

2019年1月14日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港年度工作進展

目的

本文件闡述數碼港的最新工作進展。

背景

2. 數碼港在推動香港整體創新及科技生態系統上，一直擔當重要角色。數碼港多年來透過提供財政及專業支援，推行其公眾使命計劃，培育初創企業、啟發和鼓勵青年人投身資訊科技界，以及為業界開拓商機。

3. 《2018-19 年度財政預算案》公布向數碼港注資三億元，加強現有及推展新措施以支援數碼港的初創企業及租戶，以及推動本地電子競技(「電競」)產業發展。

新措施

支援初創企業及租戶

4. 政府於 2018-19 年度向數碼港注資二億元加強現有措施及推行新措施，支援數碼港的初創企業及租戶。數碼港已經將「數碼港培育計劃」的財務資助從 33 萬元提高至最高 50 萬元，並將資助的發放形式由實報實銷轉為分階段撥款，以便利初創企業及精簡行政。初創企業對新措施反應相當正面，現已有 39 間新加入的初創企業受惠於新措施，191 間尚未畢業的培育公司亦同樣受惠。

5. 數碼港於 2018 年第四季推出「海外及內地市場推廣計劃」，提供 20 萬元的財政資助，協助初創企業進行市場研究和推

廣，到境外參加展銷活動，以及開拓外地市場，吸引投資者。數碼港至今收到七個申請。

6. 數碼港亦已推出「易著陸」計劃，提供租金優惠以吸引跨國公司在數碼港落戶，設立辦公室和研發單位，促進數碼科技生態的發展。在這計劃下，眾安科技(國際)集團有限公司已與數碼港達成租務協議，在數碼港承租超過一萬七千平方呎樓面面積的辦公室以拓展集團在香港的業務，並尋找海外交流與合作的機會。租金優惠將視乎該公司對數碼港的參與和協作而分期發放。數碼港正繼續積極物色其他合適的跨國公司落戶。

青年共享空間計劃

7. 透過「青年共享空間計劃」，數碼港於荃灣一幢工業大廈設立約二萬平方呎的 Smart-Space 8 共用工作間，最多可容納約 140 間初創企業。此共用工作間的設計及運作與數碼港園區內之 Smart-Space 共用工作間相似，設有靈活辦公桌、固定工作站及辦公室。荃灣 Smart-Space 8 自 2018 年 7 月正式投入服務以來，租用率已超過 77%。這些租戶的工作範疇涵蓋人工智能、大數據、應用程序設計、電子商務、金融科技和教育科技。

推動電競產業發展

8. 我們於 2018-19 年度向數碼港注資一億元，當中五千萬元用於將商場打造成為電競及數碼娛樂熱點，其餘五千萬元用於推動本地電競產業的發展。設立電競專屬場地的工程預計會在 2019 年第二季竣工，屆時該場地將可供業界舉辦電競比賽、活動及培訓之用。

9. 在推動本地電競產業發展方面，數碼港於去年舉辦、支持和參與了 20 多個電競及與遊戲產業相關的活動，當中包括電競比賽、講座及研討會、展覽會、業界海外交流團（雅加達亞運電競表演賽及韓國釜山 G-Star），以及與業界團體的會面交流。

10. 在培育人才方面，數碼港與香港大學專業進修學院合作，推出全港首個達到資歷架構第三級的電子競技科學兼讀制文憑課程，於 2018 年 7 月開課，有約 50 名學員報讀，反應良好。此外，40 多名少年警訊學員於 2018 年 8 月參加一個由香港電競總會主辦，香港大學專業進修學院設計與教授的電子競技基礎科學證書，

其中 4 名學員更獲安排擔任 2018 年雅加達亞運會電競示範賽事的工作人員，汲取寶貴的活動經驗。

11. 數碼港將於稍後推出兩項支援業界的計劃，包括「電競實習支援計劃」，資助業界提供實習名額的部份薪金支出，並協助配對及培訓人才，以及「電競行業支援計劃」，支持業界及團體在本地以至海外舉行和參與電競賽事及有助業界發展的活動。數碼港將推廣電競相關的創新科技，如串流直播、虛擬／擴增／混合實境(VR/AR/MR)、動態感測及追蹤、數據分析、數碼影音技術等，並於「數碼港培育計劃」及「數碼港創意微型基金」就電競／遊戲／數碼娛樂範疇特設名額，培育相關的初創企業。

