

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2020 年 4 月 29 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

教育資助金

95EB－位於西灣河太祥街 2 號 B 香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程

請各委員向財務委員會建議，把 **95EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 8,530 萬元，用以為西灣河太祥街 2 號 B 的香港中國婦女會中學進行部分重建及改建工程。

問題

香港中國婦女會(下稱「辦學團體」)需要為西灣河的香港中國婦女會中學(下稱「婦女會中學」)進行部分重建及改建工程，以改善學習環境。

建議

2. 教育局局長按建築署署長的意見，建議把 **95EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 8,530 萬元，用以為婦女會中學進行部分重建及改建工程。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃範圍包括拆卸婦女會中學現有樓高 2 層的禮堂大樓，在原址興建 1 棟樓高 7 層的新翼大樓，並改建現有教學大樓，按現行校舍標準重組現有及新增教學設施。

4. 擬建的新翼大樓除用於重置現有禮堂大樓的禮堂、舞台、座椅貯存室及化粧間，以及有蓋操場外，亦會提供下列設施－

(a) 現時不足的校舍設施－

(i) 2 間特別室，包括 1 間多用途教學室和 1 間語言室；

(ii) 1 間教員休息室；以及

(iii) 1 個多用途場地。

(b) 由現有教學大樓遷往擬建新翼大樓的設施－

(i) 1 間圖書館；

(ii) 1 個學生活動中心；

(iii) 4 間特別室，包括 1 間設計與科技工作室、1 間視覺藝術室連貯物室、1 間地理室和 1 間縫紉室；

(iv) 2 間行政辦公室，包括 1 間教員室和 1 間印刷及貯存室；
以及

(v) 1 個茶點間。

(c) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機，以及供傷殘人士使用的設施和洗手間。

5. 擬建的新翼大樓啓用後，現有教學大樓騰出的地方會進行改建工程，以提供下列設施－

(a) 現時不足的校舍設施－

(i) 2 間課室；

(ii) 3 間小組教學室；

(iii) 5 間特別室，包括 1 間綜合科學實驗室、1 間物理科黑房、1 間物理實驗室預備室、1 間化學實驗室預備室和 1 間會見室；以及

(iv) 2 間副校長室。

(b) 提升以下現有設施－

(i) 5 間特別室，包括 1 間音樂室連貯物室、1 間電腦輔助教學室連預備室、1 間家政室、1 間電腦室和 1 間輔導活動室；

(ii) 7 間行政辦公室，包括 1 間校長室、1 個校務處、1 間升學及就業輔導室、1 間訓導主任室、1 間醫療室、1 間學校社工室和 1 間會議室；

(iii) 1 間體育貯物室；以及

(iv) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、1 個小食部和多個貯物室。

6. 擬議工程計劃完成後，新翼大樓連同現有校園可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工程計劃的工地平面圖、樓層平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 1 至 7。

7. 如財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，辦學團體計劃在 2020 年第四季展開工程，以期在 2024 年第一季完工。

理由

8. 婦女會中學的現有校舍建於 1978 年，佔地約 5 900 平方米。在 2019／20 學年，婦女會中學開設 27 班，但只有 25 間課室及 12 間特別室。雖然學校過去曾受惠於學校改善工程計劃¹，但校舍仍欠缺足夠的課室及部分與教學相關的標準設施。此外，部分現有設施亦較現行建校標準細小。

9. 婦女會中學有需要興建新翼大樓和改建現有教學大樓，為師生提供更佳的教學環境。擬議工程計劃下提供的設施會按現行的標準校舍用途分配表設計，工程計劃並不包括非標準設施。

10. 擬議工程計劃將分 2 個階段進行，承建商會先拆卸現有的禮堂大樓以重建為新翼大樓，並會在新翼大樓啟用後才開始於現有教學大樓逐步進行改建工程。新翼大樓興建期間，婦女會中學會使用現有課室和學生活動中心進行教學活動，並按需要借用附近友校的禮堂。施工期間，承建商會把工地範圍完全圍封，隔開工地及學校活動範圍，以確保校內師生及工作人員安全，並盡量減低工程噪音及塵埃對校園內師生的影響。

11. 擬議的婦女會中學部分重建及改建工程無需政府提供額外土地資源。這項工程計劃完成後，婦女會中學開辦的班級數目維持不變，學額的整體供應亦不受影響。

對財政的影響

12. 按付款當日價格計算，政府提供的工程設備津貼總額為 2 億 8,530 萬元(請參閱下文第 15 段)，分項數字如下－

¹ 學校改善工程計劃在 1994 至 2006 年間分 5 期進行。婦女會中學參加了第 4 期的改善工程計劃，工程在 2004 年 4 月完成後，該校加設了 2 間課室、1 間教員室、1 間會見室／輔導活動室、1 個學生活動中心，以及 1 間電腦輔助教學室等。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	3.2
(b) 拆卸工程	9.2
(c) 打樁工程	5.6
(d) 建築工程 ²	123.6
(e) 屋宇裝備	48.2
(f) 渠務工程	7.0
(g) 外部工程	3.2
(h) 現有校舍改建工程	40.9
(i) 額外的節省能源、綠化和 循環使用裝置	5.5
(j) 家具和設備 ³	3.8
(k) 顧問費	4.0
(i) 合約管理	3.6
(ii) 駐工地人員的管理	0.4
(l) 駐工地人員的薪酬	6.1
(m) 應急費用	25.0
總計	285.3

13. 辦學團體已委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 8。

14. **95EB** 號工程計劃的新翼大樓建築樓面面積約為 6 510 平方米。按付款當日價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備這兩項費用計算)為每平方米建築樓面面積 26,390 元。我們認為，這個單位價格與政府進行同類工程計劃的有關價格相若。

² 建築工程包括大樓地基結構和上層結構的建造工程。

³ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

15. 如撥款獲得批准，辦學團體計劃在日後的財政年度作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-21	9.7
2021-22	23.8
2022-23	137.0
2023-24	87.8
2024-25	21.7
2025-26	3.0
2026-27	2.3
	285.3

16. 我們按政府對 2020 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，辦學團體會以總價合約進行建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

17. **95EB** 號工程計劃的家具和設備費用估計為 380 萬元(按付款當日價格計算)。按照現行政策，這筆費用會由政府承擔。我們估計，新翼大樓全面啟用和現有教學大樓完成改建後，婦女會中學每年經常開支為 6,800 萬元。

公眾諮詢

18. 我們已在 2019 年 6 月 18 日諮詢東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會。委員支持這項工程計劃。

19. 我們已在 2020 年 1 月 3 日諮詢立法會教育事務委員會(下稱「事務委員會」)。委員支持這項工程計劃。我們已應事務委員會的要求，在會後提交補充資料。

對環境的影響

20. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。辦學團體已完成這項工程計劃的初步環境審查。考慮到工程計劃的規模，工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施適當的緩解措施，以控制工程計劃對環境所造成的短期影響，並已把所需費用計入工程計劃的預算費內。

21. 辦學團體會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

22. 在策劃和設計階段，辦學團體已考慮可採取的措施，盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，辦學團體會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁴處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，辦學團體會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

23. 在施工階段，辦學團體會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。辦學團體會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。辦學團體會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

⁴ 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

24. 辦學團體估計這項工程計劃合共會產生約 7 500 公噸建築廢物，其中約 1 000 公噸(13%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 6 400 公噸(86%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。辦學團體會把餘下 100 公噸(1%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 50 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元)。

