

2019年4月15日

資料文件

## 立法會福利事務委員會 獎券基金福利設施項目的年度匯報

### 目的

本文件旨在向委員會匯報政府於 2019-20 年度計劃向獎券基金申請撥款興建福利設施的項目，以及於 2018 年 7 月年度匯報內項目的最新進展。

### 背景

2. 政府致力以多管齊下的方式，增加福利服務名額，以滿足社會需要。社會福利署（社署）已在多個項目預留用地，興建不同類別的福利設施，尤其是需求殷切的安老服務、康復服務及幼兒服務設施。這些項目包括公屋發展項目、私人土地發展項目、市區重建局的發展項目、空置校舍的重建／改建項目、在「政府、機構或社區」用地上發展的項目等。政府亦會在合適的賣地計劃用地加入賣地條款，要求私人發展商興建政府指定的福利設施，並透過獎券基金支付所涉及的工程費用。

3. 社署在規劃福利設施時，會考慮多項因素，包括社會整體的服務需求、用地的位置、其所處地區的服務需要及交通便利程度、擬設福利設施所需的樓面面積及用地的面積等。

4. 過去一直以來，政府會向委員會簡報預算經常開支超過預設上限 1,000 萬元（上限會不時在適當情況下予以修訂）的獎券基金撥款興建的項目。為了讓委員會及早知悉政府每年開展福利設施項目的時間表，並就整體計劃作出全面討論，政府在 2018 年 7 月 9 日的委員會會議上，向委員會建議就獎券基金項目提供年度匯報的安排。政府當時在文件中建議在每年的年度匯報，向委員會提供來年政府計劃向獎券基金申請撥款而預算經常開支超過預設上限 1,000 萬元的福利設

施項目名單。此外，政府亦會就上一份年度滙報內的項目提供更新資料，讓委員會掌握項目的最新情況。另一方面，如個別項目因時間上未能配合年度滙報而沒有納入年度滙報的項目名單內，卻又需要在下一份年度滙報前申請獎券基金撥款，政府會在開展項目前另行向委員會滙報該項目。委員會普遍同意有關建議。

### 「私人土地作福利用途特別計劃」

5. 另一方面，政府於 2013 年 9 月推出「私人土地作福利用途特別計劃」(特別計劃)，鼓勵非政府機構透過擴建、重建或新發展，更好利用其土地，提供有殷切需求的社福設施，特別是安老和康復服務名額。鑑於社會持續對福利服務的殷切需求，土地資源亦十分珍貴，政府於 2019 年 4 月推出新一期「特別計劃」，為參加計劃的非政府機構提供適切協助，利便其規劃或發展過程，使有關機構可就其擁有的土地申請擴建、重建或發展，以增加有殷切需求的福利設施。我們並在第二期「特別計劃」提出優化措施，包括增加設施清單內的福利服務，特別是增加安老、康復和兒童福利服務名額，和增加可納入項目內與福利有關的附屬設施的類別。我們亦會繼續透過獎券基金在多方提供靈活的撥款安排，包括與社福服務有關的配套設施、技術可行性研究、調遷及自負盈虧服務的非經常性開支等。與此同時，我們會繼續推進第一期「特別計劃」下的項目的進度。我們擬在 2019 年 5 月的福利事務委員會會議上向委員會簡介第二期「特別計劃」的情況，並滙報推行第一期「特別計劃」的進展。

### 2019-20 年度向獎券基金申請撥款興建的項目

6. 政府計劃於 2019-20 年度向獎券基金申請撥款興建 17 項福利設施的項目，詳情載於附件 1。

7. 該 17 項擬建福利設施項目中，四個屬公營房屋發展項目、兩個屬政府聯用大樓項目、五個屬私人住宅發展項目、兩個屬改建學校項目，以及四個屬特別計劃項目，涉及不同範疇的福利服務，包括安老、康復服務等。

8. 各項目現正處於不同規劃階段。政府會繼續跟進有關工作，包括規劃所需的福利設施、諮詢有關區議會、計算所需的建築費用及經常開支等，以期盡快落實有關項目。在落實個別項目的詳情後，政府會按現行的審批程序，就撥款申請諮詢獎券基金諮詢委員會，然後由獲財政司司長轉授權力的人員批准有關撥款。

