

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2020 年 1 月 22 日

總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－文化設施

75RE－香港科學館及香港歷史博物館擴建工程

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

54QJ－香港體育學院新設施大樓

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 把 **75RE** 號工程計劃的一部分(即香港科學館及香港歷史博物館擴建工程施工前期工序)和 **54QJ** 號工程計劃的一部分(即香港體育學院新設施大樓施工前期工序)提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 7,280 萬元和 5,470 萬元；以及
- (b) 把 **75RE** 號工程計劃的餘下部分和 **54QJ** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要為香港科學館(下稱「科學館」)及香港歷史博物館(下稱「歷史博物館」)擴建工程和香港體育學院(下稱「體院」)新設施大樓進行施工前期工序。

科學館和歷史博物館

2. 科學館於 1991 年落成啓用，設有約 600 件展品，分布於 17 個常設展廳，展覽空間總面積為 6 500 平方米。數十年來，科學與科技發展一日千里，對促進全球社會的經濟增長，發揮重要的作用。很多市民認為，科學館應緊貼科技發展，在展廳展現最新的科學發展、科研成果和尖端創科成就。另外，科學館亦需擴建和增添新設施以舉辦多元化的科普活動及校際展覽以滿足本地對科學、科技、工程和數學(STEM)相關教育活動與日俱增的需求。

3. 歷史博物館於 1975 年成立，設有長期展廳及專題展廳各一個，展覽空間總面積為 8 000 平方米。現時歷史博物館內單向參觀路線及通道設施已遠遠落後於現今國際博物館的標準；歷史博物館展廳面積和淨空高度亦不適合舉辦有巨型展品的大型展覽，限制了館方與享譽國際的博物館合作舉辦世界級展覽。另外，歷史博物館還需要置備新設施，為不同類別的訪客舉辦教育活動。

4. 目前科學館和歷史博物館的設計佈局缺乏休閒空間及配套設施，令到兩館既不暢通也不易達，對市民而言並不吸引。為了讓社區注入活力，必須提高博物館建築群的通達性和通透感，及與附近地區加強連繫，並為公眾提供更多休閒和活動的空間。

體院新設施大樓

5. 政府十分支持精英體育發展，於 2011-12 年度設立精英運動員發展基金，每年撥款給體院培訓本地精英運動員。在體院全面和長期的支援下，香港運動員的表現近年持續提升，在不同項目均有傑出成績。體院為精英運動員提供的設施和支援須與時並進，以繼續有效推動香港的精英體育發展。

6. 過去約十年，體院的精英運動員和精英體育項目的數目大幅上升，體院必需新增合適的訓練設施以應付相關需求。此外，香港運動員的卓越成就，有賴專業的訓練與支援服務。隨着不少香港運動員成功躋身世界前列，相關運動科學和運動醫學的支援更顯重要。不過，體院的綜合體育館大樓初建於 1982 年，近 40 年前興建的建築結構限制了體院在運動科學和運動醫學方面可引入的設施，以及體院可為運

動員提供的運動科學和運動醫學支援。體院需要透過興建新設施大樓，才能滿足運動科學和運動醫學設施所需要的空間和建築要求。

建議

7. 政府現擬把科學館及歷史博物館後方一幅約 1 900 平方米的預留用地(工地一)以及一幅約 7 600 平方米的露天廣場(工地二)用作擴建科學館及歷史博物館。擬議擴建工程的範圍，涵蓋興建兩館的新翼大樓並配置新設施，以及重置受影響或過時的設施。建築署署長建議把 **75RE** 號工程計劃的一部分提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,280 萬元，用以進行科學館及歷史博物館擴建工程的施工前期工序。民政事務局局长支持有關建議。如撥款獲財務委員會(下稱「財委會」)批准，我們計劃在 2020 年第二季展開施工前期工序，預計在 2022 年第四季完成。

8. 體院擬於現時的院址範圍內興建 1 幢新設施大樓和翻修現有體院綜合體育館將騰空的部分。新設施大樓位於南面賽艇中心大樓與北面游泳館之間，工地面積佔約 6 600 平方米，預計樓高 4 層，與游泳館的樓高相若，淨作業樓面面積約 8 940 平方米，提供的主要設施包括 2 個多用途訓練場和多個運動科學與運動醫學相關設施。民政事務局局长按建築署署長的意見，建議把 **54QJ** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計劃，估計所需費用為 5,470 萬元，用以進行體院新設施大樓的施工前期工序。如獲財委會批准撥款，體院計劃在 2020 年第二季展開施工前期工序，以期在 2022 年第三季完成。