12. 因應業界及不同人士的關注，政府相關部門亦審視電競活動場地對場地使用者及公眾的安全和相關牌照規管事宜。由於電競場地可通過不同的模式營運，場地或會因應其實際運作情況和涉及的活動受到不同法例的規管，營運商或因此而需申領不同條例下的相關牌照，例如由食物環境衛生署簽發的公眾娛樂場所牌照、由民政事務總署轄下牌照事務處簽發的遊戲機中心牌照等，在消防安全、樓宇安全、機電設備、通風設備、衛生及人流管理等方面達到相關法例要求，以保障公眾人士在電競場地的安全和秩序，並確保有關場地的營運不會對附近社區造成重大滋擾。若電競場地涉及餐飲供應或零售元素等，營運商亦要申領其他相應的食物業牌照。

13. 此外，為配合推動本地電競產業發展的政策，我們正考慮通過《遊戲機中心條例》第三條，在確保電競場地營運者符合特定條件下建議豁免電競場地申領遊戲機中心牌照的要求。創新及科技局正聯同民政事務局和相關部門制訂一套電競場地相關牌照的指引，包括相關申請程序和一般場地規定和要求，預計指引在今年首季公布。

數碼港年度工作進度報告

14. 現時，數碼港園區成員公司數目已超過 1 200 間。「數碼港投資者網絡」於 2017 年第四季成立，目的是協助初創企業融資和促進業界合作機會。投資者網絡至今已有超過 100 位成員，當中包括私募股權、風險投資、企業風險基金、天使基金、家族辦公室、機構基金、加速器和獨立投資人，網絡至今協助數碼港的初創企業籌集超過二億元。

培育數碼科技人才

15. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啟發青年人投身業界。

學生比賽及活動

16. 數碼港連續四年舉辦「數碼港 – 大學合作夥伴計劃」，培養金融科技人才，資助 19 支隊伍共 51 名大學生到美國，參與芝加哥大學布斯商學院為期一星期的創業營，並參觀當地出色的金融科技公司和初創企業。其中 13 支隊伍共 40 名大學生獲得由「數碼港創意微型基金」提供每隊 10 萬元的資金，將意念開發成原型產品。

17. 數碼港在 2018 年初繼續與非牟利團體 DreamStarter 合辦「第三屆 DreamStarter 兒童夢想募資日」，就身邊及社會問題提供解決方法，並向潛在支持者募集資源或資金以完成項目。該活動一連兩日於數碼港舉行，憑著 2 147 名中小學生發起 195 個夢想項目，成功締造一項被世界紀錄協會列為認可的「世界最大型 18 歲以下兒童夢想募資日」世界紀錄。

舉辦資訊及通訊科技活動

18. 為了增進業內人士在創新及科技方面的知識，數碼港於去年舉辦或支持了逾 170 項國際、地區和本地的數碼科技活動、講座及培訓課程，吸引了逾 14 800 名業界人士參與。在青年活動方面，透過與不同的機構及教育團體合作，數碼港舉辦了超過 10 個黑客馬拉松及 STEM 創科比賽，吸引了超過 1 500 位青年及學生參與，藉此激發年輕人學習及應用數碼科技，發掘並培育青年人才投身參與數碼科技發展。

19. 作為政府的重要伙伴，數碼港在 2018 年 4 月協辦了第三屆「互聯網經濟峰會」，就如何把握互聯網驅動經濟發展所帶來的機遇探討有關方向與策略。峰會吸引逾 2 800 人次出席，包括來自世界各地的業界人士、學術界人士及青少年等。

支持初創企業



「數碼港創意微型基金」

20. 數碼港在 2018 年內通過「數碼港創意微型基金」為 79 個獲選項目每個提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。基金自 2009 年推出以來，共批出 4,320 萬元予 432 個項目。

數碼港培育計劃

21. 「數碼港培育計劃」為科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。計劃自 2005 年開始運作，共招收了 604 間科技初創企業，85%的培育企業在完成培育後繼續營運最少一年半，72%繼續經營三年或以上。如上文第四段所述，數碼港已將培育計劃的財務資助提高至最高 50 萬元。數碼港培育計劃近年的申請及取錄公司數目如下：

	培育計劃名額	申請數目	實際取錄數目
2015-16 年度	50	302	51
2016-17 年度	100	515	103
2017-18 年度	100	754	105