節省能源、綠化和循環使用裝置

25. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

(a) 熱能回收鮮風預調機，回收從空調空間所排出廢氣中的熱能；以及

(b) 光伏系統。

26. 在綠化措施方面，這項工程計劃將會在天台和平台的部分地方闢設園景花園和設置花槽，以收環保和美化之效。

27. 在循環使用裝置方面，辦學團體會採用雨水集蓄系統，作灌溉用途。

28. 採用上述節省能源措施和綠化及循環使用裝置，估計所需的額外費用總數約為 550 萬元(包括用於節能裝置的 60 萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 6%的能源消耗量，其成本回收期約為 10 年。

對文物的影響

29. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

30. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

31. 我們在 2013 年 9 月把 **95EB** 號工程計劃提升為乙級。辦學團體在 2015 年 2 月委聘顧問進行詳細設計和擬備招標文件。我們會在整體撥款分目 **8100QX**「獲得教育資助金資助的建築物的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付所需費用。除擬備招標文件外，顧問已完成上述所有工作，而招標文件正在定稿。

32. 這項工程計劃範圍共有 17 棵樹，其中 13 棵將會保留，4 棵須移走，包括砍伐 2 棵和在工地內重植 2 棵。所有須移走的樹木全非珍貴樹木⁵。辦學團體會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植 2 棵樹、3 645 叢灌木和 2 430 簇地被植物(種植面積約 312 平方米)。

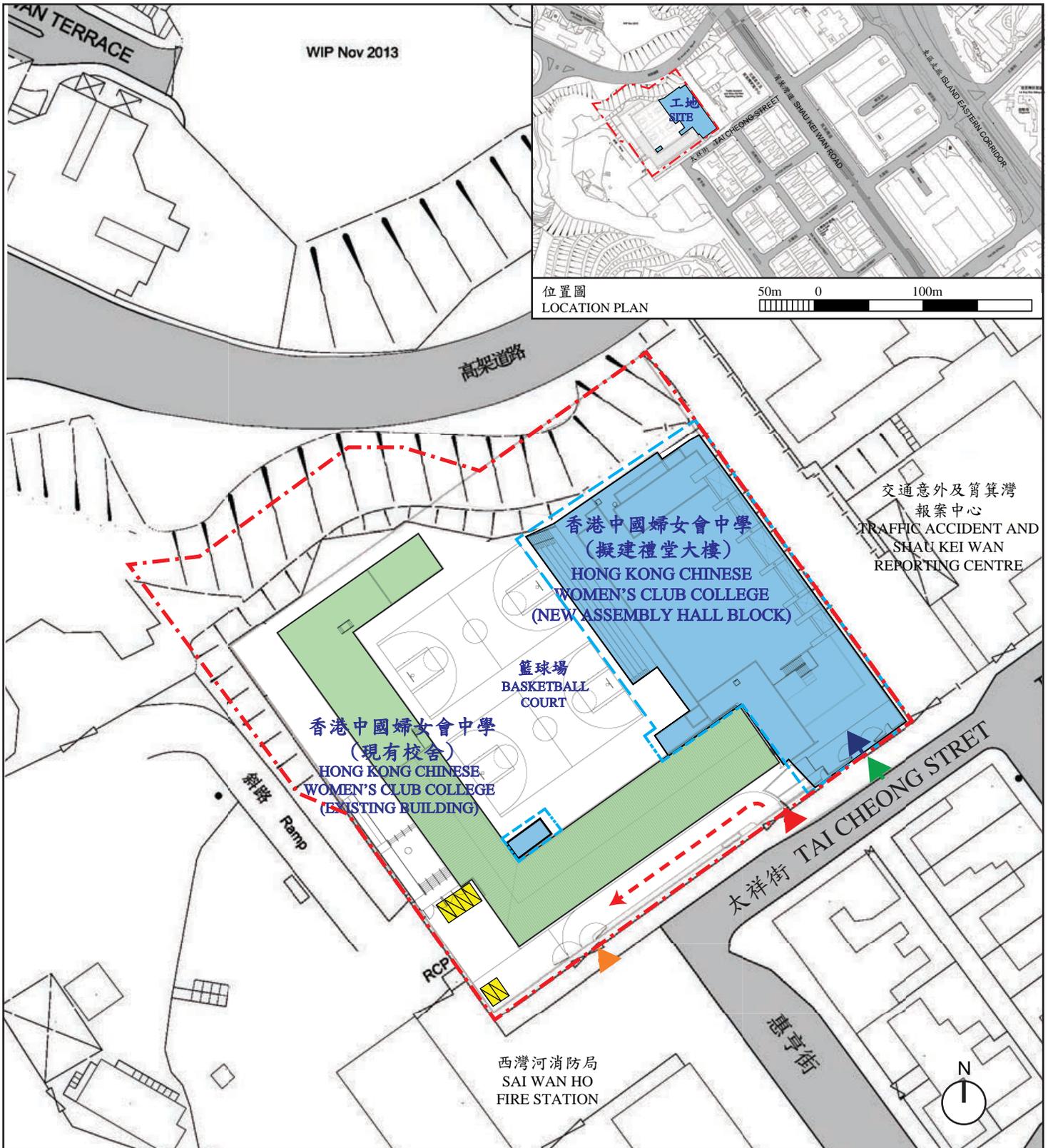
33. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 85 個(70 個工人職位和另外 15 個專業或技術人員職位)，共提供 2 500 個人工作月的就業機會。

教育局

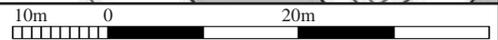
2020 年 4 月

⁵ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木或紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