工程計劃的範圍和性質

— 9. 上述兩項工程計劃的詳情分別載於附件 1 和 2。

香港科學館及香港歷史博物館擴建工程

工程計劃的範圍和性質

香港科學館(下稱「科學館」)及香港歷史博物館(下稱「歷史博物館」)目前位於尖沙咀東的用地早已被規劃為博物館建築群。當年建議工程計劃分 3 期進行¹—首先興建科學館、再興建歷史博物館，然後擴建科學館。科學館及歷史博物館先後在 1991 年及 1998 年落成啟用。政府現擬把兩館後方一幅約 1 900 平方米的預留用地(工地一)以及一幅約 7 600 平方米的露天廣場(工地二)用作擴建科學館及歷史博物館。擬議施工前期工序的範圍包括：

- (a) 科學館及歷史博物館擴建工程(包括下文第 2 段所述設施)的設計工作；
- (b) 為上文第 1 段(a)項段所述設計工作進行工地勘測工程及小型研究²；以及
- (c) 為科學館及歷史博物館擴建工程擬備招標文件(包括招標圖則)並評審標書。

2. 科學館及歷史博物館擬議擴建工程的範圍，涵蓋興建兩館的新翼大樓並配置新設施，以及重置受影響或過時的設施。工程包括：

- (a) 科學館的展廳及展覽空間，包括主題展廳、創新體驗中心、常設展廳、1 個專題展廳及戶外互動展區；

¹ 根據政府撥地 K265，科學館和歷史博物館位處尖沙咀的現有土地，已劃定用以興建一組博物館建築群。1987 年 8 月 14 日，城市規劃委員會(下稱「城規會」)審議相關規劃申請(編號 A/K1/49)，批准博物館建築群分 3 期發展—第一期興建科技博物館(科學館的前稱)；第二期擴建科技博物館；然後第三期興建歷史博物館。科學館在 1991 年建成。根據 1995 年 5 月 19 日城規會的規劃申請(編號 A/K1/78)，歷史博物館將於擴建科學館之前興建。歷史博物館在 1998 年建成。根據同一項城規會的規劃申請，科學館的擴建工程將會按規劃進行，連同歷史博物館的擴建工程，將納入本文件一併考慮。

² 工地勘測工程及小型研究包括最新的地形及樹木測量、土地勘測、岩土評估、公用設施地圖繪製工作、空氣流通評估及狀況勘測等。

- (b) 科學館的教育設施，包括多用途廳、創客空間、科學實驗室、工作室及教室；
- (c) 歷史博物館的展覽空間和教育設施，包括專題展廳、學習中心及活動室；
- (d) 重置兩館受影響的設施，加強現有和新設施／外部的連接；
- (e) 改善歷史博物館的通達性、館內人流和物流，以及場地運作，例如加設扶手電梯、提供輪椅使用者出入口、更換現有運輸文物的貨運升降機等；
- (f) 優化露天廣場及相連的公共空間；
- (g) 咖啡室／餐廳及商店；
- (h) 供日後博物館工作人員使用的辦公設施；
- (i) 展品製作工場及儲存室；
- (j) 美化行人路、園景區及周邊戶外空間；
- (k) 重新設計人車流通的路線，包括重置現有連接加連威老道行人天橋的斜道、增設附屬停車位以配合兩所博物館的運作需要、提供貨物裝卸設施和上落客區；以及
- (l) 洗手間、育嬰間及機房等其他附屬設施。

—— 3. 工地及位置圖載於附件 1 附錄 1。

4. 如撥款獲財務委員會(下稱「財委會」)批准，我們計劃在 2020 年第二季展開施工前期工序，預計在 2022 年第四季完成。

5. 我們會把 **75RE** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，並會在施工前期工序大致完成後另行向財委會申請撥款。

理由

香港科學館

6. 科學館在 1991 年落成啟用，設有約 600 件展品，分布於 17 個常設展廳，展覽空間總面積為 6 500 平方米。科學館致力推動香港的科普工作，讓市民透過親身體驗，激發學習科學的興趣。過去 5 年，科學館的參觀人數持續增加，每年入場人次超過 100 萬。由於訪客眾多，各項設施使用率極高，科學館現有的空間和設施均不敷應用。先前進行的可行性研究³顯示，科學館樓面面積為 13 500 平方米，與外地多間科學館相比，遠較為小。在科技發展迅速的二十一世紀，科學館必須提升容納訪客的能力和設施，才可維持競爭力。

7. 科學館常設展廳逾 75%的面積用於展示自然科學(例如物理、生物、數學和地球科學)，其餘面積則以交通、家居科技和電訊科技等主題。過去數十年，科學與科技發展一日千里，對促進全球社會的經濟增長，發揮重要的作用。很多市民認為，科學館應緊貼科技發展，在展廳展示最新的科學發展、科研成果和尖端創科成就。科學館擴建後，樓面面積將大幅增加，提供全新的展覽空間展出有關本地的科研和創科成就的展品。此外，全新的專題展廳亦有助與世界著名博物館和機構合辦大型專題展覽。

8. 科學館的另一核心功能，是舉辦非正規教育活動。現時館內僅有教室、實驗室和電腦室各 1 間，並只配備基本簡單的器材，場地空間及配套設施十分有限，因此科學館無法舉辦多元化的科普活動及校際展覽，亦無法滿足本地對科學、科技、工程和數學(STEM)相關教育活

