

立法會

Legislative Council

立法會 CB(2)1160/18-19 號文件

檔 號：CB2/PS/4/16

發展事務委員會及民政事務委員會

跟進舊樓重建、維修及管理事宜聯合小組委員會 首次會議紀要

日期：2019 年 3 月 22 日(星期五)
時間：上午 9 時 45 分
地點：立法會綜合大樓會議室 3

出席委員：劉國勳議員, MH (主席)
郭偉強議員, JP (副主席)
石禮謙議員, GBS, JP
張宇人議員, GBS, JP
陳恒鑾議員, BBS, JP
梁志祥議員, SBS, MH, JP
盧偉國議員, SBS, MH, JP
尹兆堅議員
何君堯議員, JP
林卓廷議員
邵家臻議員
柯創盛議員, MH
容海恩議員
陳淑莊議員
鄭泳舜議員, MH
謝偉銓議員, BBS

缺席委員：謝偉俊議員, JP
毛孟靜議員
朱凱迪議員
張國鈞議員, JP
譚文豪議員

列席秘書 : 總議會秘書(2)4
詹詠儀女士

列席職員 : 議會秘書(2)4
鍾傲倫先生

議會事務助理(2)4
許賽芳小姐

經辦人/部門

I. 選舉主席(及副主席)及逾期參加聯合小組委員會的申請

選舉主席

在出席會議的委員中排名最先的石禮謙議員主持聯合小組委員會主席的選舉。石議員邀請委員提名聯合小組委員會主席一職的人選。郭偉強議員提名劉國勳議員，該項提名獲盧偉國議員附議。劉議員接受提名。

2. 由於沒有其他提名，石禮謙議員宣布劉國勳議員當選為聯合小組委員會主席。劉議員接手主持會議。

選舉副主席

3. 主席邀請委員提名聯合小組委員會副主席一職的人選。鄭泳舜議員提名郭偉強議員，該項提名獲石禮謙議員附議。郭議員接受提名。

4. 由於沒有其他提名，主席宣布郭偉強議員當選為聯合小組委員會副主席。

逾期參加聯合小組委員會的申請

5. 主席表示，何君堯議員已提交逾期參加聯合小組委員會的申請(立法會 CB(2)1073/18-19(01)號文件)。有關來函已於會議席上提交。委員同意接納該項申請。

II. 會議安排及討論事項

6. 聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附件)。

7. 委員察悉，邵家臻議員就建議聯合小組委員會討論的事項提交的函件(立法會CB(2)1074/18-19(01)號文件)，以及發展事務委員會及民政事務委員會曾商議的相關事宜一覽表(立法會CB(2)1074/18-19(02)號文件)。該兩份文件已於會議上提交。

8. 應主席邀請，委員就日後會議的討論事項提出意見。主席表示，他和副主席會與政府當局舉行會議，討論聯合小組委員會的工作計劃，並訂定適當的會議安排。委員察悉，秘書處稍後會通知委員舉行下次會議的日期。

(會後補註：工作計劃會議其後編定於2019年4月9日(星期二)上午11時舉行。)

III. 其他事項

9. 議事完畢，會議於上午10時08分結束。

立法會秘書處
議會事務部 2
2019年4月3日

跟進舊樓重建、維修及管理事宜聯合小組委員會

首次會議過程

日期：2019年3月22日(星期五)

時間：上午9時45分

地點：立法會綜合大樓會議室3

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
<i>議程第 I 項 —— 選舉主席(及副主席)及逾期參加聯合小組委員會的申請</i>			
000347-000451	石禮謙議員 郭偉強議員 盧偉國議員 劉國勳議員	選舉主席	
000452-000619	主席 鄭泳舜議員 石禮謙議員 郭偉強議員	選舉副主席	
000620-000654	主席	何君堯議員提出逾期參加聯合小組委員會的申請。	
<i>議程第 II 項 —— 會議安排及討論事項</i>			
000655-000839	主席 鄭泳舜議員	鄭議員建議聯合小組委員會討論《市區重建策略》、民政事務總署在統籌大廈管理事宜上擔當的角色，以及滲水投訴調查聯合辦事處("聯合辦事處")的工作。	
000840-000938	主席 柯創盛議員	柯議員建議，聯合小組委員會在切實可行範圍內盡快討論民政事務局將會如何加強支援舊樓業主及業主立案法團按《建築物管理條例》(第 344 章)的規定處理大廈管理事宜，以及聯合辦事處的工作。	
000939-001015	主席 張宇人議員	張議員建議，聯合小組委員會在切實可行範圍內盡早討論舊樓的強制售賣申請門檻。	
001016-001118	主席 邵家臻議員	邵議員就建議聯合小組委員會討論的事項提交的文件(立法會	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		CB(2)1074/18-19(01)號文件)。 邵議員建議，聯合小組委員會就"三無大廈"的管理事宜及市區重建局("市建局")的重建項目補償安排，聽取公眾意見。	
001119-001224	主席 陳恒鑽議員	陳議員建議，聯合小組委員會討論"鹹水樓"的混凝土狀況及結構安全問題、市建局的重建項目補償安排，以及"三無大廈"的管理事宜。	
001225-001354	主席 副主席	副主席建議，聯合小組委員會討論"三無大廈"的管理及維修事宜，並聽取學者對香港舊樓重建項目的進度的意見。	
001355-001634	主席 尹兆堅議員	尹議員建議，聯合小組委員會討論民政事務總署在支援"三無大廈"的管理工作上擔當的角色、市建局的補償安排及在市區重建工作上擔當的角色、"招標妥"計劃的檢討工作，以及民政事務總署在協助舊樓業主成立業主立案法團方面所提供的支援。	
001635-001900	主席 謝偉銓議員	謝議員建議聯合小組委員會討論舊式商場的管理及維修事宜。	
001901-002059	主席 林卓廷議員	林議員建議，聯合小組委員會討論檢討"招標妥"計劃的成效，以及舊樓業主在管理及維修舊樓方面獲提供的支援。	
002100-002348	主席 石禮謙議員	石議員建議，聯合小組委員會應首先邀請政府當局就推展舊樓及舊區重建工作的策略及計劃作出簡介。	
002349-002540	主席 副主席	副主席建議，聯合小組委員會討論在收購過程中舊樓的管理事宜，以及舊公共屋邨及私人樓宇內含石棉的建築物料的處理事宜。	
002541-002638	主席	主席就制訂聯合小組委員會的工作計劃及會議安排提出意見	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
<i>議程第 III 項 —— 其他事項</i>			
002639-002646	主席	結語	

立法會秘書處
 議會事務部 2
 2019 年 4 月 3 日