



## 促進樓宇保養及維修 的技術及財政 支援計劃

27.5.2019

1

## 適時及妥善保養及維修樓宇



### 原則：

- 適時樓宇保養及維修乃業主責任

### 現況：

- 部分業主欠缺技術知識或經濟能力覆行責任

### 措施：

- 政府一直伙拍市建局和房協為有需要業主提供**技術及財政**支援

2

2



## 技術支援

### ➤ 樓宇復修平台



### ➤ 「招標妥」樓宇復修促進服務

- 獨立顧問提供意見直至完成審核標書分析報告
- 電子招標平台委聘承建商及顧問
- 「自助工具」手冊
- 優惠費用

3

3

## 財政支援

### ➤ 樓宇安全貸款計劃

- 為樓宇或斜坡進行維修工程
- 每個單位最高可獲100萬元低息貸款

### ➤ 公用地方維修資助

- 住宅樓齡≥30年、符合應課差餉租值限制
- 可獲資助維修費用的20% (每單位上限 4,500元)

### ➤ 長者維修自住物業津貼計劃

- 60歲或以上的自住業主、符合入息及資產限額
- 可獲最高4萬元資助

4

4



## 財政支援(續)

### ➤ 家居維修免息貸款

- 樓齡≥30年、符合應課差餉租值限制
- 每個單位最高可獲免息貸款5萬元

### ➤ 強制驗樓資助計劃

- 為樓宇公用部分進行首次訂明檢驗
- 每宗個案可獲最高2萬5千元至10萬元資助，視乎樓宇單位數目而定

### ➤ 籌組業主立案法團資助

- 資助業主成立法團，籌組維修工程
- 每宗個案最高可獲3,000元資助

5

5

## 政府近期伙拍市建局推出的支援計劃

### ➤ 樓宇更新大行動2.0

- 於首輪共接獲579宗合資格申請，涉及479幢樓宇
- 屋宇署行使法定權力為未能自行籌組檢驗及維修工程的樓宇進行有關工作
- 預期可惠及約2 500 幢樓宇

### ➤ 消防安全改善工程資助計劃

- 共接獲約2 600宗申請
- 可惠及約2 000目標樓宇

### ➤ 優化升降機資助計劃

- 本年3月至7月接受首輪申請
- 預期可優化約5 000部舊式升降機

6

6



## 樓宇復修平台簡介



7

## 市區重建局的使命

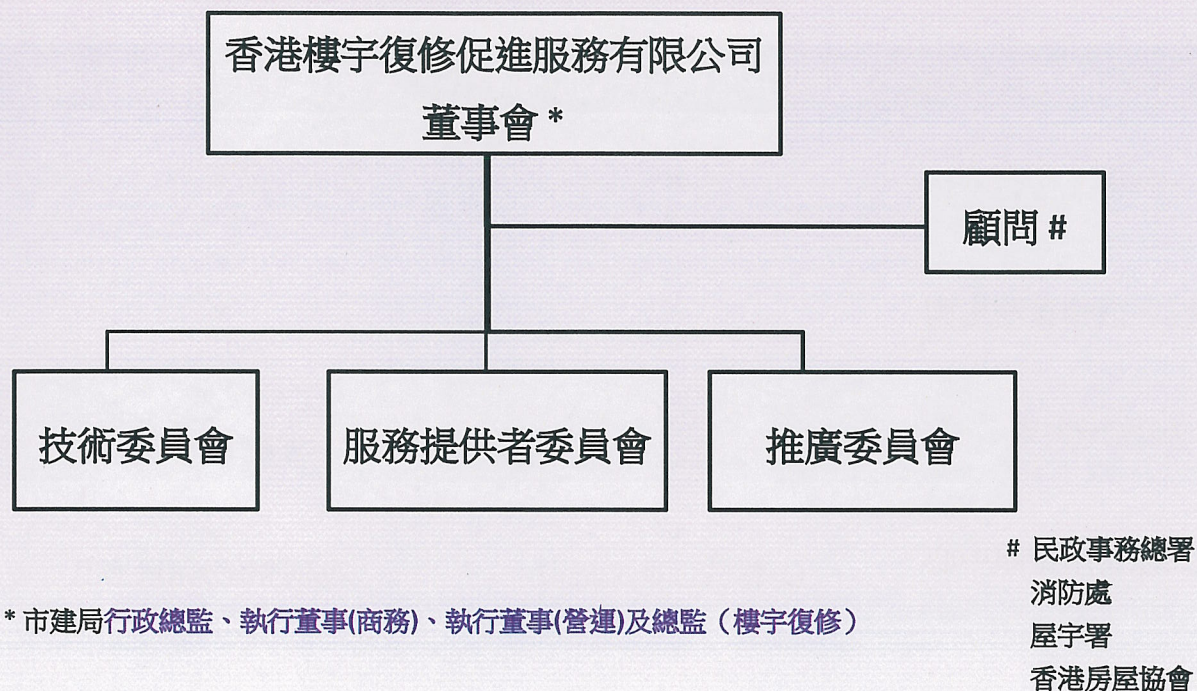
《市區重建局條例》授權市建局：