圖例 LEGEND

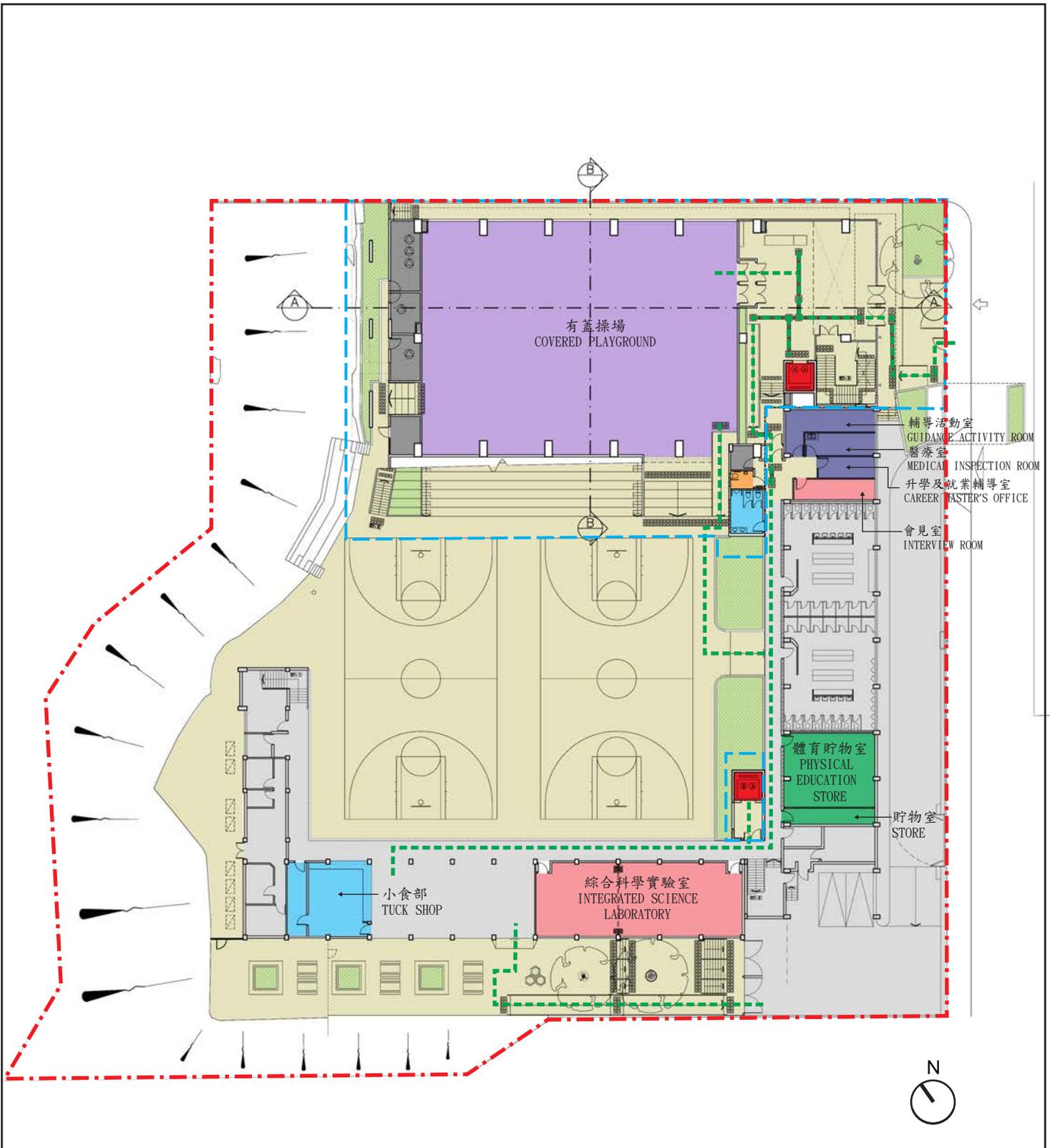


現時學校交通安排 EXISTING CIRCULATION	工程期間交通安排 CIRCULATION DURING CONSTRUCTION PERIOD
▲ 師生主出入口 SCHOOL USER ENTRANCE/EXIT	▲ 工程車輛及工作人員出入口 CONSTRUCTION SITE ENTRANCE/EXIT
▶ 學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS	▶ 學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS
◀ 學校側門 (關閉不常用) SCHOOL SIDE DOOR (RARE USE)	◀ 臨時師生出入口 SCHOOL USER TEMPORARY ENTRANCE/EXIT

- 停車位
CAR PARK
- 現有校舍
EXISTING BUILDING
- 擬建禮堂大樓
NEW ASSEMBLY HALL BLOCK
- 地段界線
LOT BOUNDARY
- 工地界線
SITE BOUNDARY

工地平面圖
SITE PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho

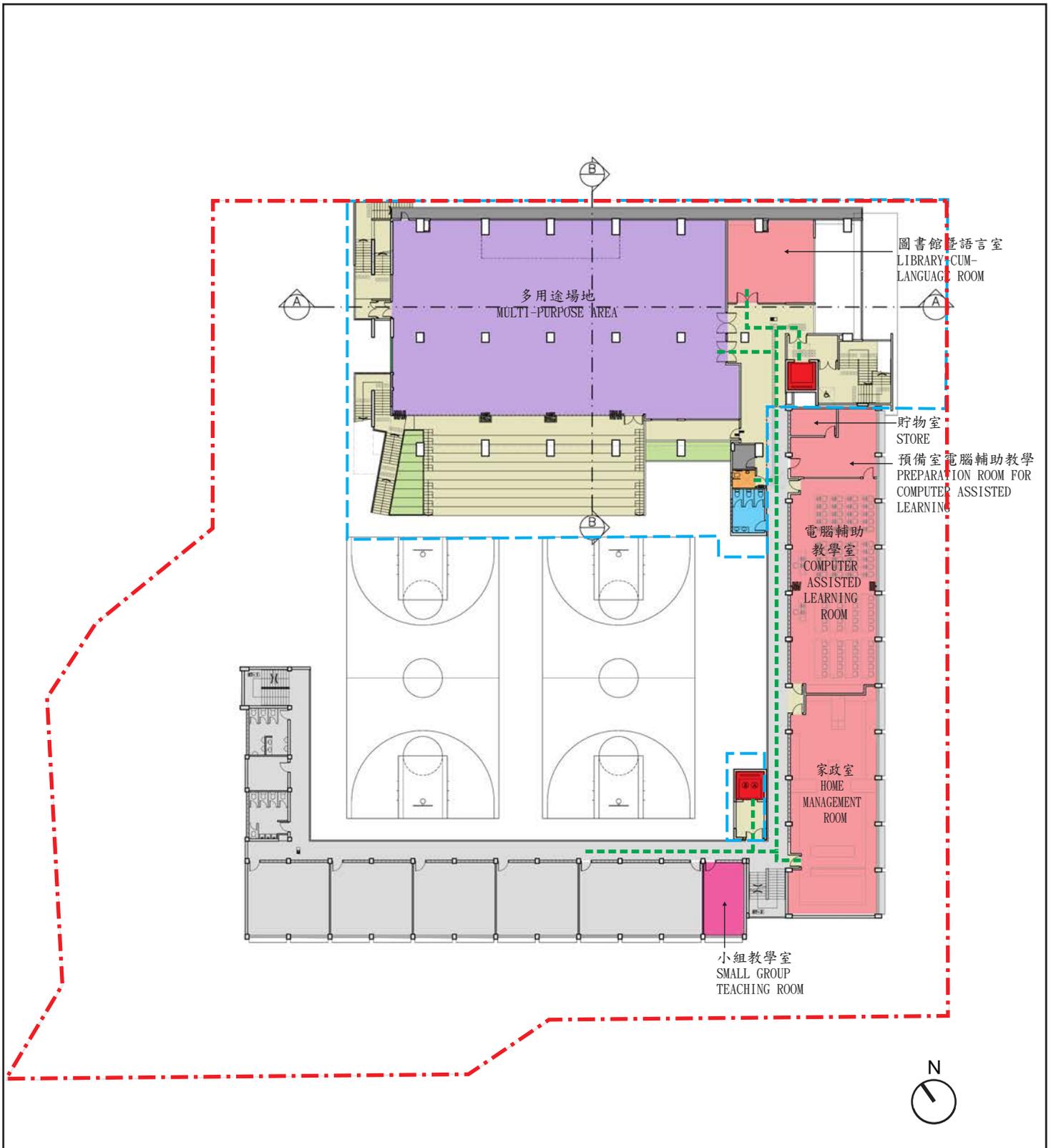


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	綠化 GREENERY AREA	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES	有蓋操場 COVERED PLAYGROUND	工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS	體育貯物室/貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE/STORE	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	教職員範圍 STAFF AREA		