	培育計劃名額	申請數目	實際取錄數目
2018-19 年度 (截至 2018 年 11 月)	100	486	75

數碼港加速器支援計劃

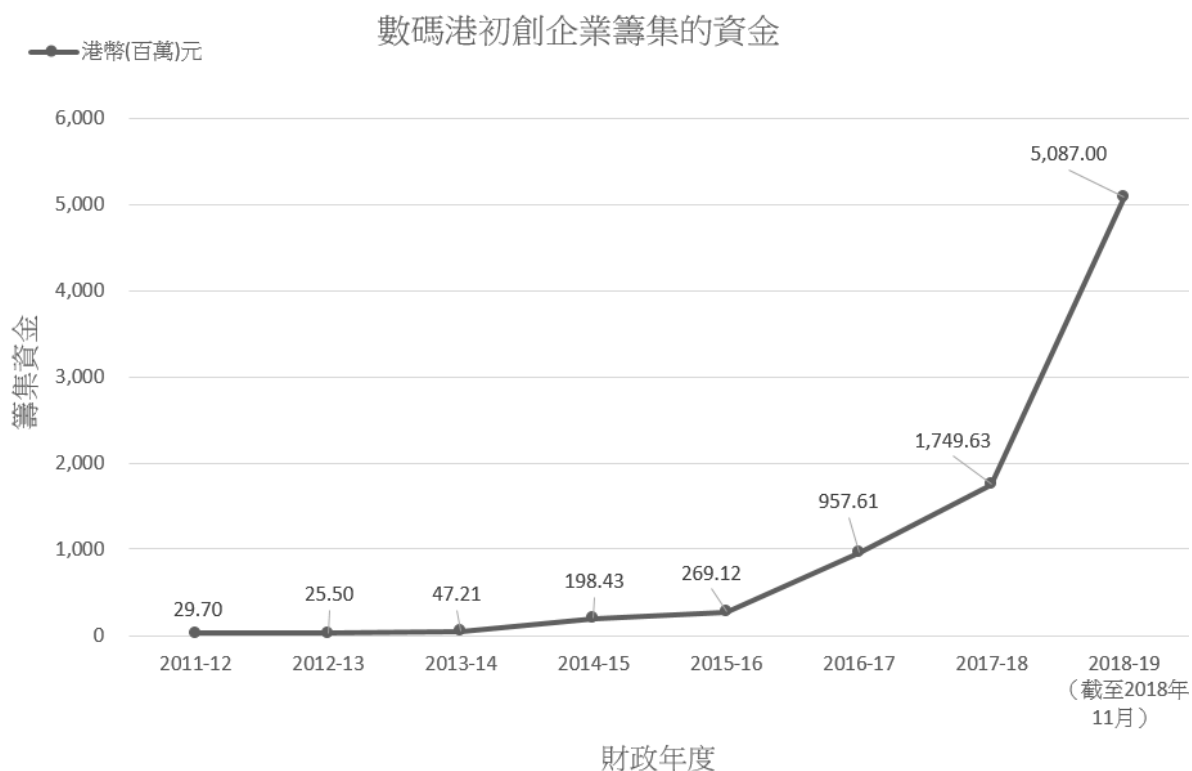
22. 數碼港在 2014 年開始資助其培育企業及已完成培育的企業，參與本地、內地及海外加速器計劃，並提供輔導，協助他們拓展海外業務和籌集資金。自計劃推出以來，數碼港已資助 61 間初創企業加入各地知名的加速器計劃。

數碼港投資創業基金

23. 數碼港在 2016 年成立的二億元投資創業基金，目標是向數碼港內的初創企業提供早期融資。基金自 2016 年 8 月成立以來，已成功投資於七間數碼港初創企業，投資總額達 4,800 萬元。

數碼港初創企業的成就

24. 自 2010 年起，數碼港的培育公司、已完成培育計劃的企業及獲「數碼港創意微型基金」資助的企業共吸引了超過 83.6 億元投資，其中 15 間初創企業涉及合併和收購。在 2018 年 4 月至 11 月期間，數碼港的初創企業籌集了超過 50 億 8 千萬元資金，與 2017 年同期初創企業籌集的 15 億 7 千萬元比較，增加了超過 220%。在 2017 年成為數碼港初創企業的首名獨角獸 GoGoVan，以及在 2018 年晉身為獨角獸的 Klook 分別完成了多輪融資，集資約 2 億 5 千萬美元及 3 億美元。金融科技方面，TNG (Asia) Limited 在 2018 年完成 B 輪融資，涉及約 1.28 億美元。



25. 數碼港培育公司 PolyDigi (網絡安全公司) 及 Gekko Lab (人工智能公司) 於去年獲得了英國國際貿易部 (DIT) 金融科技獎項的金獎及銀獎，為企業提供機會探索世界領先的英國金融科技生態系統，並與潛在客戶、同行和投資者建立聯繫。一些成功初創企業的例子列載於附件一。

