

(譯文)

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
監察西九文化區計劃推行情況
聯合小組委員會主席
林健鋒議員, GBS, JP

林主席：

陳淑莊議員於2019年4月23日致閣下的函件，就西九文化區管理局（西九管理局）早前對香港故宮文化博物館工程事宜作出的回覆（立法會文件編號CB(1)906/18-19(01)）提出跟進問題，西九管理局現回覆如下：

西九管理局建築工程在考慮投標者資格時的招標條款大致上參考發展局的標準投標普通章程。不過西九管理局就是否考慮被發展局暫停投標政府工程資格的投標者向管理局遞交的投標具有決定權。

根據招標文件的條款，若投標者於招標期間向西九管理局提出書面申請，要求保留其投標資格，西九管理局可考慮接納其申請。中國建築工程（香港）有限公司根據招標文件的條款，於2018年11月19日提交投標書及提出保留其投標資格的申請。

提交申請時，以下為其中三項需要一併提交的資料：

- i. 導致被暫停其投標資格的事件及相關資料；
- ii. 投標者將就該事件所進行的改善/補救行動；以及
- iii. 提供需履行的相關措施以確保同類事件不會在招標項目中發生

在是次情況中，西九管理局評審標書委員會就該申請作出考慮並建議接納其申請，而西九管理局發展委員會亦批准評審標書委員會接納該申請的建議。

投標評核準則涵蓋技術及金額兩個層面。技術層面包括組織架構及資源、對設計和工程的了解、項目管理和執行，以及過往曾參與的項目等。

承建商的維修責任及工程保修期限已涵蓋於合約條款內，規定須於竣工後提供為期12個月的保修期。合約一般章程條款53.1列明：

53.1 承建商必須盡可能在相關保修期屆滿後，交付符合合約要求完成的工程(正常損耗除外)..... 予管理局。承建商必須根據保修期內就被委託的事項.....：

(甲) 就任何.....更換、維修、校正、為欠妥之處作出改善.....或其他於保修期內發現的問題進行保修工作.....

我們於上次的書面回覆，已列明香港賽馬會慈善信託基金捐贈的 35 億港元，用途包括資助香港故宮文化博物館的建築工程、設計和工料測量的顧問服務、駐工地人員的費用、合約管理顧問的費用、西九管理局香港故宮文化博物館內部工程管理費，以及其他必需的資本成本。

我們得悉陳議員就西九文化區網頁的招標公告安排所提出的建議，並將於下次檢討相關系統時作出考慮。

(栢志高)

西九文化區管理局行政總裁

2019 年 6 月 28 日