

人事編制小組委員會
2020 年 5 月 20 日會議的跟進行動

就委員要求政府當局提供的資料，政府當局答覆如下—

EC(2020-21)2

- (a) 除了《公務員守則》第 6.5 和 6.6 段所述情況的公務員職位外，各決策局過去／現時沒有其他首長級公務員，須直接向政治委任官員提供支援，並由他們直接評核其工作表現。
- (b) 現時，過渡性房屋專責小組已覓得土地，足夠在未來 3 年提供合共 10 000 個過渡性房屋單位。有關項目在未來三年所提供的單位數目分別約為 1 234 個 (2020/21 年度或以前)、2 558 個(2021/22 年度)及 6 850 個(2022/23 年度)。這些項目的地點、預計竣工日期及預計單位數目表列於附件。

政府正探討在多幅不會於短期發展的「政府、機構及社區用地」提供過渡性房屋的可行性，以滿足餘下的 5 000 個單位目標的土地需求。待時機成熟，專責小組會就個別項目作出公布。

運輸及房屋局
2020 年 6 月

附件

一. 在現有住宅樓宇內提供的項目(現已落成)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位數目 (預算)
要有光	私人土地	「光房」	遍佈各區	70
要有光	政府土地	「光屋」	深井	40
香港社區組織協會	私人土地	「喜家」 長沙灣兼善里	大角咀、長沙灣	24
香港社區組織協會	私人土地	「友樂居」	西環順成大廈	47
香港社區組織協會	私人土地	「友家」	大角咀	24
香港社區組織協會	私人土地	電氣道	天后電氣道	5
樂善堂	私人土地	「樂屋」	九龍城福佬村道、 九龍城南角道、 土瓜灣道落山道、何文田自由道	88
聖雅各福群會	私人土地	雅軒「共住共生」	旺角豉油街	14
香港聖公會福利協會	私人土地	「好鄰舍」	土瓜灣	60
香港仔坊會社會服務	私人土地	「友里同行」	華富道華富閣	16
救世軍	私人土地	「住+」	土瓜灣下鄉道	53
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃—漁光村	香港仔石排灣	246
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃—觀塘花園大廈第二期	觀塘花園大廈燕子樓及喜鵲樓	20
仁愛堂	私人土地	「綠苑」	屯門塘亨路	11
循道衛理觀塘社會服務處	私人土地	觀塘怡昌大廈	觀塘怡昌大廈	1

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位數目 (預算)
啓愛共融基金	私人土地	油麻地碧街	油麻地碧街	1
啓愛共融基金	私人土地	深水埗醫局街	深水埗醫局街	1
浸信會愛羣 社會服務處 聖雅各福群會	私人土地	大角咀	大角咀麗珠大廈	8
浸信會愛羣 社會服務處 聖雅各福群會	私人土地	旺角豉油街	旺角豉油街	49
啓愛共融基金	私人土地	青山道、長沙灣	青山道、長沙灣	6
香港善導會	私人土地	士丹頓街	中環士丹頓街	6
現有項目單位總數				790

二. 新建項目 (已公布)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目	目標 竣工日期
恒基兆業 - 香港社會服 務聯會	私人土地	深水埗南昌街	深水埗南昌街	89	2020 年 第 2 季
香港社會服 務聯會	政府土地	深水埗欽州街	深水埗欽州街 與通州街交界	210	2021 年 第 3 季
香港社會服 務聯會	政府土地	葵涌業成街	葵涌業成街	100	2021 年 第 3 季
樂善堂	政府土地	土瓜灣宋皇 臺道	土瓜灣宋皇臺 道	108	2021 年 第 1 季
香港社區組 織協會	政府土地	長沙灣英華街	長沙灣英華街	140	2021 年 第 3 季
仁濟醫院	政府土地	荃灣海興路	荃灣海興路	110	2022 年 第 1 季
恆基兆業 - 博愛醫院	私人土地	元朗錦田	江夏圍	1 998	2022 年 第 1 季

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目	目標竣工日期
香港社會服務聯會	政府土地	將軍澳至善街	將軍澳寶邑路及至善街交界	340	2022/23年度
新建項目總數				3 095	

三．整幢樓宇改建而成的項目 (已公布)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目	目標竣工日期
樂善堂	私人土地	樂善堂小學	九龍城龍崗道	51	2020 年第 2 季
香港房屋協會	私人土地	「暫租住屋」大埔策誠軒	大埔區大埔滘九廣鐵路職員宿舍	185	2020 年第 3 季起分批完工
香港社區組織協會	政府土地	域多利道政府宿舍	域多利道	11	2020 年第 4 季
改建項目總數				247	

四．深入研議中項目(詳細資料將於研議完成後公布)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目	目標竣工日期
營運機構待公布 (由市區重建局提供專業意見)	政府土地	大角咀、洪水橋及打鼓嶺	大角咀、洪水橋及打鼓嶺	1 410	2022/23年度
營運機構待公布 (由香港建造商會提供專業建議和項目管理支援)	政府土地	元朗錦田	元朗錦田	1 000	2022/23年度

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	預計 單位數 目	目標竣 工日期
會德豐 - 香 港 社 會 服 務 聯 會、樂善 堂	私人土地	大埔	大埔	1 800	2022/23 年度
會德豐 - 營 運 機 構 待 公 布	私人土地	屯門及東涌	屯門及東涌	200	2022/23 年度
新鴻基 - 聖 公 會	私人土地	元朗東頭	元朗東頭	1 600	2022/23 年度
新鴻基 - 營 運 機 構 待 公 布	私人土地	元朗錦田及 上水古洞	元朗錦田及上 水古洞	400	2022/23 年度
新世界 - 要 有 光	私人土地	光村	鄰近天水圍西 鐵站	100	2022/23 年度
深入研議中項目總數				6 510	
總數				10 642	