³ 在 2015 年，艾奕康有限公司進行了一項可行性研究，把科學館與以下 11 間國際級科學館作比較：加州科學院(三藩市)、探索博物館(三藩市)、創新科技博物館(加州聖荷西)、安大略省科學中心(加拿大多倫多)、英國倫敦科學博物館、上海科技館、上海自然博物館、中國科學技術館(北京)、廣東科學中心(廣州)、日本科學未來館(東京)及新加坡科學館。

動與日俱增的需求。為此，科學館亟需擴建和增添新設施，特別是外地科學館均設有的多用途廳、配備先進工具儀器的工作室和實驗室、研討空間和體驗室。

香港歷史博物館

9. 歷史博物館⁴在 1975 年成立，致力推動市民認識香港本地歷史、加強認識和了解中外歷史文化。現時歷史博物館設有長期展廳及專題展廳各 1 個，展覽空間總面積為 8 000 平方米。「香港故事」常設展佔地 7 000 平方米，生動勾劃出香港的自然環境、民俗文化及歷史變遷。在 2014 至 18 年期間，該項展覽每年吸引逾 100 萬人次參觀。館方現正全面更新展覽內容，以保持新鮮感、拓展觀眾群、讓參觀者獲得更佳參觀體驗和吸引更多觀眾入場。不過，館內單向參觀路線及通道設施屬 20 年前的設計，遠遠落後於現今國際博物館的標準。因此，首先必須改善這情況，才可令參觀者獲得更佳體驗，使歷史博物館設施的水平達至現今的國際標準。

10. 此外，專題展廳定期展出以本地或世界歷史為主題的專題展覽。然而，現有展廳面積只有 980 平方米，淨空高度只得 3.3 米，不適合舉辦有巨型展品的大型展覽，並對館方與享譽國際的博物館合作舉辦世界級展覽造成限制。除有需提高展覽空間的質素外，歷史博物館還要添置新設施，為不同類別的參觀者舉辦教育活動，例如讓參觀者與文物互動，以提升他們體驗和了解歷史的技巧和知識，藉此加強對學校課程的支援。增設展覽及教育設施後，歷史博物館可舉辦更多世界級的展覽，策劃更多創新多元的觀眾拓展及教育活動，務求引起學生和青少年對歷史的興趣，並讓市民參與其中，獲得全新的學習體驗。

與周邊環境脫節

11. 目前，兩館的公眾入口均位於建築群的南邊，只與鄰近地區公共通道的小部分連繫，令博物館既不暢通也不易達。博物館數十年前慣常的設計，一般是以外牆圍封建築物，令博物館顯得封閉，跟周圍的城市景觀分割，與毗鄰的繁華景象形成強烈對比。現有的戶外廣場，

⁴ 1975 年，歷史博物館首設於尖沙咀星光行，1983 年暫遷九龍公園，1998 年遷往尖沙咀東漆咸道南現址。

特別是上層廣場，使用率甚低，亦與兩館欠缺連繫。缺乏休閒空間及配套設施的舊式博物館設計，對市民並不吸引。為了讓社區注入活力，必須提高博物館建築群的通達性和通透感，以及與附近地區加強連接，為公眾提供更多休閒和活動的空間。此外，日後的設計會保留博物館建築群現有的休憩用地比例⁵。

為博物館建築群注入活力，讓周邊一帶煥發生機

12. 基於上述背景，科學館及歷史博物館的擴建工程將為博物館建築群注入活力，讓周邊一帶煥發生機，並通過擴大活動的規模和範疇，可望達至下列目的：

- (a) 善用新翼大樓新增的面積，展示更多高端科技及創科技術，拓闊科學館的發展空間；
- (b) 配合先進設施、展品及節目，讓參觀者獲得愉快的學習體驗，令科學館成為完善的世界級博物館；加強科學館作為連結大灣區科學科技教育樞紐的重要角色，並使中國以至世界各地的科學及科技發展更為大眾所認識；
- (c) 透過聯結科學與社會，提供課堂以外的 STEM 延展教育活動，配合課堂教學，以及藉此展示科技發展與成就，從而啟發和培育更多優秀學生，為日後本地科研行業的經濟發展作出貢獻；
- (d) 在優化的展廳為市民及參觀者持續舉辦高質素的大型展覽，藉此鞏固歷史博物館在推動市民認識中國、本地及世界歷史方面的重要地位，並開拓觀眾群；
- (e) 為歷史博物館添置優化的教育設施，改善博物館的通達性和參觀者流通設計，並透過落實一系列創新多元的觀眾拓展及教育活動，以配合課堂教學、照顧傷健人士及其他弱勢社群的學習需要，從而加強參觀者、學校團體、家庭及有特別需要人士的學習體驗；以及

