

資料文件

立法會
發展事務委員會與民政事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

2019年4月29日會議的跟進事宜

就2019年4月29日的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會會議，西九文化區管理局（管理局）提供以下資料：

演藝綜合劇場發展的最新進展

現時施行的建築質素和安全監察制度

建築質素監察／監督

演藝綜合劇場的發展受《建築物條例》規管。因此，總工程顧問 — 即就該條例所規定的認可人士、註冊岩土工程師及註冊結構工程師，須確保劇場設計符合屋宇署要求並被其批准。這些註冊建築專業人士及被其委任的適任技術人員亦會進行監督工作，以確保受聘的註冊一般建築承建商（下稱「承建商」）按照屋宇署批准的設計及施加條件進行工程，並同時遵守屋宇署各守則及作業備考。

除法定要求外，管理局亦額外要求設有獨立駐地盤人員團隊，以確保承建商在整個建築過程中遵守合約要求、設計圖和規格。團隊會通過以下方式達到目的：

- 協助總工程顧問審核和批准承建商製作的設計、施工圖和材料方案，以確保其符合設計意念、規格、《建築物條例》的各項要求及屋宇署各守則及作業備考。
- 檢查工程，以確保其按照批准的方案並按合約規定的方式進行。

承建商所須呈交文件及其審核的要求詳載於合約中。當中檢查的要求如下：

- 就工程的每項工件，承建商要呈交檢查及測試計劃，當中詳細說明其如何建造、安裝及／或測試該項工件。此外，檢查及測試計劃亦列明

在建築過程中的各個關鍵檢查點及由承建商和駐地盤人員進行的檢查細則。

- 檢查及測試計劃獲得批准以及工程開始進行後，每當按照檢查及測試計劃中的規定須進行檢查時，承建商會向駐地盤人員呈交檢查及測量申請表格。
- 在駐地盤人員完成檢查並對該檢查點的工程表示滿意之前，工程不可繼續進行。

駐地盤人員亦會就可能影響質素的關鍵建築活動（例如澆注混凝土）在現場視察，並且在每項建築工件完成後，驗證該工件已經妥善地進行。

倘建築工程不符合合約規定的要求，駐地盤人員及認可人士／適任技術人員將要求承建商進行糾正。駐地盤人員及認可人士／適任技術人員然後按議定的修正提案跟進承建商的工作。

此外，駐地盤人員與認可人士／適任技術人員及其工作程序須經管理局的獨立顧問進行多次審計。

健康與安全監察／監督

管理局合約要求承建商制訂健康與安全計劃，以說明如何管理項目的健康與安全。計劃內容包括詳述安全工作實踐、健康與安全風險管理（包括備存與項目相關的健康與安全風險登記冊），以及確保項目推展過程中每個步驟的健康與安全均獲處理之程序。這計劃對健康與安全管理的主要貢獻是，承建商必須對地盤的每一項高風險工作活動呈交施工方法綱領，當中須考慮所有健康與安全風險、其嚴重程度及影響的評估，以及緩解的措施，從而盡量將風險降至合理水平。所有工程的施工方法綱領都要呈交予駐地盤人員審核。

地盤的健康與安全主要由承建商的地盤團隊管理，團隊會在工程開始之前為工人提供培訓。所有工人都會接受安全入職課程培訓，並從中了解施工方法綱領的要求，之後大部分工人每天都會備悉存在於地盤的具體項目安全風險。在地盤進行特定類型的工程之前，更會進行額外的安全培訓（如需要），並進行每日工地座談。

承建商負責確保所有器材及設備是安全的並進行定期檢查。駐地盤人員與承建商每星期進行地盤安全檢討，並進行抽查，以確保施工方法綱領已被依從、確保器材及設備維持其安全性、並確保工人獲提供適當的設施，如休息區、飲用水、更衣和衛生設施等。

管理局健康與安全 — 一般政策

健康與安全是管理局最為重視的事宜，而有關政策是由高級管理層制訂，並經董事局批准。董事局每季都會備悉整個發展項目所有有關健康與安全建築活動和統計數據的最新報告。

管理局一直全力進一步深化承建商的安全文化。就此承建商須要實施適用的健康與安全規定並有效控制健康與安全風險。他們須遵守所有法定要求和管理局訂立的健康與安全標準，其管理計劃、施工方法綱領和風險評估亦須就地盤建築活動而實施。

在任何工程合約的招標期間，所有承建商的健康與安全記錄均會進行評估，並會就良好記錄給予特定分數。同樣地，不良記錄（例：死亡事故）亦將反映於招標評估中，並可能會令承建商在參與相關招標時無法達到及格分數。

地盤會定期進行健康與安全檢查，而承建商亦會適時採取所需改進措施。健康與安全會議會定期舉行，以檢討健康與安全表現，並藉此與承建商進行溝通；高風險活動、改進措施、創新的工作方法都會在我們各地盤承建商之間共享。健康與安全資訊，包括勞工處發出的「職安警示」和其他相關提示，均會定期主動向註冊一般建築承建商發佈。

設立具有挑戰性的健康與安全建築表現目標（經董事局批准）表明我們對項目健康與安全的高標準和要求。「支付安全計劃」和「健康與安全表現獎勵計劃」已納入我們的健康與安全建築管理制度中，管理局亦定期舉行安全表現頒獎典禮，以表揚在西九文化區項目健康與安全方面值得讚揚及有卓越表現的承建商及地盤人員。

西九文化區管理局

2019年6月