

資料文件

立法會發展事務委員會與民政事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

2019年1月14日會議的跟進事宜

西九文化區 2 區的最新發展

(a) 在提交工務小組委員會的撥款建議中，(i)列出擬議西九文化區(下稱「西九」)綜合地庫餘下工程估計工程費用(即按付款當日價格計算所需費用約為 175 億元)的詳細分項資料，包括顧問費及向西九管理局(下稱「管理局」)支付的內部管理費用等；以表格列出截至目前為止西九綜合地庫各階段工程的主要工程計劃範圍、工地面積、最新工程進度及已核准建造成本。

(i) 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用為 174 億 7,230 萬元，分項數字如下—

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 綜合地庫 2BC 區詳細設計及招標的顧問費，以及工地勘測工作	150.4
(b) 綜合地庫 2 區的地基工程	5,023.6
(c) 綜合地庫 2 區的基本地庫結構及相關工程	7,381.1
(d) 綜合地庫 2 區內的地下行車路	1,599.8
(e) 上文(a)項至(d)項所需的環境緩解影響措施和相關的環境監察及審核工作	105.6
(f) 建造工程的顧問費	188.8
(g) 駐工地人員薪酬	1,087.1
(h) 就委託工程支付給管理局的內部管理費用	347.5
(i) 應急費用	1,588.4
總計	17,472.3

我們將在提交工務小組委員會的撥款建議中，提供更詳細的分項資料。

- (ii) 我們在此以表格列出截至目前為止西九綜合地庫各階段工程的主要工程計劃範圍、工地面積、最新工程進度及已核准建造成本：

工程計劃	主要工程計劃範圍	工地面積	最新工程進度	核准工程預算(按付款當日價格計算)
西九文化區綜合地庫—首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程	工程計劃主要範圍涵蓋建造3A區地下行車路的地基和現有機場快綫隧道保護工程的地基、3B區基本地庫結構的設計、建造3A區的地下行車路及現有機場快綫隧道的保護工程、建造3B區地基、2A區基本地庫結構及相關工程的設計及工地勘測，以及2BC區基本地庫結構的初步設計及工地勘測。	3A區： 28,000 平方米 3B區： 26,000 平方米	3A及3B區的建造工程已展開，以期在2019年大致完成。2A和2BC區的初步設計已在2018年年底大致完成，而2A區的詳細設計則將在2019年年底大致完成。	29億1,950萬元
西九文化區綜合地庫—第三階段建造工程	工程計劃主要範圍涵蓋3B區的餘下地基工程、基本地庫結構、地下行車路及現有機場快綫隧道的保護工程、箱形暗渠及3A區內地下行車路餘下路段的餘下工程。	3A區： 28,000 平方米 3B區： 26,000 平方米	第一份和第二份主工程合約包括3B區的基本地庫結構和地下行車路已分別於2018年1月和11月展開，以期在2022年左右分階段大致完成。	31億7,840萬元

(b) 相關政府決策局和部門和管理局在監察西九綜合地庫的角色和責任。

民政事務局、土木工程拓展署、屋宇署和管理局在監察西九綜合地庫的角色和責任如下：

在監察綜合地庫相關工程時，民政事務局與土木工程拓展署和管理局緊密合作，因應土地的可用性和西九文化藝術設施的分階段發展，為綜合地庫制訂整體發展策略。民政事務局和土木工程拓展署參考類似性質的政府項目，與管理局分享相關做法和經驗，在預算和計劃方面完善發展方案，並落實綜合地庫 2 區的發展時間表。

民政事務局就完善採購指引向管理局提供意見，有關指引涵蓋採購的基本原則和程序，以及在採購過程中的批核責任和財務權限級別的分配，目標是確保所採購的建造項目，涵蓋委託管理局推展的綜合地庫項目，切合所需和物有所值。民政事務局會透過與管理局管理層舉行經常性和臨時性會議；及出席發展委員會的會議，監察不同的西九工程項目，包括綜合地庫，的進度和成本。

民政事務局會就綜合地庫的撥款申請提供政策上的支持，以及統籌政府部門與管理局的工作，而由政府出資的綜合地庫項目的規劃、詳細設計和施工則由土木工程拓展署負責。土木工程拓展署負責監督綜合地庫項目的整體行政、規劃、設計、施工督導、預算控制、啟用和項目結算。

鑒於綜合地庫項目與管理局的設施及上蓋發展項目高度融合，並與西九發展的時間表相互依存，導致出現複雜的工程項目配合事宜，土木工程拓展署已分階段委託管理局進行綜合地庫項目的設計、工地勘測及建造。土木工程拓展署按照土木工程拓展署與管理局之間的委託協議負責監察和審視委託工程的推展情況。

為解決各類型設施的設計、建造、管理、營運和維修保養的複雜工程項目配合事宜，土木工程拓展署負責管理局和政府決策局／部門的協調和聯絡。土木工程拓展署的職責包括計

劃及進行公眾諮詢、就地下行車路進行刊憲、尋求撥款批准、採購和督導其他顧問服務和建造工程，以及向民政事務局提供專業意見和支援，確保適時推展綜合地庫項目。

土木工程拓展署已建立一套系統，以監察和審視委託管理局進行的工程的推展情況。土木工程拓展署與管理局已設立了一個聯絡委員會，大致上每月召開一次會議，以便在高級管理層面上監察委託工程的時間表、進度和財務狀況，以及討論與委託工程有關的主要問題。此外，土木工程拓展署和管理局每兩周舉行定期會議，集中討論和解決技術、財務和配合問題。

除了與管理局、公用事業機構、相關政府決策局／部門，以及許多其他持份者的日常溝通外，土木工程拓展署會就每個有關的主要顧問及工程合約，與管理局及其顧問公司和承建商舉行每月進度會議，以監察和審視委託工程在各方面的實施情況，包括時間表、進度、財務事宜、工地安全、質量及合約事宜。

土木工程拓展署還會進行工地巡查，如突擊檢查、見證現場測試和關鍵的施工工序，以及抽查施工是否符合合約要求。此外，土木工程拓展署會檢視管理局根據委託協議每月向土木工程拓展署提交的工程項目報告和財務報表。

管理局負責綜合地庫顧問和承建商的聘用和日常監督及管理，以確保施工質量。管理區亦會審核顧問和承建商提交的報告，並安排和主持與他們的每月進度會議，以監察和管理委託工程在工作計劃、進度、財務、工地安全、質量及合約等各方面事宜。根據管理局與土木工程拓展處簽署訂的委託協議，管理局必須每月編製及向政府提交進度和財務報告，並每季檢討及更新基線工作計劃。

委託予管理局進行，並與西九設施及上蓋發展項目融合的綜合地庫項目，受《建築物條例》監管。屋宇署會透過中央處理建築圖則的制度審批圖則，並整理有關政府部門對圖則的意見，以確保所有法定標準、安全和其他規定均能遵從。屋宇署人員會在建築工程進行期間監察建築地盤，並在建築工程完成後對有關工程進行抽樣審核視察，以及審閱提交的相關證明文件及測試報告，以確定有關建築物符合《建築物條例》及其附屬規例的相關規定，然後才會發出入伙紙。

民政事務局
土木工程拓展署
屋宇署
西九文化區管理局
2019年3月