⁵ 現有全日 24 小時向公眾開放的休憩用地，佔整個建築群用地(即政府撥地 K265)約 40%。

- (f) 改善博物館建築群在視覺和空間上的聯繫，加強時代感，提升通達性，讓建築群及周邊一帶煥發生機，並使博物館建築群成為地標，凸顯該區的特色和個性。

對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 7,280 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 設計及擬備招標文件的顧問費	63.1
(b) 工地勘測工程及小型研究	3.1
(c) 應急費用	6.6
總計	72.8

14. 按人工作月數估計的顧問費的分項數字詳載於附件 1 附錄 2。

15. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	11.5
2021-2022	22.0
2022-2023	32.3
2023-2024	7.0
總計	72.8

16. 我們按政府對 2020 至 2024 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新假設，制定按付款當日價格計算的預算。如獲批准撥款，我們會以總價合約形式聘請顧問，按預定工程範圍進行擬議的顧問工作，並會訂定適用於顧問提供服務期間的可調整價格條文。由於所涉及的工程數量會因應實際巖土情況和設計發展而變動，我們會以重新計算工程數量的合約推展工地勘測工程，並按需要訂定可調整價格的條文。

17. 擬議的施工前期工序不會招致任何經常開支。

公眾諮詢

18. 我們在 2019 年 3 月 28 日的油尖旺區議會會議上，曾就擬議擴建工程的工程範圍徵詢區議員的意見。議員一致支持這項工程計劃，並促請建築署和康樂及文化事務署(下稱「康文署」)盡量縮短施工期。同年 2 月 19 日，我們亦諮詢了東尖沙咀地產發展商聯會⁶，聯會全面支持擴建計劃，並認為有關計劃能有效增添該區的活力。此外，我們曾於 2017 年 4 月 21 日、2018 年 11 月 27 日和 12 月 13 日，以及 2019 年 7 月 12 日，先後諮詢博物館諮詢委員會⁷、兩館的博物館專家顧問⁸和科學館的合作伙伴，各方均大力支持擴建計劃，務求提升博物館服務的水平。

19. 我們在 2019 年 12 月 9 日就工程計劃徵詢立法會民政事務委員會的意見。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

對環境的影響

20. 這項工程並不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)下的指定工程項目。擬議的施工前期工序不會對環境造成長遠影響。我們會實施適

