計 (3) + (4)	2,858	2,641	5,499	28,443	21,466	49,909
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,240	2,963	6,203			
	小計 (5) + (6)	3,240	2,963	6,203			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,927	3,360	6,287			
8.	租約	228	103	331			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,262	3,995	8,257			
	總計	16,413	16,772	33,185			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

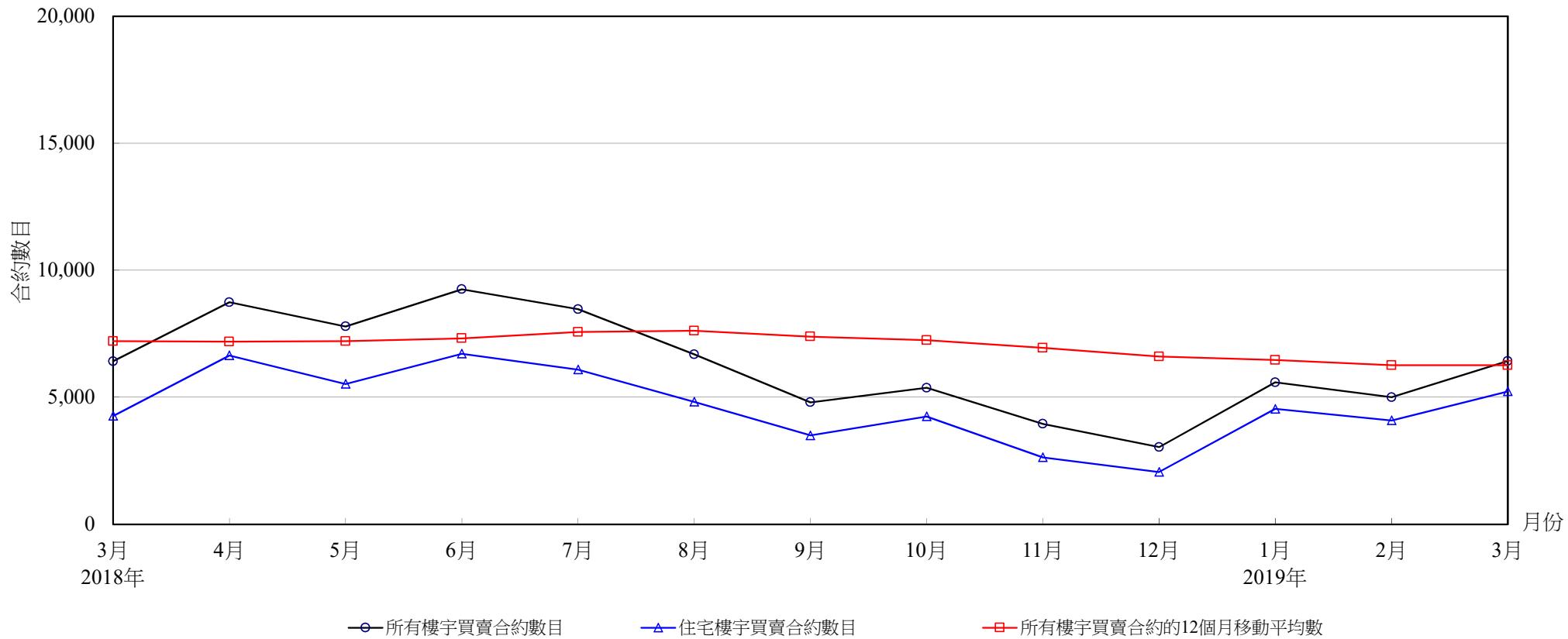
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年3月

項目	2019年 3月	2019年 2月	2018年 3月	2019年3月 增加(+)或減少(-)			
				2019年2月		2018年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,428	4,999	6,415	+ 1,429	+ 28.6	+ 13	+ 0.2
(b) 價值	52,826	41,665	50,510	+ 11,161	+ 26.8	+ 2,316	+ 4.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	180	176	213	+ 4	+ 2.3	- 33	- 15.5
(b) 價值	967	1,397	2,283	- 430	- 30.8	- 1,316	- 57.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,608	5,175	6,628	+ 1,433	+ 27.7	- 20	- 0.3
(b) 價值	53,793	43,062	52,793	+ 10,731	+ 24.9	+ 1,000	+ 1.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,109	6,343	8,970	- 1,234	- 19.5	- 3,861	- 43.0
(b) 價值	47,841	50,980	83,999	- 3,139	- 6.2	- 36,158	- 43.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	390	311	385	+ 79	+ 25.4	+ 5	+ 1.3
(b) 價值	2,068	1,300	1,972	+ 768	+ 59.1	+ 96	+ 4.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,499	6,654	9,355	- 1,155	- 17.4	- 3,856	- 41.2
(b) 價值	49,909	52,280	85,971	- 2,371	- 4.5	- 36,062	- 41.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	1	5	- 1	- 100.0	- 5	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,203	7,499	8,669	- 1,296	- 17.3	- 2,466	- 28.4
小計(5)+(6)	6,203	7,500	8,674	- 1,297	- 17.3	- 2,471	- 28.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,287	5,721	8,612	+ 566	+ 9.9	- 2,325	- 27.0
8. 市民查冊次數	465,994	312,119	452,217	+ 153,875	+ 49.3	+ 13,777	+ 3.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年3月至2019年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