金融科技

26. 金融科技是數碼港現時重點推動的其中一個群組。數碼港積極與相關政府及業界機構合作，成功建立金融科技的生態圈。至今已匯聚超過 300 家金融科技公司，專注於區塊鏈、移動支付、網絡安全、人工智能、大數據、程式交易等應用研發，是全港最大的金融科技社群。這些公司不但包括規模較小的初創企業，更有跨國企業，如眾安保險、Finastra、Alipay、Welab、QF Pay 及 Loopnest。

27. 數碼港亦分別組織和參與不同的本地和海外有關金融科技的活動，包括埃森哲(Accenture)金融科技創新實驗室、香港金融科技週和新加坡金融科技節等。其中數碼港於新加坡金融科技節撮合了一些新投資項目，包括創投公司 GTR Ventures 與三家金融

科技公司的三宗新項目，其中一個正是數碼港培育公司 Belt & Road。

28. 此外，數碼港亦會將類似的生態圈發展模式擴展至其他數碼科技群組，如電子商貿、人工智能、大數據等，以配合業界及市場的需求，積極推動數碼轉型和智慧生活的應用。隨著香港金融管理局於 2018 年積極開放應用程式介面和修訂《虛擬銀行的認可》指引後，數碼港向多間銀行和其他虛擬銀行申請人提供銀行服務配對。受歡迎的金融科技服務包括 eKYC、反洗黑錢、個人和生物識別、身份認證、財務規劃、貸款、人工智能、大數據等。其中 Gekko Lab 的人工智能方案獲得證監會及香港交易所採納。

數碼港 2017-18 年度年報及最新財政情況

29. 數碼港公司¹的 2017-18 財政年度經審核賬目載於附件二。在 2017-18 年度，未計算折舊、稅項及其他收入，數碼港公司的營運利潤為 6,800 萬元，而 2016-17 年度為 4,630 萬元。截至 2018 年 3 月底，數碼港的可動用儲備約為 3 億 8,600 萬元。

30. 為配合政府推動創新及科技發展的工作，數碼港在 2017-18 年度推行公眾使命相關活動所投入的款項為 1 億 1,650 萬元，較 2016-17 年度的 1 億 420 萬元增加 12%。在 2018-19 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項預計將超過 1 億 4,500 萬元。在基本工程方面，數碼港亦須在未來數年進行大規模的維修及更新工程，以確保園區的狀況和設施符合最新標準。而辦公室和商場的租金收入只足夠維持數碼港日常運作及支付部份公眾使命計劃的開支。由此可見，數碼港的財政狀況在未來數年會相當緊張。因此，政府自數碼港成立以來，首次在去年對其注資三億以支援其發展。如數碼港在五年內用畢注資款項，將需要利用內部資源繼續推行培育計劃等措施，這將進一步收緊數碼港的財政狀況，並限制數碼港擴展其公眾使命計劃的空間。

31. 截至 2018 年 11 月，數碼港寫字樓租用率為 97%，共有 674 個租戶，包括 603 間商業機構、九間非牟利機構／政府部門，及 62 間培育企業，聘用人數約 5 700 人²。多年來，數碼港吸引了

¹ 政府在財政司司長法團下成立之全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及其附屬公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