地下平面圖
GROUND FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



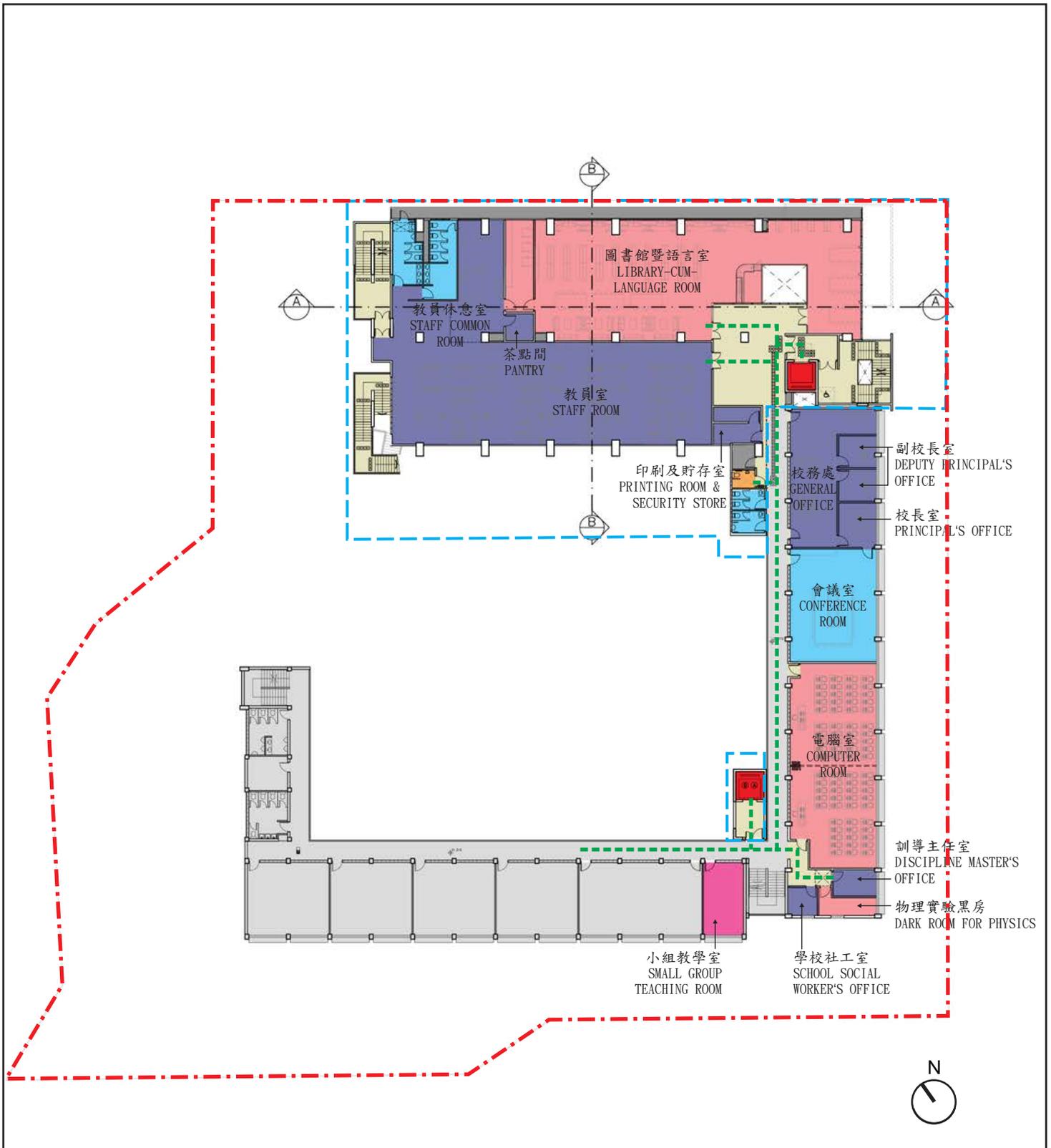
圖例 LEGEND

0 1 2 3 4.5m 10m 15m

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	課室 CLASSROOM	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES	多用途場地 MULTI-PURPOSE AREA	工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	綠化 GREENERY AREA		

一樓平面圖
FIRST FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



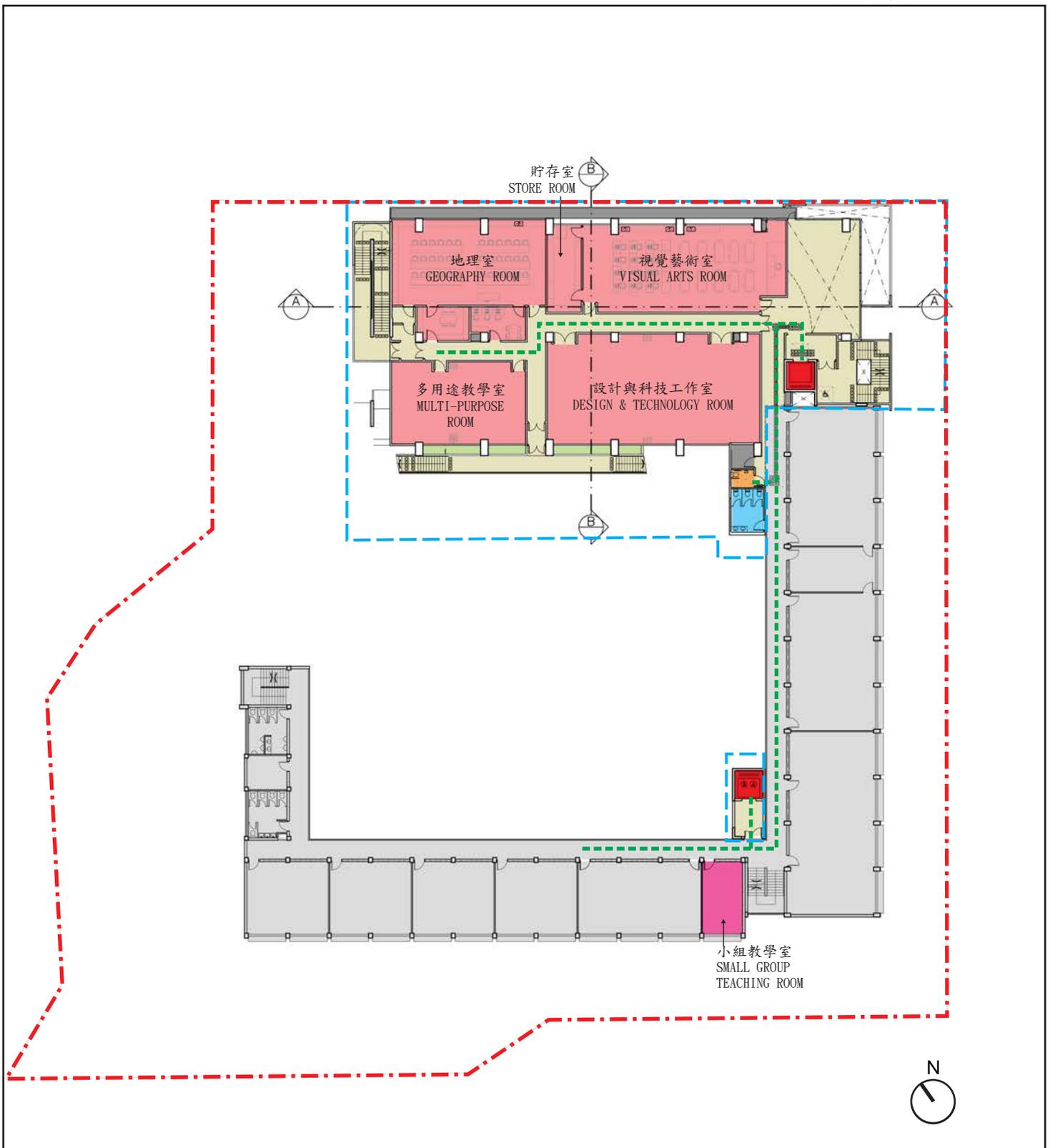
圖例 LEGEND

0 1 2 3 4 5m 10m 15m

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	課室 CLASSROOM	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES		工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	教職員範圍 STAFF AREA		