### 揀選營辦機構

9. 除「特別計劃」的項目外，在計劃申請獎券基金撥款興建的項目中，擬建的安老院舍將由社署以公開招標的方式，邀請非政府機構或私人營辦機構申請以合約方式營運；就擬設的其他福利設施（例如康復服務設施），社署會邀請非政府機構提交計劃書，以揀選合適的營辦機構。

### 撥款安排

10. 於 2019-20 年度計劃向獎券基金申請撥款興建的福利設施項目的裝修工程及購置家具及設備的費用，會由獎券基金撥款支付。社署稍後會按各項發展計劃的進度適時向獎券基金諮詢委員會提出撥款申請。

### 經常性財政影響

11. 有關獎券基金撥款興建的項目的福利設施所需的預算全年經常撥款（包括個人薪酬、其他費用、差餉地租、管理及維修保養費用，減去服務使用者繳費的收入（如適用）），將納入相關年度的預算草案內。

### 公眾諮詢

12. 政府於 2019-20 年度計劃申請獎券基金撥款興建的福利設施項目中，部分已諮詢相關區議會及／或其轄下委員會。委員對有關發展項目，包括在相關用地設立福利設施的建議，大致上不持異議。至於其餘項目，政府稍後會按各項發展計

劃的進度適時諮詢有關區議會。

### 上一份年度滙報內項目的最新情況

13. 政府於 2018 年 7 月 9 日的委員會會議上，向委員會滙報政府計劃在 2018 年 7 月至 2019 年 6 月期間向獎券基金申請撥款興建的項目。有關項目的最新情況，以斜體標示於附件 2發展項目簡介欄目內。

14. 在上年度的滙報，有五個已獲撥款展開跟進工作（包括安排招標建築工程合約、分階段展開建築工程，以及出售土地）。另外四個項目已／將如期於 2019 年 6 月前申請撥款。政府會繼續進行各項跟進工作，以期在建築工程竣工後盡快提供福利服務，回應市民的需求。

### 徵詢意見

15. 請委員備悉政府計劃於 2019-20 年度向獎券基金申請撥款的項目，以及上一份年度滙報內項目的最新進展。

勞工及福利局  
社會福利署  
2019 年 4 月

計劃於 2019-20 年度向獎券基金申請撥款興建的項目<sup>1</sup>

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
1.	觀塘宏照道公營房屋發展計劃第一期 <sup>3</sup>	宏照道公營房屋發展計劃第一期地盤總面積約為 1.71 公頃，擬建三座住宅樓宇，約 2 650 個公共租住房屋單位，預計人口約 6 600 人。按現時的发展計劃，工程預計於 2019 年 12 月展開及於 2024 年 8 月落成。	<ul style="list-style-type: none"> <li>安老院舍(100 個宿位)暨長者日間護理單位(20 個名額)</li> <li>項目亦會設有日間幼兒中心(100 個名額)，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 8001SX 項下撥款支付</li> </ul>	房屋署	約 7,625 萬元	約 1,936 萬元	預計於 2026-27 年度投入服務	已在 2017 年 5 月完成區議會諮詢
2.	屯門前基良小學改建為綜合	社署建議將位於屯門良景邨的前基良小學校舍改	<ul style="list-style-type: none"> <li>安老院舍(100 個宿位)</li> <li>綜合職業康復服</li> </ul>	社署	約 1.010 億元	約 4,100 萬元	預計於 2023-24 年度投入服	已在 2013 年 9 月完

<sup>1</sup> 名單只包括預算經常開支超過 1,000 萬元的項目，及不包括上一份年度匯報內計劃在 2018 年 7 月至 2019 年 6 月期間向獎券基金申請撥款的項目，除第一至三項外（見註解(3)）。

<sup>2</sup> 預算經常開支只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

<sup>3</sup> 該三個項目為上一份年度匯報內項目。基於不同原因，包括相關分區計劃大綱草圖的修訂仍有待批核、正在前期設計階段，及需時處理改變土地用途的豁免申請等，向獎券基金申請撥款的期限由原先預計的 2019 年 6 月前順延至 2019-20 年度內進行。