² 不包括於政府機構工作的人員。

一些海外企業落戶。截至去年年底，在商業機構當中，非本地公司佔 123 間。

32. 數碼港在 2018 年 12 月向全體立法會議員送交其 2017-18 年度年報，並已上載至其公司網頁

https://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report

供公眾人士瀏覽。

徵詢意見

33. 請委員備閱文件內容。

創新及科技局

2019 年 1 月

數碼港成功培訓的初創企業例子

甲部: 2018 年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	甯寶金融科技有限公司 (AI Financial Technology Limited)	是一家保險科技公司，現正建構一個全數碼保險平台。其系統可做到實時線上索償、保單管理、數據收集分析和自動化客戶服務，並已與多間保險、再保險和醫療服務機構建立合作關係。	於 2018 年成功完成 A 輪融資，連同追加投資保證集資高達 2 億港元。資金將用於技術開發、增加產品組合、市場營銷與保險準備金
2	創龍企業解決方案有限公司 (Dragon Creative Enterprise Solution Limited)	成立於 2013 年 5 月，是一家以香港為總部的科技公司，主力生產 MAD Gaze 智慧眼鏡並致力為大眾及商業客戶提供擴充實境方案。	• 產品已銷售到全球四十多個國家 • 香港智慧城市大獎 2018 - 傑出 AR 智能眼鏡技術 • 智慧生活 2018 創客中國 AIoT 分賽第一名 • 港科大-佳兆業 2018 深圳區百萬獎金國際創業大賽冠軍 • 香港資訊及通訊科技獎 2016: 最佳資訊科技初創企業（硬件與設備）銀獎
3	綠芝園投資有限公司 (Farm66 Investment Limited)	為香港首個室內直立式魚菜共生種植場，利用創新技術生產安全健康的農產品。	• JUMPSTARTER 2017 創業比賽勝出者並獲阿里巴巴創業者基金投資 • 於香港建立了 20 000 平方呎的旗艦種植場，每年生產量達 200 噸

	初創企業	業務性質	獎項及成就
4	Wesurance Limited	透過注入傳統保險所缺少的尖端科技與透明度，打造出真正的透明、簡單、快捷的數碼保險產品。	- 與世聯保險及環聯合作推出創新產品，當中包括首創授權未成年人士購買保險產品、透過全球定位系統啟動及結束保單功能 - Digital Insurer Livefest 2018 的 Startup Insurtech Awards 的決賽入圍者
5	華飛思科技有限公司 (WildFaces Technology Limited)	其專利技術專注於動攝人臉識別技術。它的演算法能應用在極端擁擠和複雜的現實環境中，具有簡單的即時追蹤設置。	- 其核心人工智能技術已通過國際認證 - 香港智慧城市大獎 2018 - 智慧出行組別傑出智能識別追蹤系統
6	工匠社科技（香港）有限公司 (GJS (Hong Kong) Co., Limited)	專注於研究及設計競技機器人及相關產品的研發公司。目前在市場上已推出了重裝近身格鬥戰士 GANKER 和高速遠程射擊戰寵 GEIO 兩款產品。	- 獲取產品專利及認證 - 於多個地區，包括上海、廣州、台北、澳門等，舉行產品競賽並累積用家 - 在 Facebook 上擁有超過 10 萬的粉絲，包括大量機械愛好者
7	Olasso Limited	使零售商能通過單一整合在亞洲獲得創新的交付和退貨解決方案的物流技術平台。它與傳統運營商結合，重新定義電子商務售後物流的體驗。	- 曾加入 Lane Crawford The Cage 加速器計劃 - 獲取 MindWorks Ventures 的注資
8	OpenAirlines H.K. Limited	旨在幫助航空公司優化營運並減少對環境的影響，團隊開發了 SkyBreathe®，一種基於雲、人工智能和大數據的創新生態飛行解決方案，可節省燃料並減少航空公司的碳足跡。	- 曾加入 BPI France 加速器計劃 - 為多個國際性客戶提供服務，並與不同機構建立夥伴關係，包括著名航空公司 Airbus

	初創企業	業務性質	獎項及成就
9	派寶箱 (Pakpobox Hong Kong Limited)	為東南亞領先的智能櫃供應商，不但製造智能櫃，還在香港經營自己的智能櫃網絡 Alfred。	為各郵政及物流機構提供智能櫃服務，包括香港郵政、新加坡郵政等

乙部：歷年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	GoGoVan	通過配對客戶與公司提供物流服務。	• 跟騰訊旗下公司58同城的物流業務合併，變身「獨角獸」（Unicorn，即估值達10億美元而尚未上市的初創企業） • 從投資者募集多輪資金，包括最新一輪由華新投資領投，由多個機構如阿里巴巴旗下菜鳥物流跟投的融資，是次集資額達2.5億美元（約19.5 億港元） • 2014 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業(消費市場)獎優異證書、最佳流動應用程式獎最佳創新(流動營銷)獎金獎、最佳流動應用程式獎特別嘉許(定位應用)、最佳流動應用程式獎特別嘉許(新晉公司)，以及2015 最佳.hk網站獎「商業」(企業組)銀獎 • 聯合創辦人兼行政總裁榮獲團結香港基金2018年首辦的「香港創新領軍人物大獎」 • 聯合創辦人在「十大國際青年創客」評選與頒獎禮2015中獲選為十大青年創客，並獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」 • 業務已擴展至內地、新加坡、南韓、馬來西亞等