二樓平面圖
SECOND FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho

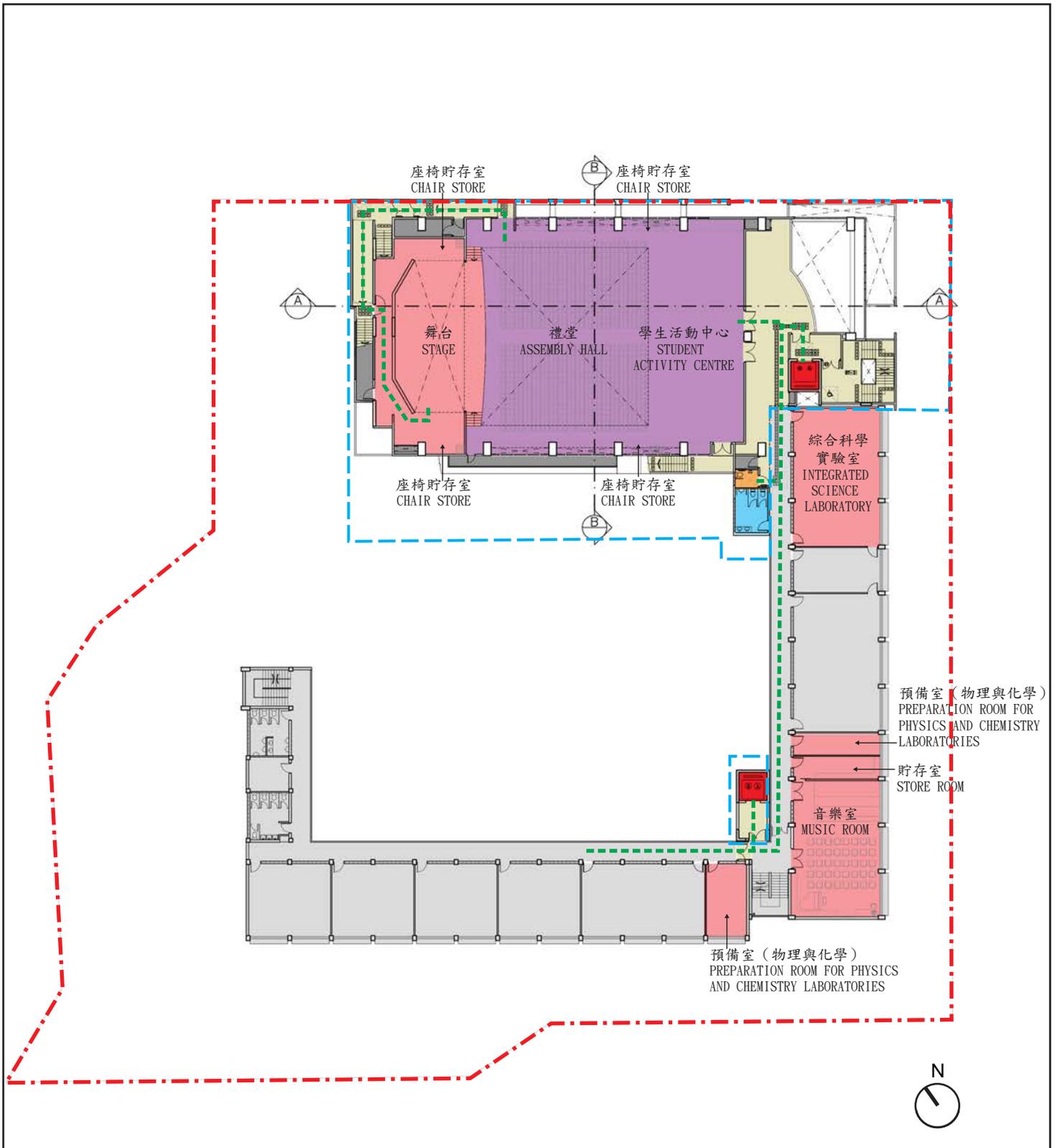


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	課室 CLASSROOM	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES		工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	綠化 GREENERY AREA		

三樓平面圖
THIRD FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho

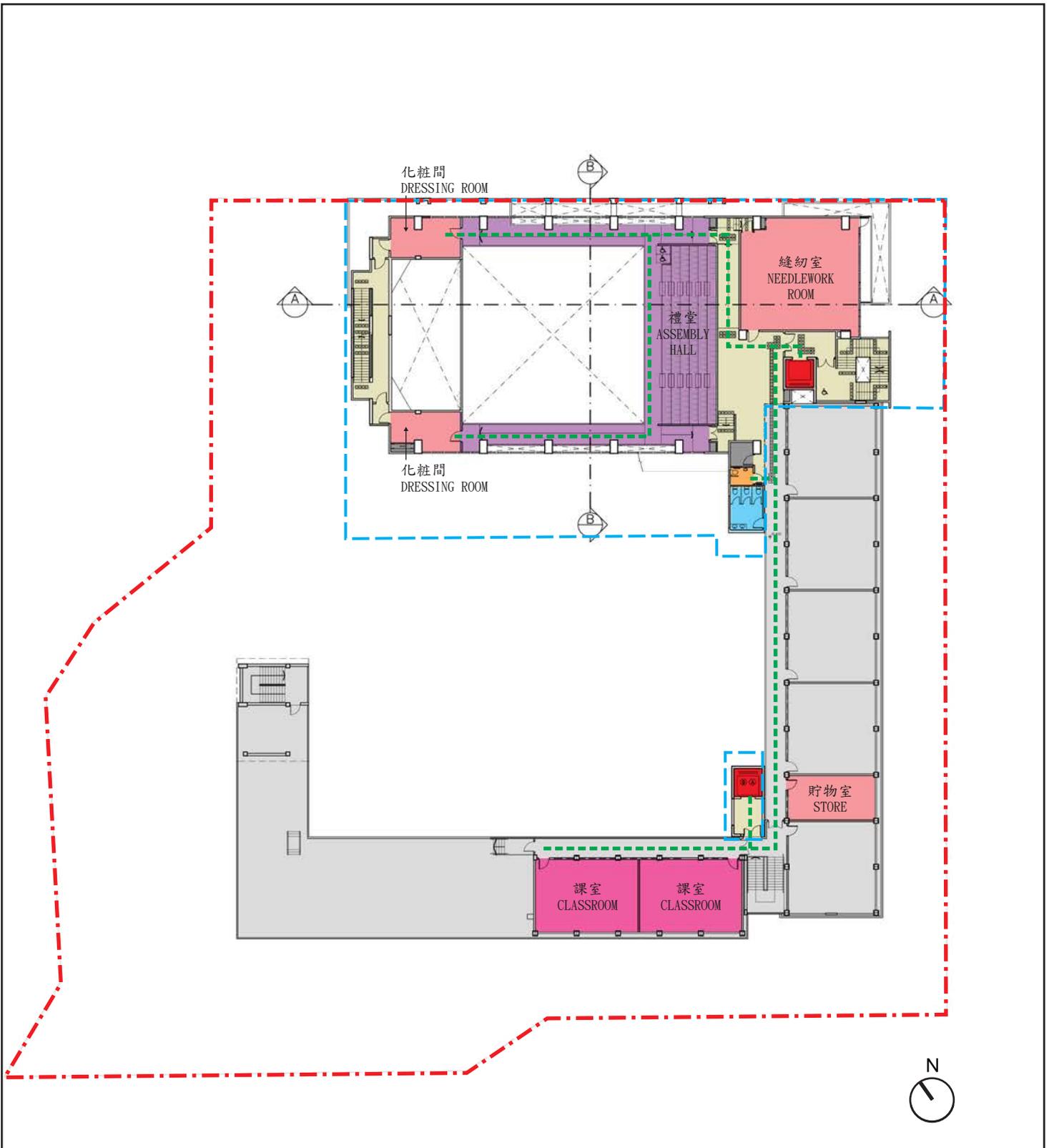


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	課室 CLASSROOM	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES		工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	舞台/禮堂/學生活動中心 STAGE/ASSEMBLY HALL/STUDENT ACTIVITY CENTRE		