⁶ 東尖沙咀地產發展商聯會在 1982 年成立，致力把尖沙咀東部發展為本地居民和海外旅客的商業及購物熱點。

⁷ 博物館諮詢委員會是諮詢組織，就有關康文署轄下公共博物館及相關辦事處的發展、推廣和管理策略等廣泛事宜，向康文署署長提供意見。

⁸ 博物館專家顧問由康文署署長委任，為康文署轄下各博物館推動藝術、歷史、科學和電影等事宜，尤其在收購藏品方面，提供專業意見。

當的緩解措施，以控制對環境造成的短期影響，所需費用已包括在工程計劃預算費中。

21. 擬議的施工前期工序只會產生極少量建築廢物。我們會要求顧問全面考慮各項措施，以在日後施工期間盡量減少產生建築廢物，並盡可能重用／循環再造建築廢物。

對文物的影響

22. 擬議的施工前期工序不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

23. 擬議的施工前期工序毋須徵用土地。

背景資料

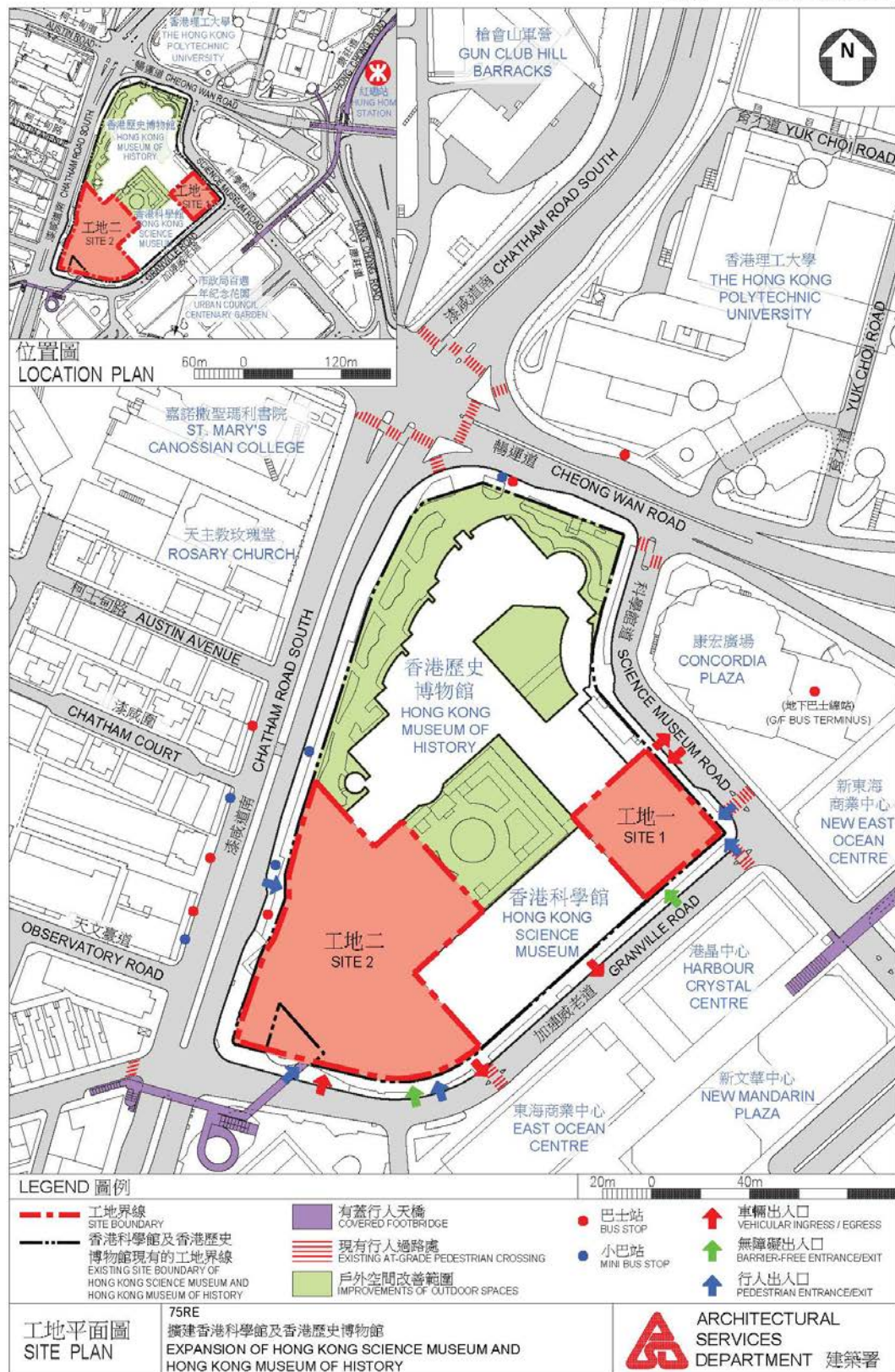
24. 我們在2019年8月把**75RE**號工程計劃提升為乙級。我們在2018年4月委聘顧問進行交通影響評估、提供博物館規劃的有關意見以及進行樹木調查。顧問費總額約為260萬元，已記入康文署的部門開支項下。上述工作已在2019年11月完成。

25. 擬議的施工前期工序不會直接涉及任何移走或種植樹木的方案。我們會要求顧問在工程計劃的策劃和設計階段，考慮保育樹木的需要。日後我們亦會盡可能在施工階段，把種植樹木的建議納入工程計劃內。

26. 我們估計為進行擬議的施工前期工序而開設的職位約有10個(1個工人職位和9個專業或技術人員職位)，共提供252個人工作月的就業機會。

民政事務局
2020年1月

附件一 ENCLOSURE 1



**75RE(部分)－香港科學館及香港歷史博物館
擴建工程施工前期工序**

**估計顧問費的分項數字
(按 2019 年 9 月價格計算)**

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	進行設計和擬 備招標文件的 顧問費 ^(註 2)	專業人員	218	38	2.0	37.4
		技術人員	311	14	2.0	18.8
					總計	56.2#

註

- 有關人員會受聘在顧問的辦事處工作，因此我們採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額，包括顧問的間接費用和利潤。(如獲財務委員會批准，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，而總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元。)
- 我們須待選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附錄的數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以 # 號標示的數字在附件 1 第 13 段中是按付款當日價格計算。

香港體育學院新設施大樓

工程計劃的範圍和性質

香港體育學院（下稱「體院」）位於沙田源禾路。工程計劃的用地位於體院現時的院址範圍內，包括興建 1 幢新設施大樓和翻修現有體院綜合體育館將騰空的部分。新設施大樓位於南面賽艇中心大樓與北面游泳館之間，工地面積佔約 6 600 平方米，預計樓高 4 層，與游泳館的樓高相若，淨作業樓面面積約 8 940 平方米，提供的主要設施如下－

- (a) 1 個面積約為 1 400 平方米的多用途無柱式訓練場，適合供多種現有和未來可能發展的體育項目使用，例如體操、排球（2 個球場）、籃球（2 個球場）、羽毛球（8 個球場）、網球（2 個球場）和五人足球；
- (b) 1 個面積約為 300 平方米的多用途訓練場地，適合供多種現有和未來可能發展的體育項目使用，例如空手道、柔道、跆拳道和硬地滾球（3 個球場）；
- (c) 1 所面積約為 3 250 平方米的體能科學訓練中心，內設健身場、人工氣候倉和運動科學評估實驗室；
- (d) 1 所面積約為 810 平方米的運動醫學中心，內設治療室、功能與活動能力評估區、訓練區和一些運動恢復設施；
- (e) 1 所面積約為 180 平方米的運動心理中心，內設 1 間心理暨腦電圖測試實驗室和多間諮詢室；
- (f) 1 所面積約為 400 平方米的運動生物力學中心，內設動作分析實驗室和創新科技實驗室；
- (g) 1 所面積約為 290 平方米的運動營養與監控中心，內設多個諮詢室、1 間生物化學實驗室和 1 間雙能量 X 光吸收測量儀及身體組成評估室；