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
	福利服務 大樓 <sup>3</sup>	建為綜合福利服務大樓。校舍由兩座分別樓高一層及七層建築物組成，預算總樓面面積約為5 185平方米。	務中心(120 個名額) • 輔助宿舍(60 個宿位) • 精神健康綜合社區中心				務	成區議會諮詢，並於2018年3月取得良景邨業主立案法團同意。
3.	大埔前基正小學改建為綜合福利服務大樓 <sup>3</sup>	社署建議將位於大埔富善邨的前基正小學校舍改建為綜合福利服務大樓。該校舍樓高七層，預算總樓面面積約為5 559平方米。	• 安老院舍(130 個宿位) • 長者日間護理中心(60 個名額) • 嚴重弱智人士宿舍(60 個宿位) • 展能中心(60 個名額)	社署	約 1.280 億元	約 4,900 萬元	預計於2023-24年度投入服務	於2019年1月24日的富善邨業主立案法團會議上獲法團確認不反對社

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
								署最新 的方案。
4.	於小西灣 設立地區 康健中心 及社會福 利設施大 樓	食物及衛生局、 衛生署和社署計 劃在小西灣興建 地區康健中心及 社會福利設施大 樓。擬建工地位 於小西灣小西灣 道（即小西灣綜 合大樓旁），面積 約 1805 平方米。 按現時的发展計 劃，工程預計於 2020 年下半年展 開及於 2023 年 落成。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍(100 個 宿位)</li> <li>• 長者日間護理中 心(60 個名額)</li> <li>• 長者鄰舍中心分 處</li> <li>• 為弱智人士而設 的輔助宿舍(40 個宿位)</li> </ul>	建築署	有關福利設施 的預算建築費 用正在籌劃中	約 3,100 萬元	預計於 2024 年至 2026 年投 入服務	已在 2018 年 11 月完 成區議 會諮詢
5.	白田邨第 13 期公營 房屋發展	是項公營房屋發 展計劃的地盤總 面積約為 2.5 公	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 嚴重肢體傷殘人 士宿舍(50 個宿 位)</li> </ul>	房屋署	約為 1.220 億 元	約 2,796 萬元	預計於 2026-27 年 度投入服	已在 2019 年 2 月完

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
	計劃	頃，建議興建三幢住宅樓宇，擬建約 2 100 個單位，預計人口約 6 500 人。按現時的发展計劃，工程預計於 2020 年 6 月分期展開，並於 2025 年 9 月完工。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 中度弱智人士宿舍(40 個宿位)</li> <li>• 綜合職業康復服務中心(120 個名額)</li> <li>• 項目亦會設有長者日間護理中心(40 個名額)，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付。</li> </ul>				務	成區議會諮詢
6.	屯門業旺路公共房屋發展計劃	位於屯門業旺路的公營房屋發展計劃，地盤總面積約為 2.41 公頃，擬建四座住宅樓宇，約 3 550 個公共租住房屋單位，預計人口約 9 930 人。按現時	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 展能中心暨嚴重弱智人士宿舍(50 個名額)</li> <li>• 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付：</li> </ul> <p>- 長者鄰舍中心</p>	房屋署	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中  <u>僅供委員參考：</u> 在觀塘曉明街公共房屋發展項目內提供 50 個名額的展能中心暨嚴重	約 1,850 萬元	預計於 2025-26 年度投入服務	已在 2019 年 3 月完成區議會諮詢



	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 <sup>2</sup>	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
		的發展計劃，工程預計於 2019 年展開及於 2024-25 年度落成。	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 弱智人士輔助宿舍(40 個名額)</li> <li>- 弱智／肢體傷殘人士輔助宿舍(30 個名額)</li> <li>- 綜合職業康復服務中心(80 個名額)</li> </ul>		弱智人士宿舍的預算建築費用為 5,657 萬元。			
7.	上水第 4 及 30 區 1 號用地公共房屋發展計劃	位於上水第 4 及 30 區 1 號用地的公營房屋發展計劃，地盤總面積約為 1.44 公頃，擬建三座住宅樓宇，約 2 040 個公共租住房屋單位，預計人口約 5 710 人。按現時的发展計劃，第一期的工程預計於 2020 年初展開及於 2024-25 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍 (100 個宿位)</li> <li>• 項目的第二期發展亦會設有中度弱智人士宿舍 (50 個名額)、綜合職業康復服務中心 (80 個名額)、嚴重弱智人士宿舍 (50 個名額)、以及展能中心 (50 個名額)，工程預計於 2022-23 年度展開。</li> </ul>	房屋署	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中  <u>僅供委員參考：</u> 在屯門第 29 區(西)公共房屋發展計劃項目內提供 100 個宿位的安老院舍的預算建築費用為 7,662 萬元。	約 1,729 萬元	預計於 2026-27 年度投入服務	已在 2019 年 1 月完成區議會諮詢