四樓平面圖
FOURTH FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



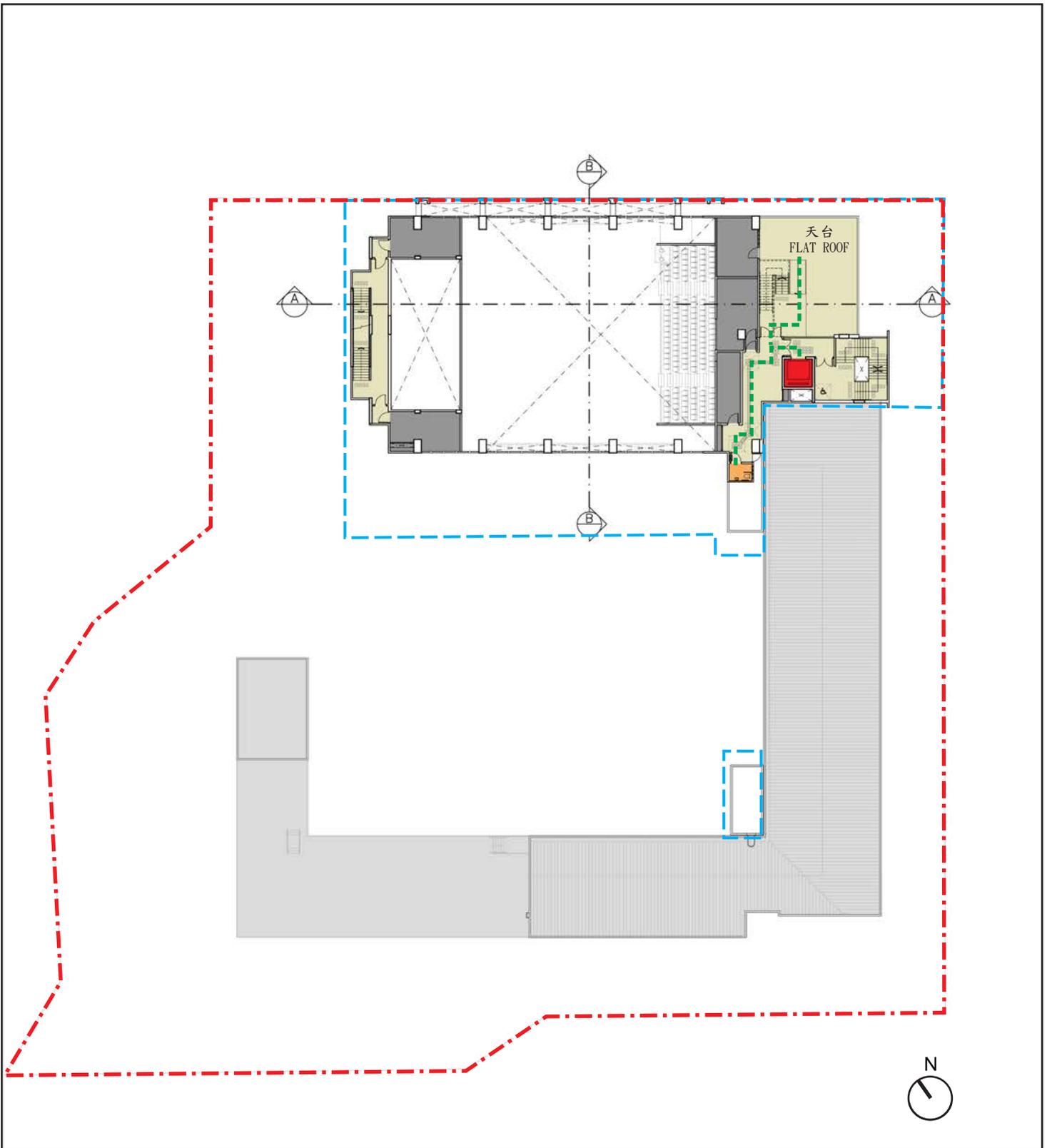
圖例 LEGEND

0 1 2 3 4 5m 10m 15m

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	課室 CLASSROOM	地段界線 LOT BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	一般設施 GENERAL FACILITIES		工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	特別室 SPECIAL ROOMS		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
現有校舍 EXISTING PREMISES	禮堂 ASSEMBLY HALL		

五樓平面圖
FIFTH FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



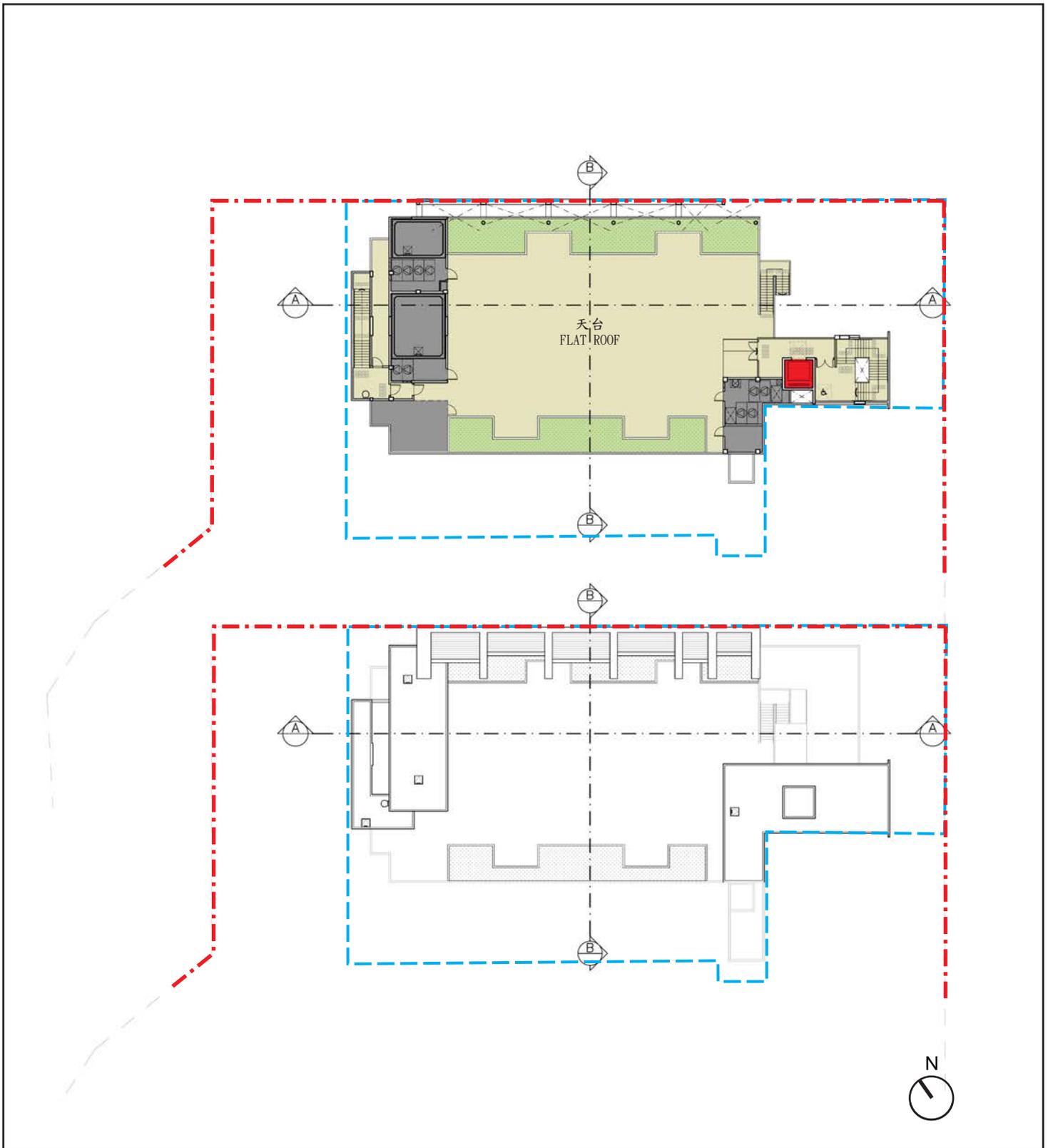
圖例 LEGEND

0 1 2 3 4.5m 10m 15m

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT |  通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA |  地段界線
LOT BOUNDARY |
|  暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET | |  工地界線
SITE BOUNDARY |
|  機電房
PLANT ROOM | |  無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS |
|  現有校舍
EXISTING PREMISES | | |

