立法會財務委員會
2020 年 3 月 11 日的會議

780CL－元朗橫洲公營房屋發展計劃之工地平整及基礎設施工程

補充資料

目的

立法會財務委員會於 2020 年 3 月 11 日審議上述工程計劃(見 FCR(2019-20)5A 號文件)時，委員要求政府提交以下補充資料－

(a) (i)政府當局審批蘧符儀式費用的特惠津貼("蘧符費")申索的機制，以及就申索進行資格核實及評估津貼水平時所考慮的因素；(ii)上述機制及考慮因素在過往 10 年間曾作出的修訂(如有的話)的詳情；及(iii)立法會 FC83/19-20(02)號文件提及的 3 宗蘧符費申索個案的概要；

(b) FCR(2019-20)5A 號文件附件 3 所列各類特惠津貼的開支預算和涉及的申索個案的分項數字；及

(c) 3 棵擬於工程計劃下砍伐的珍貴樹木的照片等資料，以說明為何政府當局認為別無他法處理該 3 棵樹木；惟當局提供資料時，須避免直接或間接透露該 3 棵樹木的確實位置，以防非法砍伐。

政府回應

2. 我們綜合相關部門提供的資料後，就當中的事宜逐點回覆如下–

(a) 自 1960 年代起，公共工程若涉及在新界徵用土地及清理土地，當局會在建造工程展開前，根據受影響原居民鄉村提出的申索，向村民發放所需的「蘧符」津貼。當局發放這筆津貼，旨在維持與村民的和睦關係，以便加快工程進度。所有就「蘧符」津貼而提出的申索均須有充分理由，並須提交一份列明「蘧符」儀式各分項開支的清單，以供當局考慮。常見的開支項目包括委聘風水師傅和「蘧符」師傅的費用、購買儀式用的香燭冥鏹與食物等。當局決定發放「蘧符」費用的最終款額時，會考慮有關申索與過往類似申索相比是否合理、公共工程與聲稱風水受影響的鄉村或地點的距離、鄉村的大小和人口等因素。當局亦會徵詢相關部門的意見。當局會根據既定準則審批「蘧符」津貼，而每一條鄉村只可就每項公共工程提出一次申請。過往 10 年間有關申索蘧符的機制未曾作出修訂。

FC83/19-20(02)號文件提及的 3 宗蘧符費申索個案涉及由元朗西邊圍、元朗山貝村及元朗橫洲林屋村提出。現仍有待該三村提交資料，當局才能就其申索作出考慮。

(b) FCR(2019-20)5A 號文件附件 3 所列各類特惠津貼的開支預算和涉及的申索個案的分項數字如下：–

(II)(a)項為住戶提供的特惠津貼的總預算費用為 3,350 萬元，當中包括(一)「受清理土地影響的持牌構築物和已登記寮屋的核准佔用人的特惠津貼」的預算 2,324 萬元，以及(二)「住戶搬遷津貼」的預算 1,026 萬元。截至 2020 年 2 月底，上述兩項特惠津貼分別涉及 31 戶和 249 戶。

(II)(b)項其他特惠津貼的總預算費用為 1,404 萬元，當中包括(一)青苗補償的預算 384 萬元、(二)從事耕種人士的騷擾津貼及農場雜項永久改善設施的特惠津貼預算 325 萬元、(三)商舖、工場、倉庫、船排、學校、教堂及觀賞魚養殖經營者的特惠津貼預算 250 萬元、(四)露天/户外業務經營者的特惠津貼預算 300 萬元、(五)遷移墳墓、金塔和神龕的特惠津貼預算 125 萬元,及(六)蘧符儀式費用的特惠津貼預算 20 萬元。截至 2020 年 2 月底，就上述 6 項特惠津貼分別收到 63 宗、57 宗、2 宗(1 宗為商舖，另 1 宗為倉庫)、1 宗、5 宗和 3 宗的申索個案。由於發展並不影響船排、學校、教堂及觀賞魚養殖場，故無有關申索。