	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 <sup>2</sup>	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
		度落成。						
8.	大埔市地段第 157 號及其他地段，丈量約份 165、207、218 及鄰近的政府官地，西沙，十四鄉	用地的面積約 74.8 公頃。根據相關十四鄉及馬鞍山分區計劃大綱圖，用地大部分現劃為「綜合發展區」，其餘部分為「鄉村式發展」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」、「綠化地帶」、「道路」、以及「郊野公園」。發展商需要向地政總署申請契約修訂／換地以推行擬定的發展計劃。	<ul style="list-style-type: none"> <li>安老院舍(100 個宿位)暨長者日間護理中心(30 個名額)</li> <li>特殊幼兒中心(60 個名額)</li> <li>長者鄰舍中心</li> <li>殘疾人士地區支援中心</li> </ul>	由發展商興建	擬建的福利設施的建築費用會由獎券基金撥款支付，預算建築費用正在籌劃中	約 4,801 萬元	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	政府將會諮詢有關區議會
9.	古洞北新發展區第	用地位於古洞北新發展區第	• 7 間安老院舍(每間 250 個宿位)	建築署	綜合大樓的預算建築費用為	約 2.480 億元	預計於 2023-24 年	已在 2018 年

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
	29 區福利 服務綜合 大樓(綜合 大樓)	29 區，面積約為 1.05 公頃，將興建一座綜合大樓以提供安老及康復服務，其中五所各提供 250 個安老宿位的安老院舍會用作重置現時石仔嶺花園因古洞北新發展區發展而受遷拆影響的私營安老院舍住客。按現時的發展計劃，工程預計於 2019 年第四季展開，並於 2022 年第四季完成。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 個名額的嚴重殘疾人士護理院</li> <li>• 50 個名額的展能中心暨 50 個名額的嚴重弱智人士宿舍</li> </ul>		22.5 億元(按付款當日價格計算)		度投入服務	6 月進行區議會諮詢
10.	香港神託會平安醫療診所大樓重建項	有關用地位於觀塘康寧道 145 號，現有診所大樓高三層，主要為公	新設 50 個嚴重弱智人士宿舍名額、50 個展能中心名額、60 個特殊幼兒	香港神託會將聘用認可人士	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中	約 3,400 萬元	有關福利設施的落實時間表正在籌劃	已在 2019 年 3 月完成區議

	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 <sup>2</sup>	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
	目（此乃「特別計劃」的項目）	眾人士提供西醫和牙醫服務。機構計劃將現有大樓拆卸後，興建一幢樓高 10 層（另設一層地庫）的新服務大樓。	中心名額及 90 個早期教育及訓練中心名額，全部將以津助形式營運	進行有關工程			中	會諮詢
11.	基督教福音信義會元朗馬田路用地發展項目(此乃「特別計劃」的項目)	計劃發展位於元朗馬田路的一幅空置用地，機構計劃在該用地上發展一幢六層高的大樓提供安老院舍及教堂設施。	新設 153 個持續照顧護理安老院名額(包括 57 個津助服務名額及 96 個以自負盈虧形式營運的服務名額)	基督教福音信義會將聘用認可人士進行有關工程	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中	約 1,200 萬元	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	較早前已就發展的批地申請徵詢地區人士的意見。當機構完成技術性研究後將聯