六樓平面圖
SIXTH FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



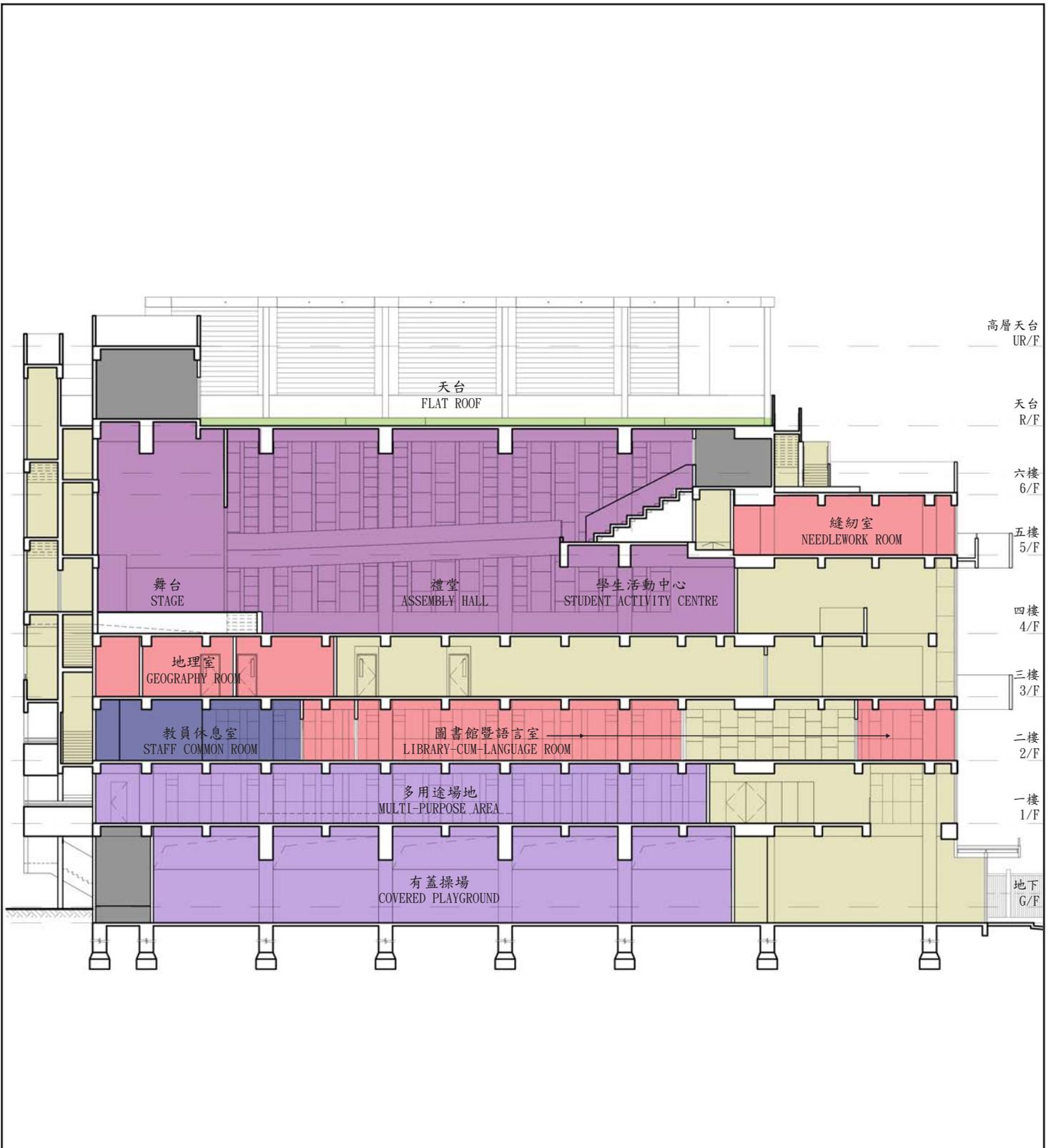
圖例 LEGEND

0 1 2 3 4.5m 10m 15m

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT |  地段界線
LOT BOUNDARY |
|  通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA |  工地界線
SITE BOUNDARY |
|  機電房
PLANT ROOM |  無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS |
|  綠化
GREENERY AREA | |

