

2019 年 5 月 20 日
資料文件

立法會福利事務委員會

香港盲人輔導會 土瓜灣盲人工廠用地重建事宜

目的

按本委員會的要求，本文件向各委員簡介由香港盲人輔導會(輔導會)提出的透過私人土地作福利用途特別計劃(特別計劃)重建位於土瓜灣木廠街 19 號的盲人工廠(工廠)用地的計劃的進展。

背景

2. 輔導會於 1963 年在土瓜灣木廠街 19 號的用地成立了一所為視障人士提供就業機會的工廠，輔導會與工廠工友的關係屬僱傭關係。由於部分工作未能由視障人士獨立完成，因此工廠亦聘用其他類別的殘疾人士共同作業。根據輔導會提供的資料，工廠成立初期設有車衣、紙品、木工及文件帶部四條生產線。工廠隨著社會和經濟發展的轉變，於 1996 年轉型為一所庇護工場暨工廠部的服務單位。現時該用地為一幢三層高的大樓，佔地 2 044 平方米，設施包括庇護工場暨工廠部及白普理盲人護理安老院(護理院)。截至 2019 年 3 月 31 日，庇護工場暨工廠部分別有 146 名學員及 55 名殘疾工友(視障人士佔整體人數百分之十)，護理院則有 52 名服務使用者。

輔導會的重建計劃

3. 輔導會在 2013 年透過社會福利署(社署)的特別計劃申請撥款重建工廠用地，以增加服務類別和名額，改善環境及設備，優化職業康復服務所提供的訓練設施和工作坊，以及為工友提供切合市場需求的工作設備和工作間。根據輔導會在申請提供的資料，重建項目落成後，輔導會在職業康復及支援殘疾人士就業方面將重置現時 210 個庇護工

場暨工廠部的服務名額/工作崗位，並會新增 100 個綜合職業康復服務中心名額。新大樓擬議的日間及住宿服務設施載於附件。

4. 輔導會已於 2019 年第一季完成技術可行性研究，並將初步結果呈交相關政府部門檢視。初步估算，技術可行性研究報告可於 2019 年第三季完成。隨後，輔導會將申請獎券基金撥款進行大樓的詳細設計等，以及確定工程費用和時間表。按輔導會現時的估算，清拆工程預計於 2022 年進行，新大樓約於 2025 年落成。

輔導會就臨時處所的安排

5. 輔導會原建議將護理院、庇護工場及工廠部暫遷至位於屯門青福里 8 號的賽馬會屯門盲人安老院繼續運作。輔導會並已計劃在市區設立多個接送站，安排車輛免費接載有需要的服務使用者往返九龍及屯門盲人護理安老院。輔導會最近收到工廠工友、學員、家屬及部分持份者就臨時處所選址的關注。政府在今年 3 月了解持份者的關注後，正協助輔導會於市區物色盲人工廠的臨時處所，現已在觀塘區找到一間即將空置的校舍，輔導會初步認為該校址適合作盲人工廠暫遷的用途，有關重置安排的細節及可行性仍在籌劃中。社署已告知輔導會可申請獎券基金撥款以支付臨時處所的工程、添置家具和設備及搬遷的費用等。

6. 此外，輔導會表示，重建期間及新大樓落成後，現有的庇護工場及工廠部的大部分工作種類會繼續運作。輔導會將維持現時與工廠部工友的僱傭關係。

輔導會諮詢持份者的工作

7. 據知輔導會自 2018 年 10 月開始已透過不同方式向服務使用者及家屬介紹重建計劃及相關安排。除服務使用者及家屬會議外，輔導會亦透過個別面談、電話及信件，了解服務使用者及家屬對重建安排的意見，並回應他們的關注。輔導會表示為加強與服務使用者及家屬的溝通，已於 2019 年 4 月 17 日再次舉行重建計劃會議，進一步向服務使用者、家屬及各持份者詳細介紹重建計劃的進度及安排。社署代表亦有出席有關會議給予意見。輔導會將設立包括不同持份者在內參與的溝通平台，以就推行重建計劃的安排繼續與持份者緊密溝通。

8. 就有關盲人工廠的臨時處所一事，社署會協助輔導會適時諮詢地區相關人士，聽取他們對服務、地區及該計劃的關注，並回應他們的意見。

徵詢意見

9. 請委員備悉本文件的內容。

社會福利署
2019 年 5 月

附件

輔導會於土瓜灣木廠街 19 號的新大樓擬議的日間及住宿服務設施如下：

服務類別	新增服務名額	重置現有服務名額
嚴重弱智人士宿舍	150	-
中度弱智人士宿舍	50	-
盲人護理安老院	48	52
展能中心	150	-