	初創企業	業務性質	獎項及成就
2	TNG (Asia) Limited	在香港發展迅速的金融科技公司，為消費者提供免現金付款工具。	● 獲內地風險投資基金 New Margin Capital 領投完成 B 輪融資，涉約 1.28 億美元（約 9 億港元） ● 與馬來西亞國家股權公司 Ekuiti Nasional Berhad 達成協議，收購全球領先的跨境支付平台 Tranglo ● 創辦人兼行政總裁榮獲團結香港基金 2018 年首辦的「香港創新領軍人物大獎」 ● 2016 年度 Finnovasia 初創企業爭霸戰最高榮譽獎 ● 互聯網專業協會 2016 年《互聯網金融大獎》新興互聯網金融企業金獎
3	客路旅遊科技有限公司	開發一站式目的地旅遊活動預訂平台 Klook，向用戶提供一系列活動資訊，以供他們探索及預訂景點與特色活動。	● 躋身「獨角獸」身分 ● 從投資者募集多輪資金，包括 2018 年獲取 2 億美元的 D 輪融資，由紅杉資本、博裕資本領投、TCV、經緯創投、高盛、亞洲主權財富基金及家族基金跟投，累計總融資額達 3 億美元，創下目的地旅遊領域的最高融資紀錄 ● 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」 ● 業務已擴展至內地、新加坡、日本、韓國、泰國、印度等
4	Apprendre Education (Snapask)	為世界各地學生提供全面電子學習平台。	● 從投資者募集多輪資金，包括 2018 年獲取 1500 萬美元的融資（約 1.2 億港元） ● 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」

	初創企業	業務性質	獎項及成就
5	Dragon Law Limited	為初創企業和中小企提供網上法律工具。	● 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技（產品）獎特別嘉許及 2016 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業（軟件及應用服務）獎優異證書 ● 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016
6	Origami Group Limited	以人為本，提供創新物聯網及可穿戴設備解決方案的公司。	● 從投資者包括阿里巴巴創業者基金籌集資金 ● Wearable IoT World Accelerator 參加者 ● 2016 環球電梯募投比賽冠軍，獲得 12 萬美元資金（約 94 萬港元）
7	Shopline	為中小企提供網站建設和流動解決方案。	● 從阿里巴巴創業者基金籌集資金 ● 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技（產品）獎優異證書
8	BondIT Asia (H.K.) Limited	通過機械理財顧問及獨有機器學習算法，提供簡易操作的理財工具，協助固定收益投資經理和顧問增加債券銷售及促進客戶互動。	● 從投資者募集多輪資金，包括復星集團投資逾 1,400 萬美元的資金（約 1 億港元） ● 華僑銀行金融科技培育計劃參加者 ● UKTI Hong Kong FinTech Award 殿軍
9	Clare.ai Limited	專為金融機構提供人工智能聊天機器人解決方案，擁有一個自建的粵語自然語言處理引擎與跨平台配置，能配合金融機構嚴格的保安需求。	● Citi HK FinTech Challenge 2017 銀獎 ● 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳金融科技（新興解決方案 / 創新支付方案）獎銅獎

	初創企業	業務性質	獎項及成就
10	Quantifeed	為亞太地區領先的 B2B 智慧化數位財富管理解決方案提供商。	• 從投資者募集多輪資金，包括 2018 年獲取 1,000 萬美元的 B 輪融資（約 7,800 萬港元） • The FinTech City 選為 The FinTech20 Hong Kong • 2017《亞洲私人銀行家》科技獎 - 最佳智能投顧解決方案
11	Kristal Advisors (HK) Limited	運用智慧理財顧問打造投資策略，以低成本組合領航科技金融時代，創造穩定長期回報。	• 金融科技大獎 2017 - 財富投資和管理獎項
12	Find Solution Artificial Intelligence Limited	透過鏡頭偵測及利用人工智能分析學生進行練習課題時的面部、眼睛追蹤和情感等數據，為學生提供個性化及互動的學習模式。	• 香港智慧城市大獎 2018 - 智慧市民組別傑出人工智能學習應用程式
13	HEDGESPA Limited	利用人工智能、大數據和雲計算技術為對沖基金和機構投資者提供投資分析的平台。	• 新加坡金融管理局金融科技獎 (2017) 得主 • 獲取錄加入「平安金融+科技加速器」
14	Heycoins Limited	HEYCOINS 透過硬幣兌換機向公眾提供將硬幣轉換為電子貨幣的服務，讓大眾消費在不同用途上，包括增值電子錢包，兌換禮品券及向慈善機構捐款。	• 2016 星展社創計劃優勝者 • 2017 第六屆中國創新創業大賽-創客大賽智能硬件組三等獎 • 2017 香港工商業獎: 設備及機器設計優異證書
15	GoAnimate Hong Kong Limited	自製動畫短片製作平台。	• 2017 香港資訊及通訊科技獎年度大獎 • 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案獎大獎得主 • 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案獎金獎

