

政府總部  
勞工及福利局

香港添馬添美道  
政府總部



LABOUR AND WELFARE BUREAU  
GOVERNMENT SECRETARIAT

Central Government Offices  
Tim Mei Avenue  
Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref.: LWB CR1/9/581/01

電話號碼 Tel. No.: 2810 3432

來函檔號 Your Ref.:

傳真號碼 Fax No.: 2524 7635

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓  
立法會福利事務委員會秘書  
詹詠儀女士

詹女士：

立法會福利事務委員會  
2019年5月20日會議的跟進事項

「私人土地作福利用途特別計劃」

在2019年5月20日的立法會福利事務委員會會議上，委員要求政府提供資料，闡述如何積極鼓勵非政府機構參加「私人土地作福利用途特別計劃」（「特別計劃」）及協助參加機構推展其建議項目。相關資料載列如下。

在鼓勵非政府機構參加「特別計劃」方面，政府在2019年4月推出新一期「特別計劃」（第二期「特別計劃」）時<sup>1</sup>，除發信邀請非政府機構參加外，同時也在社會福利署（社署）的網站上載邀請通告，並在2019年5月6日舉行簡介會，向有興趣的非政府機構介紹第二期「特別計劃」的詳情。

自「特別計劃」於2013年9月推出（第一期「特別計劃」）以來，政府一直適切地為「特別計劃」的申請機構在其建議項目的規劃或發展過程中提供協助。相關的協助包括－

(a) 勞工及福利局（勞福局）及社署<sup>2</sup>為「特別計劃」的申請機構提供一站式的協助，統籌相關政府部門就申請項目的發展事宜的意見，

<sup>1</sup> 截止申請日期為2019年8月30日。

<sup>2</sup> 在「特別計劃」推行初期至2017年底，政務司司長辦公室轄下的前政策及項目統籌處負責提供相關的一站式的協助。自2017年底政府內部改組，相關的服務移交至勞福局和社署負責。

讓機構善用土地的發展潛力及於早期知悉建議項目可能存在的限制。

- (b) 為利便「特別計劃」的申請機構擬備撥款申請及招標文件，社署已制訂多種指引及範本供有關機構參考。此外，建築署作為社署的技術顧問，一直就獎券基金資助的「特別計劃」建議項目提供技術意見，申請機構可直接聯絡建築署徵詢有關資助、招標或項目事宜涉及技術方面的意見。
- (c) 自「特別計劃」開展以來，勞福局及社署與申請機構及香港社會服務聯會合共進行了七次交流會，並優化及澄清了第一期「特別計劃」下的各項安排，當中包括(1)本身沒有建築／物業管理的技術或專業人員支援的申請機構可申請獎券基金撥款，委聘認可人士或顧問協助機構擬備建議項目的技術可行性研究撥款申請<sup>3</sup>；(2)申請機構可申請獎券基金撥款，委聘項目管理服務以協助機構在項目實施階段監察項目進度<sup>3</sup>；(3)申請機構可在項目內向社署申請設立附屬設施，若附屬設施的總樓面面積不超過整個項目總樓面面積的10%，申請機構可申請獎券基金撥款以資助有關設施的建設及內部裝置費用；(4)除獲政府酌情批准外，項目一般不包括拆卸樓齡少於25年的建築物。惟社署會因應個別申請項目的情況酌情考慮放寬有關規定；以及(5)申請機構將根據實際項目進度分階段向獎券基金申請顧問服務及工程費用的撥款，以取代一次過申請上述兩項撥款的安排。
- (d) 因應第一期的經驗，政府在第二期「特別計劃」就着調遷安排所涉及的租金和差餉方面提出優化措施。假如有關機構擬租用臨時院舍或處所，並能向社署證明其他調遷方案(如使用申請機構／其附屬機構的空置場所、在原址分階段進行重建／擴建項目，或將先完成的項目用作其他項目的安置場所等)均不可行，作為最後的調遷方案，社署會酌情考慮批准於「特別計劃」下運用獎券基金支付在特定短暫時間內租用臨時院舍或處所所涉及的租金和差餉。

勞福局／社署會繼續統籌第一期和第二期「特別計劃」的推展情況，以及透過交流會及採取其他適當方式與申請機構加強溝通，例如探訪申請機構及實地了解 and 商討個別項目的情況，協助申請機構推展不同項目。

<sup>3</sup> 每宗申請將由社署作個別考慮。

勞工及福利局局長

(張沛鈴



代行)

2019年6月24日

副本送：社會福利署署(經辦人：胡志文先生)