

二零一八年十一月六日  
討論文件

立法會發展事務委員會與民政事務委員會  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

西九文化區發展的進度匯報

目的

本文件旨在提供有關西九文化區（西九）發展項目的最新進展。

背景

2. 過去一年是西九發展關鍵的一年，不僅核心文化藝術設施的設計和建築工程取得進展，ACE 發展組合、藝術家旅舍/公寓和音樂中心的規劃亦已展開。西九文化區管理局（管理局）目前正管理六個正在興建中的項目，包括(1) 戲曲中心；(2) M+大樓、保護及存儲設施，以及零售/餐飲/消閒及其他文化藝術設施大樓（P39B 大樓）及相關的停車場；(3) 藝術公園（包括自由空間）；(4) 香港故宮文化博物館；(5) 演藝綜合劇場和綜合地庫；以及(6) 公共基礎建設工程（基建工程）。西九主要設施示意圖載於附件。至於文化軟件發展的最新進展詳情，管理局將於日後舉行的立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會（聯合小組委員會）會議上匯報。

戲曲中心

3. 戲曲中心將成為一個世界級的表演場地，致力在香港及其他地區保存、推廣及發展戲曲，包括粵劇和其他傳統戲曲劇種。戲曲中心設有一系列設施，可作演出之用，包括設置 1 065 個座位的大劇院和 244 個座位的茶館劇場，將重點呈獻優秀作品，支援新作培育，促進研究、教育、培訓和交流，以及提供專業發展計劃，以培育年輕戲曲新星。戲曲中心已於 2018 年 4 月取得佔用許可證，其工程已大致完成，將於 11 月向主要承建商發出大致完工證明書，劇院的音響及燈光系統以及吊杆系統正進行測試，為 2018 年年底的首批演出做好

準備。首批演出的詳情載於提交予聯合小組委員會 2018 年 11 月 6 日會議的另一份文件。

## **M+**

4. 於 2018 年 9 月 11 日舉行的聯合小組委員會特別會議上及立法會 CB(1)1376/17-18(01)號文件內，管理局已向委員匯報管理局根據 M+博物館主要工程合約，終止聘用新昌營造廠有限公司。管理局在 2018 年 8 月 21 日進行限制性招標，從而聘任項目管理承建商。金門建築有限公司於 2018 年 9 月 7 日獲委聘接管 M+工程項目至其完工，以期 M+大樓可按計劃在明年年底竣工，令博物館可於 2020 年啟用。

5. M+工地已於 2018 年 9 月 21 日恢復運作。截至 2018 年 10 月底，管理局已向完成工程所需要的現有分判商發出 63 份更替合約和轉移契約，以完成餘下工程。當中已達成 28 份更替合約和轉移契約並由有關方面簽署，餘下的均已透過書面確認其簽署意願。M+大樓於年底進行平頂為目前的主要工作，與此同時，縱向大樓及橫向大樓的幕牆正進行最後的安裝工序。隨着工地恢復運作，現時超過 1 500 名員工及工人已返回崗位，預期在 2019 年員工及工人的數目將達至高峰約 1 600 名。

## **藝術公園**

6. 藝術公園將成為西九的綠色心臟地帶，其特色是種植多種樹木和植物，兼有遼闊的草坪提供休憩和消閒空間。公園為戶外音樂、舞蹈和劇場表演，以及藝術展覽和其他文化活動提供一個充滿活力的場地，以及為 M+策劃的大型戶外雕塑和藝術裝置展出提供空間。

7. 部分的藝術公園及毗連的海濱長廊已於 2018 年年初開放，餘下的部分包括零售/餐飲/消閒設施預計陸續於 2018 年年內竣工。藝術公園內的樹木和灌木種植受颱風山竹的影響，管理局目前正進行補救措施，彌補颱風所造成的損毀和破壞。截至 2018 年 9 月底，管理局已成功種植 1 800 棵樹，雖然其中約 70%受到這次颱風影響，當中 5%更需要更換，藝術公園將預計能如期於 2019 年首季開放餘下的部分。

## 自由空間

8. 自由空間坐落於藝術公園的中央，讓訪客可以自由地探索、邂逅，並透過各項饒富創意的跨界別節目，在嶄新藝術體驗中得到啟發。自由空間內的黑盒劇場空間靈活，可容納 450 個座位或 900 個企位，觀眾亦可於酒吧/咖啡廳及多用途室欣賞現場音樂演奏。自由空間毗連藝術公園的大草坪，其戶外舞台可舉辦供 10 000 位觀眾站立的大型戶外和節慶活動。自由空間已大致完工，黑盒劇場內和大樓外部的棚架亦已拆除，預計在 2019 年 1 月初取得佔用許可證，以期於 2019 年 4 月啟用。