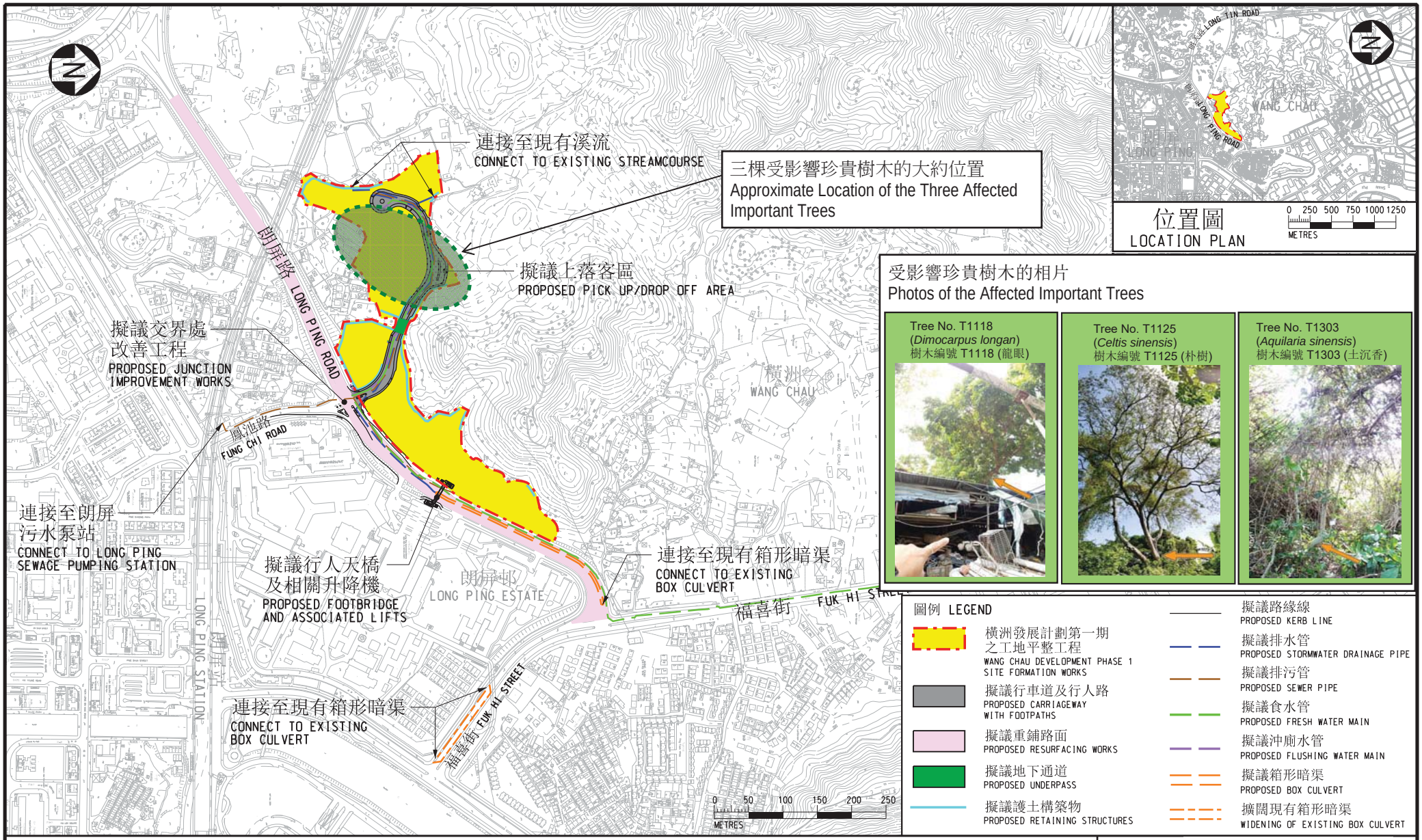
(c) 土木工程拓展署已聘請顧問公司，就擬議元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程(下稱「擬議工程計劃」)對樹木的影響進行評估。樹木影響評估指出，擬議工程計劃會影響其中 3 棵珍貴樹木。有關珍貴樹木的資料及受擬議工程計劃影響的原因，已詳述於財務委員會討論文件 FCR(2019-20)5A 號附件 4 內。該 3 棵珍貴樹木的大約位置及相片載於附件。

該 3 棵樹木位處擬議公營房屋工地中央，而現有地面水平與擬議平台及道路有 2 米至 4.1 米

的落差，因此不能原地保留。另外，根據樹木調查及評估結果顯示，該 3 棵樹木的形態和結構狀況均欠佳，其中土沉香的健康狀況亦欠佳，並受攀藤嚴重覆蓋，所以不適合移植。考慮到擬議工程計劃將直接影響該 3 棵樹木，不能原地保留。再加上適合移植的程度屬低等，因此建議在擬議工程計劃內砍伐該 3 棵樹木。

運輸及房屋局
土木工程拓展署
地政總署

2020 年 3 月



工務計劃項目編號 780CL

元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

PWP ITEM NO. 780CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WANG CHAU, YUEN LONG

受影響珍貴樹木的位置及相片

Locations and Photos of Affected Important Trees