附件二

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2018 年 3 月 31 日止年度綜合損益及其他全面收益表

	附註	2017 港元	2018 港元
收入	1	452,755,575	481,941,449
其他收入淨額	1	21,293,892	35,485,629
		474,049,467	517,427,078
未計公眾使命活動支出及折舊的支出			
物業管理支出		(142,966,235)	(141,013,494)
員工成本		(87,487,756)	(91,822,886)
地租及差餉		(14,090,906)	(14,142,293)
其他營運支出		(78,983,139)	(85,877,441)
財務費用		(20,757)	(11,725)
		(323,548,793)	(332,867,839)
未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利		150,500,674	184,559,239
公眾使命活動支出		(104,170,514)	(116,541,158)
未計折舊的營運溢利		46,330,160	68,018,081
折舊	3	(123,067,357)	(133,420,807)
除稅前虧損		(76,737,197)	(65,402,726)
所得稅	2	20,000	-
年內虧損及全面虧損總額			

香港數碼港發展控股有限公司

於 2018 年 3 月 31 日綜合財務狀況表

	附註	2017 港元	2018 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	3	2,976,675,890	2,909,737,035
遞延應收租金		15,738,361	12,389,679
數碼港投資創業基金投資	4	6,221,450	17,960,621
證券投資		430,053,583	223,214,837
預付款項及按金		-	4,814,268
		<u>3,428,689,284</u>	<u>3,168,116,440</u>
流動資產			
存貨		595,761	539,809
應收賬款及其他應收款項		29,332,840	28,032,120
可收回稅項		23,571,550	-
證券投資		570,713,140	775,619,293
現金及銀行結存		306,839,607	342,169,919
		<u>931,052,898</u>	<u>1,146,361,141</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		96,581,484	112,771,669
租金及其他按金		79,426,375	85,199,995
融資租賃承擔		2,095,355	1,577,476
		<u>178,103,214</u>	<u>199,549,140</u>
流動資產淨值		<u>752,949,684</u>	<u>946,812,001</u>
總資產總額減流動負債		<u>4,181,638,968</u>	<u>4,114,928,441</u>
權益			
股本	5	2	2
資本儲備	6	5,388,055,329	5,391,076,919
累計虧損	7	(1,610,104,033)	(1,675,506,759)
權益總額		<u>3,777,951,298</u>	<u>3,715,570,162</u>
非流動負債			
發展維修基金	8	402,110,194	399,088,604
融資租賃承擔		1,577,476	-
遞延應付租金		-	269,675
		<u>403,687,670</u>	<u>399,358,279</u>
		<u>4,181,638,968</u>	<u>4,114,928,441</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

1. 收入及其他收入淨額

	2017 港元	2018 港元
<u>收入</u>		
租金收入	216,704,284	237,536,500
物業管理收入		
- 管理費收入	85,195,492	88,893,309
- 泊車費收入	13,506,822	14,879,229
- 其他設施收入	19,432,099	19,610,565
酒店經營收入	113,926,173	117,012,199
資訊科技設施收入	98,963	-
寬頻服務及安裝收入	3,782,386	3,779,361
其他雜項收入	109,356	230,286
	<u>452,755,575</u>	<u>481,941,449</u>
<u>其他收入淨額</u>		
持有至到期日投資之利息收入，扣除溢價攤銷		
3,297,849 港元		
(2017 年: 4,023,765 港元)	15,465,384	13,523,837
按公允價值計入損益之		
投資之利息收入	11,705,473	13,093,713
銀行存款之利息收入	910,700	776,846
按公允價值計入損益之投資之已變現／		
未變現(虧損)/收益淨額	(3,764,570)	191,970
外匯差額淨額	(3,103,780)	7,776,270
出售物業、機器及設備項目之收益	70,000	1,500
撥回應收賬款之減值撥備	10,685	121,493
	<u>21,293,892</u>	<u>35,485,629</u>

2. 所得稅

由於本集團本年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。
(2017 年: 無)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。成本由其購買價以及使該資產達致其營運狀況及運至地點作擬定用途之任何直接應佔成本組成。