天台及高層天台平面圖
ROOF & UPPER ROOF FLOOR PLAN

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



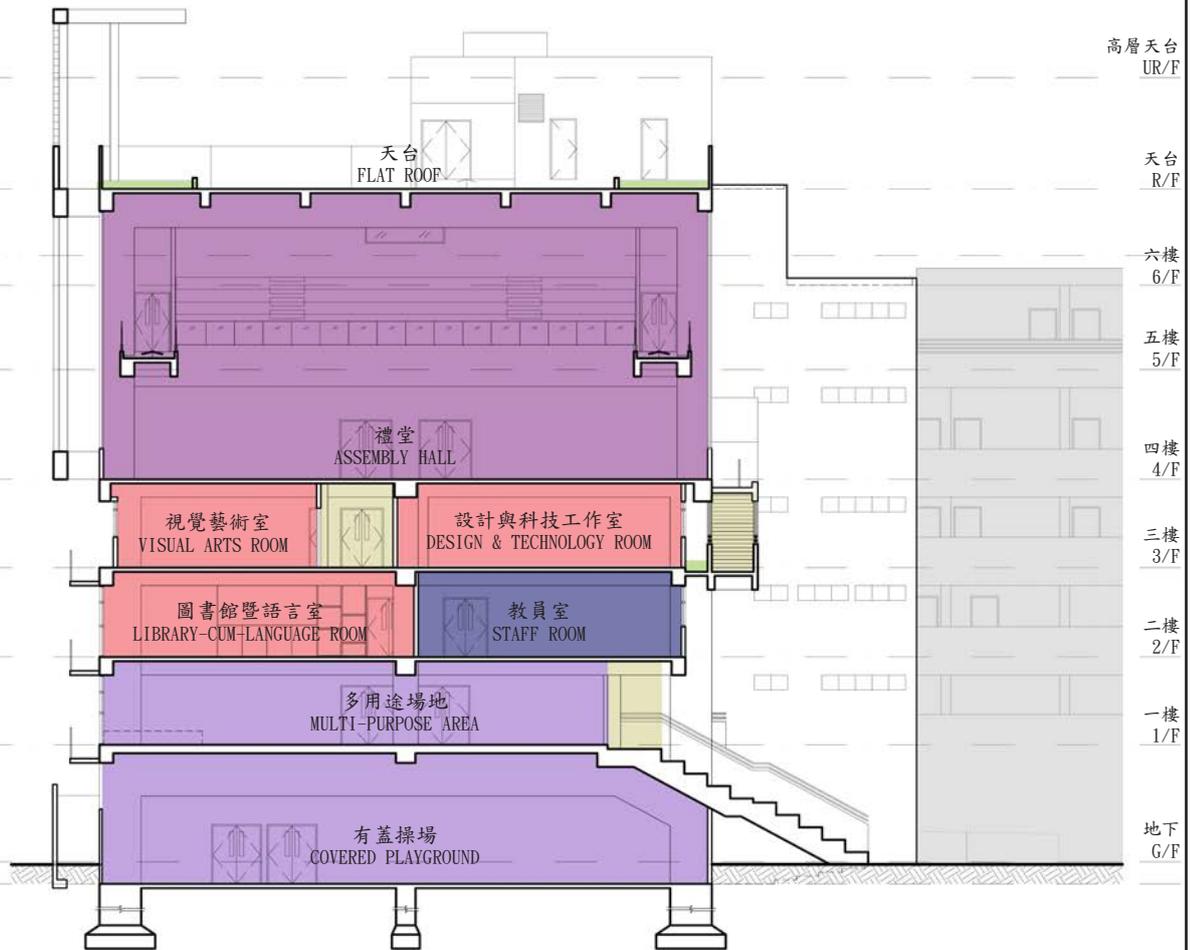
圖例 LEGEND



- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA | 禮堂
ASSEMBLY HALL |
| 機電房
PLANT ROOM | 綠化
GREENERY AREA |
| 特別室
SPECIAL ROOMS | 有蓋操場/多用途場地
COVERED PLAYGROUND/MULTI-PURPOSE AREA |
| 教職員範圍
STAFFAREA | |

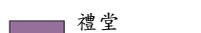
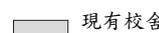
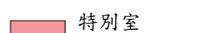
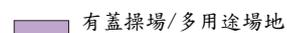
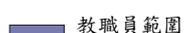
剖面圖 A-A
SECTION A-A

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



圖例 LEGEND



- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA |  綠化
GREENERY AREA |
|  禮堂
ASSEMBLY HALL |  現有校舍
EXISTING PREMISES |
|  特別室
SPECIAL ROOMS |  有蓋操場/多用途場地
COVERED PLAYGROUND/MULTI-PURPOSE AREA |
|  教職員範圍
STAFF AREA | |

剖面圖 B-B
SECTION B-B

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



從學校主入口望向新禮堂大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SCHOOL ENTRANCE

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

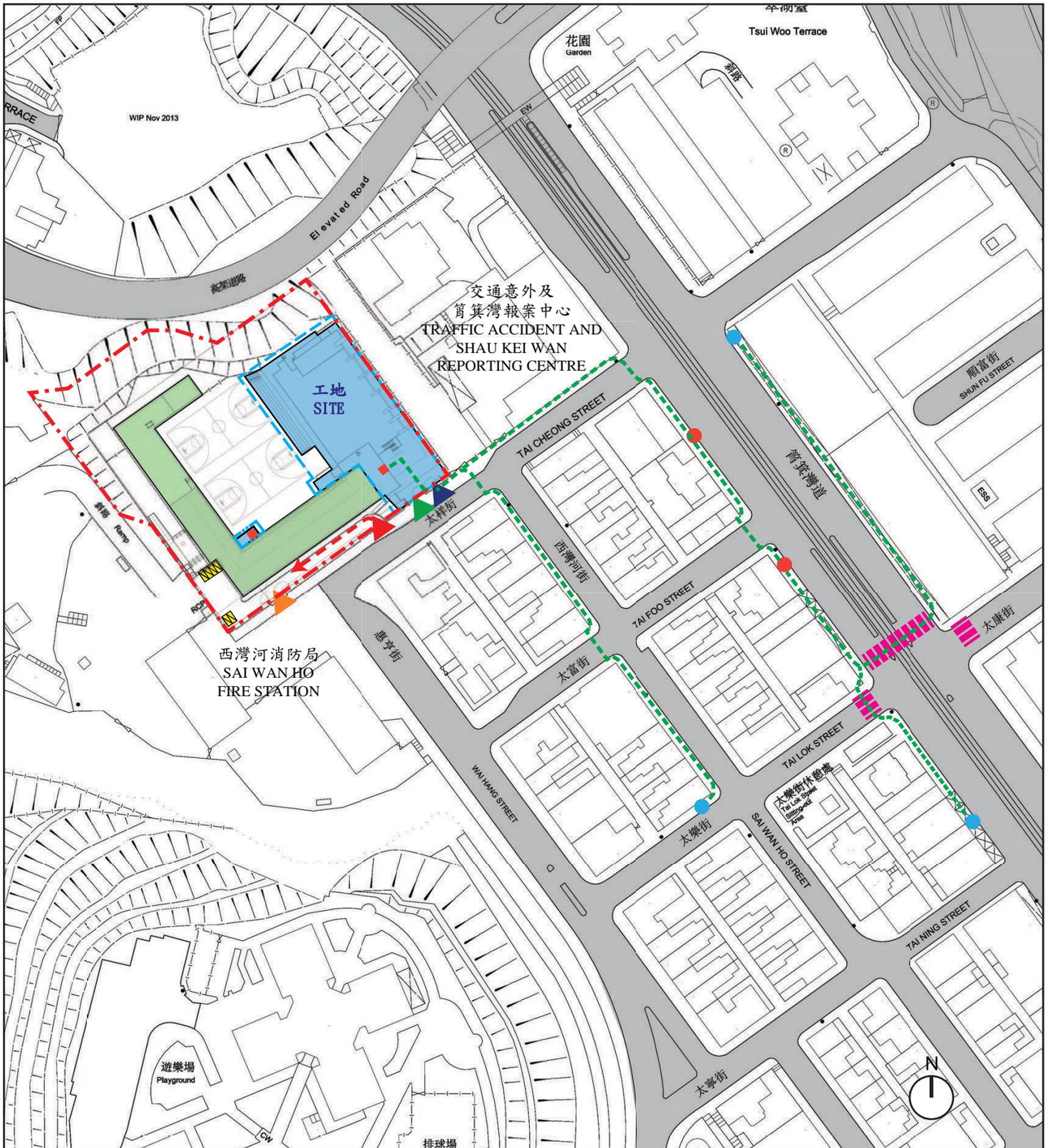
8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



從西南面望向新禮堂大樓的構思鳥瞰圖
AERIAL VIEW FROM SOUTH-WEST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho



圖例 LEGEND

現時學校交通安排 EXISTING CIRCULATION	工程期間交通安排 CIRCULATION DURING CONSTRUCTION PERIOD
師生主出入口 SCHOOL USER ENTRANCE/EXIT	工程車輛及工作人員出入口 CONSTRUCTION SITE ENTRANCE/EXIT
學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS	學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS
學校側門 (關閉不常用) SCHOOL SIDE DOOR (RARE USE)	臨時師生出入口 SCHOOL USER TEMPORARY ENTRANCE/EXIT

- 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 現有小巴士站
EXISTING MINI BUS STOP
- 現有巴士站
EXISTING BUS STOP
- ▨ 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
- - - 地段界線
LOT BOUNDARY
- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- - - 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS

無障礙通道平面圖
PLAN OF BARRIER FREE ACCESS

8095EB - 位於西灣河太祥街2號B香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程
8095EB - Partial redevelopment and conversion of the Hong Kong Chinese Women's Club College at 2B, Tai Cheong Street, Sai Wan Ho

95EB－位於西灣河太祥街 2 號 B 香港中國婦女會中學的部分重建及改建工程

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2019 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點*	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的 顧問費 ^(註2)	專業人員	—	—	—	3.1
	技術人員	—	—	—	—
				小計	3.1#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註3)	專業人員	—	—	—	—
	技術人員	114	14	1.6	5.5
				小計	5.5
包括－					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費 ^(註3)				0.3#	
(ii) 駐工地人 員的薪酬				5.2#	
				總計	8.6

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的開支(目前，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **95EB** 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財委會批准把這項工程計劃提升為甲級後，建造工程才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 12 段中是按付款當日價格計算。