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
								政府評估需否進一步諮詢有關區議會
12.	香海正覺蓮社佛教寶靜護理安老院的重建項目（此乃「特別計劃」的項目）	有關用地位於粉嶺置福圍 10 號。現有大樓為四層高，提供合共 128 個持續照顧護理安老院名額。機構計劃把現有大樓重建成一幢七層高的大樓，新增長者住宿及日間照顧服務設施。	新增 122 個持續照顧護理安老院名額(包括 82 個津助服務名額及 40 個以自負盈虧形式營運的服務名額)及 20 個津助的長者日間護理單位名額	香海正覺蓮社將聘用認可人士進行有關工程	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中	約 2,000 萬元	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	申請機構將聯同政府適時諮詢有關區議會
13.	香港盲人輔導會盲人工廠的	有關用地位於土瓜灣木廠街 19 號。現時盲人工	新設 150 個嚴重弱智人士宿舍名額、150 個展能中心名	香港盲人輔導會將聘	有關福利設施的預算建築費用正在籌劃中	約 7,500 萬元	有關福利設施的落實時間表	機構早前已就用地改

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
	重建項目 (此乃「特別計劃」的項目)	廠大樓為三層高，設施包括 52 個盲人護理安老院名額、80 個盲人工廠名額及 130 個庇護工場名額。機構計劃將現時的盲人工廠大樓重建成一幢 17 層高的大樓，提供多項康復服務設施及為視覺受損人士提供的福利服務設施。	額、50 個中度弱智人士宿舍名額及 100 個綜合職業康復服務中心名額；重置原有 130 個及新增 30 個庇護工場名額；重置 52 個盲人護理安老院（增設 48 個名額，包括 20 個以自負盈虧方式營辦）；以及新增一間以自負盈虧形式營辦的視障人士職業復康服務中心	用認可人士進行有關工程			正在籌劃中	劃為政府、機構或社區的申請在 2015 年 4 月諮詢九龍城區議會。機構在完成技術性研究後，將同政府向九龍城區議會報告進展。

	用地地點及發展項目性質	發展項目簡介	建議的福利設施	工程代理人	預算建築費用	預算經常開支 <sup>2</sup>	預計福利設施的落實時間表	公眾諮詢
14.	九龍啟德第 2A 區 4 號、2A 區 5(B) 號及 2A 區 10 號地盤	用地的面積約為 105 650 平方米，計劃以招標方式出售。根據有關分區計劃大綱圖，用地現劃為「商業(3)」。	安老院舍及其他福利設施。詳情正在籌劃中	由發展商興建	擬建的福利設施的建築費用會由獎券基金撥款支付，預算建築費用正在籌劃中	有關福利設施的預算經常開支正在籌劃中	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	政府將諮詢有關區議會
15.	九龍啟德第 4A 區 2 號地盤	用地的面積約為 107 970 平方米，計劃以招標方式出售。根據有關分區計劃大綱圖，用地現劃為「住宅(乙類) 5」。	安老院舍及其他福利設施。詳情正在籌劃中	由發展商興建	擬建的福利設施的建築費用會由獎券基金撥款支付，預算建築費用正在籌劃中	有關福利設施的預算經常開支正在籌劃中	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	政府將諮詢有關區議會
16.	九龍啟德第 4B 區 5 號地盤	用地的面積約為 90 694 平方米，計劃以招標方式出售。根據有關分區計劃大綱圖，用地現劃為	安老院舍及其他福利設施。詳情正在籌劃中	由發展商興建	擬建的福利設施的建築費用會由獎券基金撥款支付，預算建築費用正在籌劃中	有關福利設施的預算經常開支正在籌劃中	有關福利設施的落實時間表正在籌劃中	政府將諮詢有關區議會

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
		「商業(4)」。						
17.	葵涌荔崗 街 [葵涌市地 段 第 515 號]	用地的面積約為 0.38 公頃，計劃 以招標方式出 售。根據有關分 區計劃大綱圖， 用地現劃為「住 宅(甲類)」。	設有住宿及相關 服務的康復服務 設施。詳情正在籌 劃中	由發展 商興建	擬建的福利設 施的建築費用 會由獎券基金 撥款支付，預算 建築費用正在 籌劃中	有關福利設施 的預算經常開 支正在籌劃中	有關福利 設施的落 實時間表 正在籌劃 中	政府將 會諮詢 有關區 議會