- 透過**推廣**適時保養及改善以**預防建築物老化**
- 通過承擔、鼓勵、推動及促進市區更新以**改善建築物的標準及質素**

8

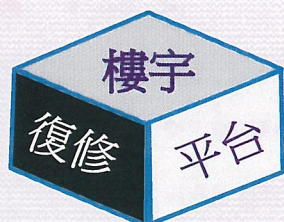


# 香港樓宇復修促進服務有限公司架構



9

## 樓宇復修平台的功能



一站式資訊中心分享  
樓宇復修的相關資訊

協助業主尋找合適的  
服務提供者

10



## 新舊網站之比較

內容	舊樓宇復修資訊通網站	全新樓宇復修平台網站
參考文件範本	×	✓
樓宇復修實務指南	×	✓
服務提供者名冊	✗ (只提供超連結至相關網站)	✓ 2020開始分階段推出
工程費用資訊中心	✗ (只提供有限度資訊)	✓ 2020開始分階段推出

11

## 樓宇復修平台網站的特色

### 1. 資訊全面

- 按樓宇復修流程，因應大眾需要將廣泛全面的資訊分成 6 個單元

樓宇復修平台
ENG 簡 關閉

1 預防性維修保養

2 樓宇問題及命令

3 怎樣籌組復修

4 資助計劃及支援

5 服務提供者資料庫

6 工程費用資訊中心

> 參考文件及實務指南 > 傳媒中心 > 網上申請 > 下載中心 > 電子招標平台 > 關於我們 > 常見問題 > 聯絡我們

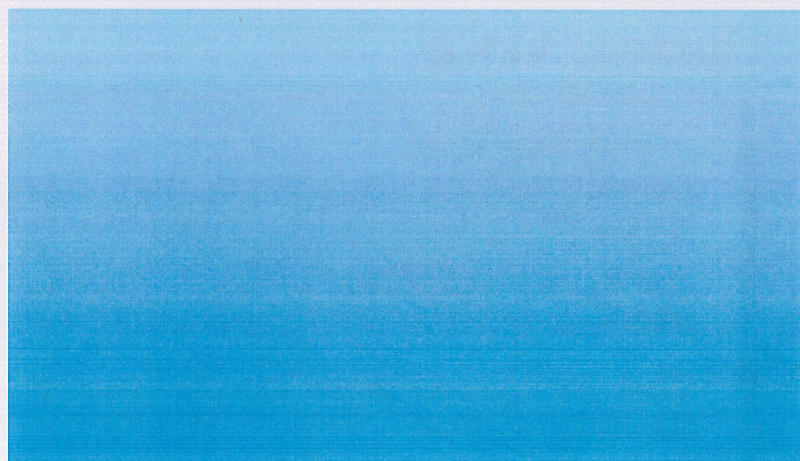
12



# 樓宇復修平台網站的特色

## 2. 簡單易明

- 以一系列處境動畫，闡明樓宇復修流程及當中的業主須知及責任，鼓勵業主進行適時維修保養



13

# 樓宇復修平台網站的特色

## 3. 具實用性

- 編製《樓宇復修實務指南》，詳細講解復修流程中的各項重要細節，及常用的文件範本
- 按大眾普遍需要提供多份與維修相關的招標及合約參考文件

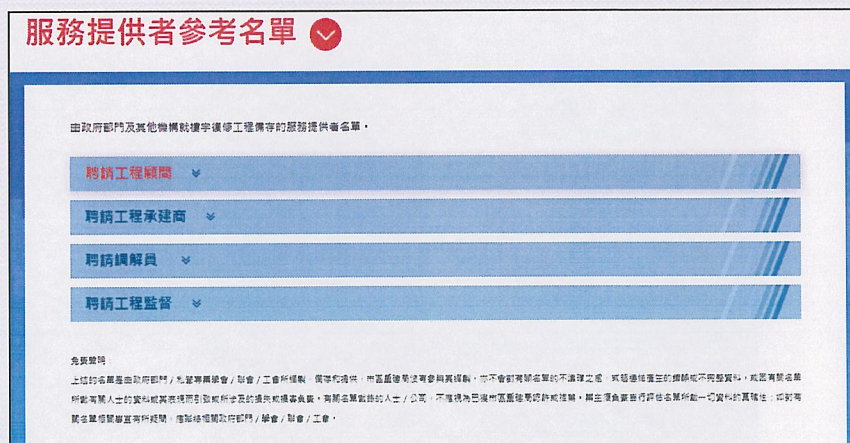


14



# 樓宇復修平台網站的特色

- 介紹各項與樓宇保養及維修相關的技術及財政支援計劃
- 整合現有多個服務提供者參考名單，以使用家參考



15

## 未來工作

- 製作及上載 5 份適用不同情況的招標及合約參考文件
- 成立工程費用資訊中心
  - 提供主要復修工程項目的單價範圍
- 建立服務提供者資料庫
  - 推動業界持續保持服務質量



進行中



16





～ 完 ～