- (h) 1 個供訪港隊伍／交流計劃使用的體育旅舍區，內設 40 間房間；以及
- (i) 連接新大樓和現有建築物的有蓋行人通道，以方便殘疾運動員出入。

2. 體院會翻修現有綜合體育館將騰空的部分，以改變有關空間的功能用途，提供約 2 940 平方米的淨作業樓面面積。該處的主要用途如下－

- (a) 提供 1 個面積約為 430 平方米的日間休息室，以供非居於運動員宿舍的運動員使用，而該休息室每次可容納約 50 名運動員；
- (b) 提供 1 個面積約為 1 010 平方米的乒乓球場地；
- (c) 提供 1 個面積約為 400 平方米可供進行多種體育項目的場地；
- (d) 提供 1 個面積約為 150 平方米的研討室（可分間成 2 個各 70 平方米的房間），最多可容納 100 人；
- (e) 提供 1 個面積約為 70 平方米的會議室（可分間成 2 個各 35 平方米的房間），最多可容納 20 人；以及
- (f) 提供多個一般辦公室，總面積約為 710 平方米，以紓緩現時員工辦公室不足的情況，並配合預計未來的人手需要。

3. 體院的位置圖載於附件 2 附錄 1。工程計劃的工地平面圖和新設施大樓外觀構思圖分別載於附件 2 附錄 2 和 3。

4. 我們現建議把 54QJ 號工程計劃的一部分提升為甲級，包括以下的施工前期工序－

- (a) 工地勘測工作，包括工地測量、土地勘探和地質勘測及遷移地下公用設施工程；以及
 - (b) 顧問服務，包括為主要工程設計大綱草圖、進行詳細設計、合約管理、工地監管及擬備招標文件和評審標書等工作。
5. 如獲財務委員會（下稱「財委會」）批准撥款，體院計劃在 2020 年第二季展開施工前期工序，以期在 2022 年第三季完成。
6. 我們會把 54QJ 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，並會在施工前期工序大致完成後另行向財委會申請撥款。

理由

7. 政府十分支持精英體育發展，於 2011-12 年度設立精英運動員發展基金，每年撥款給體院培訓本地精英運動員。在體院全面和長期的支援下，香港運動員的表現近年持續提升，在不同項目均有傑出成績。香港隊在 2018 亞洲運動會（下稱「亞運會」）奪得 8 金 18 銀 20 銅共 46 面獎牌的歷史佳績，並在 2018 亞洲殘疾人運動會奪得 11 金 16 銀 21 銅共 48 面獎牌的歷史佳績。另外，我們在羽毛球、單車、乒乓球、滑浪風帆、桌球、劍擊、空手道和壁球項目中皆有運動員躋身世界前十位。青少年運動員亦在桌球、劍擊、壁球和武術項目的世界錦標賽中贏取獎牌。體院為精英運動員提供的設施和支援須與時並進，以繼續有效推動香港的精英體育發展。

(a) 精英運動員數目顯著上升

8. 體院的運動員數目持續上升，由 2007-08 年度的 651 人增至 2019-20 年度的約 1 300 人¹，增幅接近一倍。其中，全職運動員的數目由 2007-08 年度的 153 人上升至 2019-20 年度的 529 人，增幅約 245%。接受全職

¹ 在體院受訓的運動員包括 413 名全職成年運動員、118 名兼職成年運動員、116 名全職青少年運動員、280 名兼職青少年運動員和 350 名潛質運動員。

訓練的運動員在大型賽事中爭奪獎牌的機會較高²，因此全職運動員數目的大幅增加，對香港精英體育發展的意義重大。

9. 另外，近年中學和大專院校為在學運動員提供更靈活的教育支援，而各體育總會培養青少年運動員的工作較以往亦更為深入及全面。這些工作均有助我們發掘更多具潛質的青少年運動員，建立一個較強大的梯隊，為本港精英運動提供充足的生力軍。過去十年，加入體院梯隊的青少年運動員有明顯上升的趨勢，由 2007-08 年度的 206 人增加至 2019-20 年度的 396 人，增幅接近一倍；而接受全職培訓的青少年運動員數目由 2007-08 年度年的 23 人增至 2019-20 年度的 116 人，增幅約 404%。