## 香港故宮文化博物館

9. 香港故宮文化博物館坐落西九的西端，將是一所專題博物館，展示故宮博物院的珍藏，並與其他博物館在研究、展覽、教育及公眾節目等範疇合作。博物館設有 7 600 平方米的展覽廳，用於展出故宮博物院收藏的書畫、典藏和文物，以及世界文化和文明為主題的常設及專題展覽。其他博物館設施包括一個設置 400 個座位的演講廳、活動室、餐廳和商店。

10. 管理局已於 2018 年 2 月批出地基工程合約，並於 2018 年 5 月於工地舉行動工儀式。工程進度理想，並較預期稍快。打樁工程已於 2018 年 9 月底完成。博物館主要工程合約已在 2018 年 9 月 4 日招標，預計將於 2019 年 2 月批出。主上蓋工程預期將於 2019 年 5 月展開，並計劃於 2021 年年底竣工。

## 演藝綜合劇場

11. 演藝綜合劇場是專為香港和國際優秀舞蹈和戲劇製作而設的頂級表演藝術場地，包括一個設有 1 450 個座位，並裝有數碼投射設備的演藝劇場，一個設有 600 個座位，以戲劇為主的中型劇場，以及一個設有 270 個座位，主要供戲劇演出的小劇場。設於演藝綜合劇場北面的駐場藝團中心，將提供包括八個舞蹈練習室和一個排練室。演藝綜合劇場和綜合地庫的地基工程已於 2017 年 11 月竣工。

12. L1 工程組合已於 2018 年 1 月正式開展，工程主要包括挖掘及側向支撐餘下工程（第二階段）、樁帽和綜合地庫底層結構和上蓋結構工程以承托演藝綜合劇場（L2）。截至 2018 年 9 月底，近

40%的挖掘泥頭主要經躉船棄置。L1 合約的目標是最遲於 2020 年第三季完成，並將工地移交至主上蓋工程承建商（L2）繼續建築工程。演藝綜合劇場（L2）工程合約已於 2018 年較早時候招標，並於 2018 年 8 月底截標。招標內容主要包括興建演藝綜合劇場、海濱長廊、藝術廣場休憩用地、區域供冷系統、綜合地庫、地下行車路及其他基建工程。L2 主要工程合約計劃於 2018 年 11 月展開，目標是於 2023 年取得佔用許可證。

### 公共基礎建設工程（基建工程）

13. 基建工程泛指西九的公用和政府設施以及相關工程，例如道路、橋樑、排水、排污系統及其他附屬設施，以支援整個文化區。基建工程的撥款遵照公共工程款項申請及批准流程。基建工程的第一組建造工程包括一條地面行車路、兩個路邊停車處、相關排水、排污及供水系統，以及附屬工程，支援藝術公園、戲曲中心、M+及藝術廣場發展區的其他設施的啟用。工程已於 2015 年 12 月展開，並將於 2018 年 12 月或之前分階段完成。

14. 基建工程的第二組建造工程包括連接港鐵柯士甸站與戲曲中心地庫的地下行人通道，即柯士甸道行人連接系統。工程於 2018 年 5 月開展，並已於 2018 年 9 月完成港鐵柯士甸站的圍板工程及狀況勘測工序。由於項目涉及在港鐵柯士甸站進行工程，管理局須與香港鐵路有限公司（港鐵公司）保持密切聯繫，並定期監測港鐵柯士甸站和地底路軌，確保列車服務不受影響。擬議的行人連接系統預計於 2020 年完成。

15. 基建工程的第三組建造工程是指連接港鐵九龍站和西九藝術廣場的行人天橋（亦稱為藝術廣場天橋）。在 2018 年 5 月 11 日舉行的聯合小組委員會會議上，大部分委員接納擬議藝術廣場天橋的新設計（新設計是一個拱形結構（附空腹桁架）），並支持當局向工務小組委員會遞交經修訂的撥款申請。為把藝術廣場天橋的完工日期推前，部分前期工程已於 2018 年 7 月展開。藝術廣場天橋主工程合約將於 2018 年年底招標。如獲批准撥款，預計主工程將於 2019 年展開。