上一份年度滙報內項目的最新情況<sup>1</sup>  
 (包括 2018 年 7 月至 2019 年 6 月期間向獎券基金申請撥款興建的項目)

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
1.	深水埗西 北九龍填 海區第 1 號地盤 (東)公營 房屋發展 計劃	是項公營房屋發展計劃的地盤總面積約為 1.5 公頃，建議興建三幢住宅樓宇，擬建約 2 590 個單位，預計人口約 7 065 人。按現時的发展計劃，工程已於 2018 年 12 月分期展開及於 2023 年 10 月落成。  [最新進展：有關建造工程正分階段展開。]	<ul style="list-style-type: none"> <li>安老院舍 (100 個宿位)</li> <li>項目亦會設有長者鄰舍中心 (重置設施)，其建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付。</li> </ul>	房屋署	約 6,733 萬元	約 1,734 萬元	預計於 2025-26 年度投入服務	已在 2016 年 2 月完成區議會諮詢

<sup>1</sup> 名單只包括預算經常開支超過 1,000 萬元的項目。

<sup>2</sup> 預算經常開支只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
2.	觀塘曉明街公營房屋發展計劃	<p>是項公營房屋發展計劃的地盤總面積約為 1.06 公頃，建議興建兩幢住宅樓宇及一幢服務設施大樓，擬建約 1 080 個單位，預計人口約 3 030 人。按現時的发展計劃，工程已於 2018 年 12 月分期展開及於 2025 年 5 月落成。</p> <p><i>[最新進展：有關建造工程正分階段展開。]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍 (100 個宿位)暨長者日間護理單位(30 個名額)</li> <li>• 嚴重弱智人士宿舍(50 個宿位)暨展能中心(50 個名額)</li> <li>• 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目 708 整體撥款分目 8001SX 項下撥款支付： <ul style="list-style-type: none"> <li>- 特殊幼兒中心 (60 個名額)暨早期教育及訓練中心(90 個名額)</li> <li>- 濫用精神藥物者輔導中心</li> </ul> </li> </ul>	房屋署	約 1.416 億元	約 3,843 萬元	預計於 2026-27 年度投入服務	已在 2017 年 1 月完成區議會諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
3.	青衣青康 路北公營 房屋發展 計劃	<p>是項公營房屋發展計劃共分三期進行，涉及的地盤總面積約為6.2公頃，建議興建四幢住宅樓宇，擬建約3 200個單位，預計人口約7 800人。按現時的发展計劃，工程預計於2019年分期展開，並於2023至2029年分階段完成。</p> <p><i>[最新進展：房屋署正在評估地基工程合約的投標，預計於2019年4月批出合約。]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍(150個宿位)</li> <li>• 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目708整體撥款分目8001SX項下撥款支付： <ul style="list-style-type: none"> <li>- 長者日間護理中心(60個名額)</li> <li>- 長者鄰舍中心(重置設施)</li> <li>- 綜合青少年服務中心(重置設施)</li> <li>- 殘疾人士社交及康樂中心(重置設施)</li> <li>- 幼兒中心(100名額)(重置設施)</li> </ul> </li> </ul>	房屋署	約\$1.119億元	約2,282萬元	預計於2025-26年度投入服務	已在2017年10月完成區議會諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
4.	屯門第 29區(西) 公營房屋 發展計劃	<p>是項公營房屋發展計劃建議興建一幢住宅樓宇，地盤面積約0.75公頃，擬建約990個單位，預計人口約2500人。按現時的发展計劃，工程預計最早可於2019年展開，及於2024年完成。</p> <p><i>[最新進展：立法會財務委員會已於2019年1月批准撥款進行有關發展項目。房屋署現正跟進詳細設計及招標工作。]</i></p>	安老院舍(100個宿位)	房屋署	約7,662萬元	約1,786萬元	預計於2026-27年度投入服務	自2012年起五次諮詢區議會，已完成諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
5.	大埔白石 角優景里 與博研路 交界 [大埔市地 段 第 244 號]	用地的面積約為 3.32 公頃，計劃 以招標方式出 售。根據有關分 區計劃大綱圖， 用地現劃為「住 宅(乙類)」。  [最新進展：該用 地已於 2019 年 2 月出售。]	安老院舍(100 個宿 位)	由發展 商興建	約 7,527 萬元	約 1,737 萬元	預計於 2025-26 年 度投入服 務。	城規會 就相關 之土地 用途申 請，在 2018 年 9 月 7 日 至 28 日 供公眾 查閱及 提出意 見，期 間接獲 6 封意 見書。 城規會 及後於 10 月 17 日批准 申請。