10. 此外，體院為精英運動員提供的住宿服務，確保運動員能全面投入精英運動員的生活模式，包括在恆常訓練和比賽後，可獲得充分休息讓身體盡快復原。體院設有 185 個房間的運動員宿舍，在 2018-19 年度已經全數住滿。體院已將其體育旅舍內 74 個客房中的 26 個房間改裝成運動員宿舍，以應付需求。由於體院有必要維持體育旅舍供合作伙伴和國際隊伍來港與香港精英運動員訓練和交流時使用，未能將更多體育旅舍房間改裝為運動員宿舍。體院擬議於新設施大樓提供 40 個房間的體育旅舍，並在新大樓建成後按需要將現時體育旅舍餘下的房間改裝成運動員宿舍。

(b) 精英體育項目數目增加

11. 精英體育項目的數目已由 2007-08 年度的 11 項增至現時的 20 項「A 級」精英體育項目和 13 項「B 級」精英體育項目。為應付新增項目的需要，體院有必要發展新的訓練設施。由於各個體育項目會繼續因其在國際賽事中的表現而獲納入或被剔出精英體育制度，因此發展新的訓練設施時，必須顧及多功能作用的特性。

12 政府於 2019-20 年度起正式落實全職殘疾運動員的精英訓練資助制度。精英殘疾體育項目對設施的需求增加，加上健全和殘疾的全職運動員人數均持續上升，體院必需新增合適的訓練設施以應付相關需求。

² 舉例來說，我們於 2018 亞運會的 107 名獎牌運動員中，有八成是全職運動員。

(c) 運動科學和運動醫學支援

13. 香港運動員的卓越成就，有賴專業的訓練與支援服務。隨着不少香港運動員成功躋身世界前列，相關運動科學和運動醫學的支援更顯重要，除了使運動員更有效地訓練外，亦可協助運動員避免受傷及於比賽後盡快復原。運動科學和運動醫學的支援尤其對最頂尖的精英運動員至關重要，有助增加他們在奧林匹克運動會和亞運會等大型國際運動會中贏取獎牌的機會。體院亦已為精英運動項目開展專屬醫學支援。

14. 體院的綜合體育館大樓初建於 1982 年，並於 2009 年進行的重建計劃中在原有的建築結構上翻修。不過，近 40 年前興建的建築結構限制了體院在運動科學和運動醫學方面可引入的設施，限制了體院可為運動員提供的運動科學和運動醫學支援。同時，精英運動員數目顯著上升和精英體育項目增加，亦使運動員對運動科學和運動醫學的需求上升，體院為運動員提供的運動科學及運動醫學服務的次數由 2007 年的 23 660 上升至 2018 年的 76 160，升幅為 222%。體院需要透過興建新設施大樓，才能滿足運動科學和運動醫學設施所需要的空間和建築要求。

對財政的影響

15. 按付款當日價格計算，體院估計這項擬議的施工前期工序費用為 5,470 萬元，分項數字如下—

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地勘測和遷移地下公用設施工程	23.0
(b) 顧問服務	26.8
(c) 應急費用	4.9
總計	54.7

— 16. 按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 2 附錄 4。

17. 如建議獲得批准，體院將會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	9.3
2021-2022	26.9
2022-2023	18.5
總計	54.7

18. 體院已按政府對 2020 至 2023 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於體院可預先清晰界定工程範圍，將以總價合約形式推展工程，並會為合約訂定可調整價格的條文。

19. 擬議施工前期工序不會招致任何的經常開支。

公眾諮詢

20. 這項工程計劃位於體院院址內進行，工地鄰近並無住宅發展，不會影響附近民居。在 2017 年 4 月至 6 月期間，體院曾與體育界持份者，包括中國香港體育協會暨奧林匹克委員會、各體育總會、教練和運動員舉行多次會議，聽取他們的意見。體院在擬定新設施大樓項目計劃時已充分考慮這些意見。

21. 我們已於 2019 年 12 月 9 日諮詢立法會民政事務委員會。委員支持我們向工務小組委員會提交撥款建議。

對環境的影響

22. 擬議的施工前期工序不會對環境造成長遠影響。體院會採取適當的緩解措施，以控制工程對環境所造成的短期影響，並已把所需費用計入工程預算內。

23. 擬議的施工前期工序只會產生極少量的建築廢物。體院會要求顧問全面考慮採取適當措施，盡量減少產生建築廢物，並在日後進行建築工程時盡可能把建築廢物再用或回收再造。

對文物的影響

24. 擬議的施工前期工序不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的歷史古蹟或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處所界定的政府歷史古蹟。

土地徵用

25. 擬議施工前期工序無須徵用土地。

背景資料

26. 我們已在 2019 年 10 月把 **54QJ** 號工程計劃提升為乙級。

27. 進行擬議的施工前期工序不會直接涉及任何砍伐樹木的方案，但須將工程計劃範圍內其中 20 棵樹(確實數目視乎最終設計而定)移植到體院院址範圍內的其他地方。須移植的樹木全非珍貴樹木。體院會要求顧問在工程計劃的策劃和設計階段，考慮保育樹木的需要。日後體院亦會盡可能在施工階段，把種植樹木的建議納入工程計劃內。