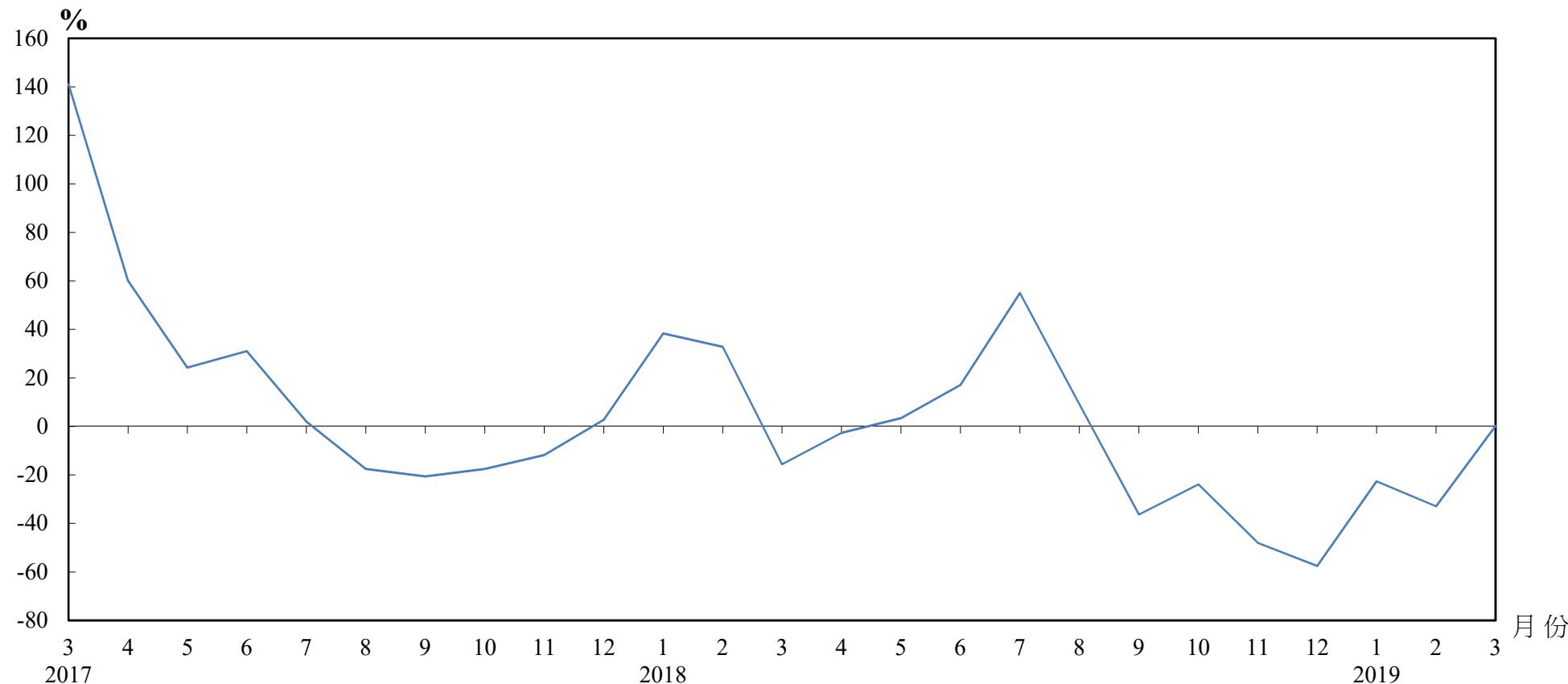
年份	2018年												2019年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
所有樓宇買賣合約數目	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038	5,589	4,999	6,428		
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,263	6,646	5,522	6,713	6,091	4,822	3,500	4,243	2,635	2,060	4,543	4,089	5,231		
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,206	7,186	7,207	7,319	7,569	7,616	7,388	7,247	6,943	6,599	6,463	6,259	6,260		

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2018年3月至2019年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)											總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2018 3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825
5	22	0	100	2	177	3	1,243	23	2,767	50	1,213	22	5,522	52,184
6	27	0	68	1	202	3	1,154	17	3,528	53	1,734	26	6,713	68,023
7	18	0	69	1	164	3	1,026	17	3,152	52	1,662	27	6,091	65,237
8	32	1	81	2	120	2	875	18	2,717	56	997	21	4,822	46,765
9	20	1	53	2	92	3	530	15	1,859	53	946	27	3,500	37,083
10	26	1	54	1	114	3	692	16	2,648	62	709	17	4,243	38,571
11	18	1	63	2	108	4	656	25	1,313	50	477	18	2,635	26,020
12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2019 年 3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,092	12,614
2.	九龍	1,804	15,187
3.	離島	119	770
4.	北區	254	864
5.	西貢	524	4,679
6.	沙田	535	4,805
7.	大埔	533	4,556
8.	荃灣	518	3,285
9.	屯門	373	2,397
10.	元朗	676	3,669
	總計	6,428	52,826