折舊於估計可使用年期按直線法計算，將各項物業、機器及設備成本撇銷至剩餘價值。就此所採用之主要折舊年率如下：

樓宇	按租期
樓宇服務與支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
租賃物改良	10%
傢俬及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持作出租樓宇 及 酒店樓宇 港元	樓宇服務與 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	租賃物改良 港元	傢俬及設備 港元	車輛 港元	合計 港元
成本								
於 2016 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,173,977,271	261,168,610	60,886,254	80,518,905	156,834,546	1,018,019	5,566,465,293
添置	-	30,306,850	20,104,792	-	36,361,531	16,761,612	710,000	104,244,785
出售	-	(6,502,877)	-	-	-	(1,815,250)	(389,868)	(8,707,995)
於 2017 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,197,781,244	281,273,402	60,886,254	116,880,436	171,780,908	1,338,151	5,662,002,083
添置	-	26,905,214	3,021,590	-	29,613,030	7,455,311	-	66,995,145
出售	-	-	(8,768,215)	-	(318,000)	(1,224,466)	-	(10,310,681)
於 2018 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,224,686,458	275,526,777	60,886,254	146,175,466	178,011,753	1,338,151	5,718,686,547
累計折舊								
於 2016 年 4 月 1 日	995,172,434	1,151,441,535	251,560,922	60,886,254	27,067,964	83,826,319	996,005	2,570,951,433
年內計提折舊	83,098,299	3,488,279	5,661,984	-	8,150,635	22,527,813	140,347	123,067,357
出售	-	(6,502,877)	-	-	-	(1,799,852)	(389,868)	(8,692,597)
於 2017 年 3 月 31 日	1,078,270,733	1,148,426,937	257,222,906	60,886,254	35,218,599	104,554,280	746,484	2,685,326,193
年內計提折舊	83,098,299	7,120,021	8,079,907	-	13,190,157	21,790,423	142,000	133,420,807
出售	-	-	(8,768,215)	-	-	(1,029,273)	-	(9,797,488)
於 2018 年 3 月 31 日	1,161,369,032	1,155,546,958	256,534,598	60,886,254	48,408,756	125,315,430	888,484	2,808,949,512
賬面淨值								
於 2017 年 3 月 31 日	2,753,790,955	49,354,307	24,050,496	-	81,661,837	67,226,628	591,667	2,976,675,890
於 2018 年 3 月 31 日	2,670,692,656	69,139,500	18,992,179	-	97,766,710	52,696,323	449,667	2,909,737,035

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

4. 數碼港投資創業基金投資

為進一步加大大集團對可擴張初創企業之創業支持，本集團已於 2017 年為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為 2 億港元，旨在加快數碼科技初創企業發展。作為旨在與其他私人及公眾投資者合作投資於數碼港數碼企業 A 輪階段融資種子，數碼港投資創業基金亦用於鼓勵香港的初創企業發展風險投資生態環境。

5. 股本

	2017 港元	2018 港元
已發行及已繳足: 2 股普通股	<u>2</u>	<u>2</u>

香港特區政府於 2018 年 2 月 28 日發表的 2018/19 年度《財政預算案》中宣佈向數碼港注資 3 億港元，以助數碼港推行加強支援其租戶及培育公司之新措施，並推廣電子競技的發展。

報告期結束後，資金首先以股本形式由政府資本投資基金注入本公司。2018 年 9 月 12 日，本公司向香港數碼港管理有限公司注入該 3 億港元資金。

6. 資本儲備

根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列賬。

	2017 港元	2018 港元
於年初時	5,337,975,463	5,388,055,329
由發展維修基金轉撥(附註 8)	20,104,792	3,021,590
由設施維修基金轉撥	29,975,074	-
於年終時	<u>5,388,055,329</u>	<u>5,391,076,919</u>

7. 累計虧損

	2017 港元	2018 港元
於年初時	(1,372,386,836)	(1,610,104,033)
年內損益	(76,717,197)	(65,402,726)
中期股息	(161,000,000)	-
於年終時	<u>(1,610,104,033)</u>	<u>(1,675,506,759)</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

8. 發展維修基金

該項基金是本集團根據數碼港計劃協議之條款所收取的基金，用作保養和維修供租戶及訪客使用之共用電訊、媒體及資訊科技設施。

根據本集團之會計政策，於購置相關資產以作更換後，已購置資產之成本從發展維修基金賬戶轉撥至資本儲備賬戶。

年內，金額為 3,021,590 港元 (2017 年：20,104,792 港元) 之數碼港共用設施已由發展維修基金購置並提供資金。因此，該筆款項已從發展維修基金轉撥至資本儲備賬戶。