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
6.	鯉魚門公營房屋發展計劃第四期	<p>位於欣榮街的鯉魚門公營房屋發展計劃第四期，地盤總面積約為1.1公頃，擬建約2 000個公共租住房屋單位，預計人口約5 600人。按現時的发展計劃，地形平整工程預計於2019-20年度展開及於2024-25年度落成。</p> <p><i>[最新進展：有關項目已申請撥款，正待當局審批。]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍(250個宿位)</li> <li>• 下列設施的建築費用將由基本工程儲備基金總目708整體撥款分目8001SX項下撥款支付： <ul style="list-style-type: none"> <li>- 長者鄰舍中心(重置設施)</li> <li>- 日間幼兒中心(100個名額)</li> <li>- 自閉症人士支援中心</li> <li>- 到校學前康復服務計劃辦事處(2隊)</li> <li>- 殘疾人士社交及康樂中心</li> <li>- 長者日間護理中心(60個名額)</li> <li>- 幼稚園暨幼兒中心(140個名額)</li> </ul> </li> </ul>	房屋署	約 1.832 億元	約 4,271 萬元	預計於2026-27年度投入服務	已在2018年11月完成區議會諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
			額) (重置設 施)					
7.	鯉景道綜 合大樓	<p>康樂及文化事務署和社署計劃在西灣河鯉景道政府用地發展「鯉景道綜合大樓」，以分別提供一間分區圖書館及一間安老院舍。擬建工地位於西灣河鯉景道(即東區法院大樓旁)，面積約 2 700 平方米。有關擬建大樓樓高六層，擬議安老院舍將位於三至五樓。</p> <p><i>[最新進展：有關項目會按原定計劃在 2019 年 6 月</i></p>	安老院舍(200個宿位)	建築署	約 1.98 億元	約 3,300 萬元	預計於 2024-25 年度投入服務	已在 2017 年 10 月完成區議會諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
		<i>前申請撥款。]</i>						
8.	香港聖公會福利協會有限公司黃大仙護養院擴建項目(此乃「特別計劃」的項目)	有關用地位於黃大仙親仁街6號，現有護養院大樓為八層高，現時以政府資助方式提供合共280個護養院宿位。機構計劃在現有大樓旁停車場位置加建一幢八層高新翼大樓，及在現時大樓另一邊的花園位置加建一幢兩層高新翼大樓，以增設護養院及長者日間照顧服務設施。  <i>[最新進展：此項目的技術可行性</i>	新增120個護養院宿位及60個長者日間護理中心名額，全部將以津助形式營運	香港聖公會福利協會有限公司將聘用認可人士進行有關工程	約1.8億元	約4,300萬元	預計於2023-24年度投入服務	已在2018年11月完成區議會諮詢



	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
		研究於 2019 年 3 月完成。有關項目會按原定計劃在 2019 年 6 月前申請撥款。]						
9.	九龍啟德第 4A 區 1 號地盤	<p>用地的面積約為 1.64 公頃，計劃以招標方式出售。根據有關分區計劃大綱圖，用地現劃為「住宅(乙類)5」。</p> <p><b>[最新進展：</b>社署已於 2018 年 11 月根據《城市規劃條例》第 16 條取得城市規劃委員會的許可在有關用地上設置福利設施。有關用地至今尚未出</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安老院舍(200 個宿位)</li> <li>• 日間幼兒中心(100 個名額)</li> </ul>	由發展商興建	約 1.562 億	約 3,956 萬元	預計於 2026-27 年度投入服務	已在 2018 年 11 月完成區議會諮詢

	用地地點 及發展 項目性質	發展項目簡介	建議的福利 設施	工程 代理人	預算建築 費用	預算經常 開支 <sup>2</sup>	預計福利 設施的落 實時間表	公眾 諮詢
		售。有關項目會 按原定計劃在 2019年6月前申 請撥款。]						