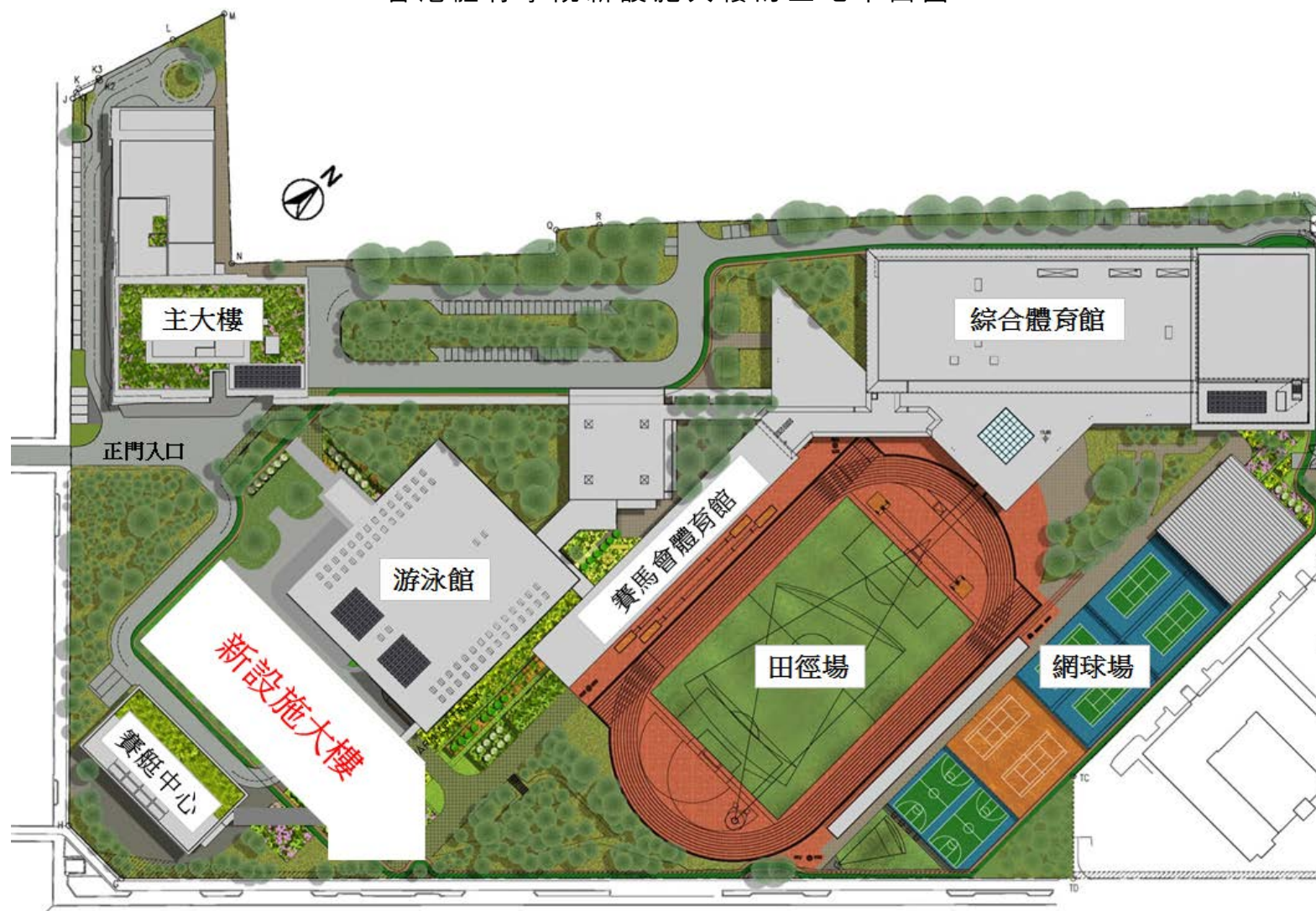
28. 我們估計為進行擬議施工前期工序而開設的職位約為 24 個(6 個工人職位和 18 個專業／技術人員職位)，共提供約 490 個人工作月的就業機會。

民政事務局
2020 年 1 月

香港體育學院的位置圖



香港體育學院新設施大樓的工地平面圖



香港體育學院新設施大樓的外觀構思圖

(向城門河方向)



(向游泳館方向)



54QJ(部分)－香港體育學院新設施大樓施工前期工序

估計顧問費的分項數字(按 2019 年 9 月價格計算)

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
合約管理的 顧問費(註 2)	專業人員	91	38	2	15.6
	技術人員	137	14	2	8.3
	總計(按 9 月價格計算)				23.9#

註

1. 我們採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)。(如獲財務委員會批准，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，而總薪級表第 14 點的月薪為 30,235 元。)

2. 我們須待選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和所需費用。

備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件 2 第 15 段中是按付款當日價格計算。