16. 此外，為進一步加強西九西面的進出安排，政府及管理局正進行研究，以探討將 U 型地面行車路（上文第 13 段所述）往北延

伸並與現有的 3 號幹線輔助道路匯合的可行性。研究已於 2018 年 9 月展開，初步研究結果和評估將於 2019 年內完成。

### 臨時展亭

17. 在 CB(1)297/16-17(05)號立法會文件中，委員備悉管理局計劃透過「新晉建築及設計師比賽」，在西九發展一個臨時展亭。首屆香港新晉建築及設計師比賽於 2017 年 4 月舉行，共收到 320 份參賽作品，反應熱烈。評審團由本港與國際知名的業界人士組成，並選出三個入圍設計。

18. 管理局於 2018 年 3 月公布獲選設計為 New Office Works（團隊成員為謝怡邦和丁慧中）設計的 Growing Up。臨時展亭將在西九苗圃公園臨海位置興建，享有迷人的海港景色和落日景致。展亭將成為舉辦小型活動的優質場地。展亭預計將於 2019 年 1 月開放予公眾享用，為期約六個月。

### 臨時海濱長廊

19. 廣深港高速鐵路香港西九龍站於 2018 年 9 月啟用，港鐵公司佔用的部分建築用地已從 2017 年 12 月起逐步交還，包括用於西九海濱長廊的地段。管理局計劃展開一些相關的基建工程，考慮到未來 2 區綜合地庫工程的需要，將海旁一處的長形地段改建成「臨時海濱長廊」，讓公眾享用。工程預計於 2019 年首季展開，並將於 2019 年第四季起分階段開放。

### 綜合地庫 2A、2B 和 2C 區（綜合地庫 2 區）

20. 綜合地庫 2 區是指戲曲中心至演藝綜合劇場之間的大型地庫區域，用以支撐上蓋的文化藝術設施、零售/餐飲/消閒設施、酒店、辦公室和住宅發展項目。由管理局和政府共同委聘的顧問於 2017 年 2 月起展開設計及土地勘測工作，設計方案已於 2018 年 8 月大致完成。綜合地庫 2A 區的詳細設計隨即於 2018 年 8 月展開，管理局現正準備 2A 區地基工程的招標工作。

21. 綜合地庫 2 區的土地勘測工程自 2018 年年初展開，共完成 50 個鑽挖孔道（約佔總數的 90%）。管理局計劃於 2019 年 1 月就綜合地庫 2 區的撥款申請諮詢聯合小組委員會，並向委員更新 2 區的

發展計劃。管理局的目標是於 2019 年年完成初步設計、道路刊憲和諮詢工作。

### **ACE（藝術、商業和展覽）發展組合和藝術家旅舍/公寓**

22. 管理局已着手籌劃西九的酒店/辦公室/住宅的發展，將率先推展 ACE 發展組合，包括展覽中心與毗鄰的酒店和出租辦公室，連同當中的零售/餐飲/消閒設施。與此同時，亦會探詢市場對在西九發展藝術家旅舍/公寓的興趣。

23. ACE 發展組合將以「建造、營運及移交」模式和攤分收入的安排推展。管理局目前正在擬備計劃意向書，以期於 2018 年年底推出。管理局會甄選合資格的潛在投標者參與競投。預計於 2020 年第二季判標，ACE（包括酒店/商業項目）將約於 2024/2025 年完成。

24. 管理局將採用公開及具競爭性的「建造、營運及移交」招標方式，甄選私營機構合作伙伴推展藝術家旅舍/公寓(P32)項目。目標是約於 2023 年年底，此項目能與演藝綜合劇場項目同時落成。

### **音樂中心**

25. 為滿足音樂界的表演需求，管理局將優先推展毗鄰演藝綜合劇場的音樂中心。初步建議設施包括一個舞台可容納整個管弦樂團演出的音樂廳，以及一個專為室樂、爵士樂、鋼琴或小提琴演奏而設的排練廳/演奏廳。音樂廳的音效設計為管弦樂演奏而設，亦適用於其他形式的音樂演出，包括管弦樂與獨奏音樂家、爵士樂、世界音樂等。管理局正計劃推展此項目，現正諮詢業界持份者。

### **徵詢意見**

26. 請各委員備悉本文件的內容。

**西九文化區管理局**

**2018 年 11 月**

西九文化區主要設施示意圖  
**Schematic plan of major WKCD facilities**

