

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2020 年 5 月 13 日

總目 703－建築物

環境衛生－其他

187GK－啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓

請各委員向財務委員會建議，把 **187GK** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 8,190 萬元，用以興建動物管理及動物福利綜合大樓。

問題

我們需要遷移九龍動物管理中心，以騰出現時位於土瓜灣的土地發展公營房屋，同時提供額外空間及設施，滿足漁農自然護理署(下稱「漁護署」)的運作需要。

建議

2. 建築署署長建議把 **187GK** 號工程計劃提升為甲級，食物及衛生局局長支持這項建議；按付款當日價格計算，在啟德發展區興建動物管理及動物福利綜合大樓(下稱「綜合大樓」)的估計所需費用為 8 億 8,190 萬元。

工程計劃的範圍和性質

3. 建議的選址位於啟德發展區用地 3A1，佔地 2 344 平方米。工程計劃的範圍包括－

(a) 興建 1 座 15 層高的新綜合大樓，以－

- (i) 重置九龍動物管理中心；
- (ii) 為動物管理(發展)科、馬屬動物疾病科、獸醫化驗科、動物衛生科轄下抗菌素耐藥性監察組和禽流感監察組，以及獸醫管理局秘書處提供辦公室及設施；
- (iii) 提供其他相關的配套設施；以及

(b) 拆卸現時的九龍動物管理中心。

4. 工程計劃的工地平面及位置圖、樓層平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 1 至 12。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2020 年第三季展開建造工程，以期在 2024 年第二季完成建造及拆卸工程。

理由

5. 漁護署在全港設有 4 個動物管理中心，提供有關狗隻疫苗接種和發牌服務，以及為正於檢疫期內的進口動物、等待主人認領的流浪動物和主人交出並待安排領養的動物提供臨時居所。九龍動物管理中心位於土瓜灣，佔地約 1 130 平方米，是《狂犬病條例》(第 421 章)下本港 2 間進口動物法定檢疫中心之一。

騰出現有土地作公營房屋發展

6. 政府需要遷移現時位於土瓜灣的九龍動物管理中心，以騰出土地，計劃興建約 600 個公營房屋單位。

重置及提升九龍動物管理中心的設施

7. 在啟德發展區興建綜合大樓將可為漁護署提供所需的硬件配套，以優化服務。雖然九龍動物管理中心的工作量非常繁重¹，但它卻是面積最小的動物管理中心。該建築物自上世紀 60 年代起啟用，當中設施現已不敷應用。某些動物福利團體亦曾要求政府在動物管理中心提供更多動物暫住設施。九龍動物管理中心現時只有 1 間狗隻防疫注射室，以致等候區排起長龍。該中心亦設有 1 間接見室以提供公眾服務，包括錄取檢控陳述書，以及處理公眾查詢和投訴。若接見室有人使用，某些工作便需在等候區或走廊處理。此外，並非所有房間的溫度可調較。基於結構上的限制，該中心可進行改善工程的空間不大。

8. 綜合大樓將提供約 270 個動物暫住設施，供飼養貓狗和其他小型動物，較九龍動物管理中心現有的相類設施超過一倍²。漁護署將可接收更多流浪動物或由主人交出的動物，以及視乎需要延長這些動物的居住時間，以期增加牠們獲領養的機會。進口動物人士等候預約漁護署檢疫設施的時間亦可縮短。

9. 此外，綜合大樓將提供 2 間狗隻防疫注射室和 1 個較大面積的等候區，以及 8 個獨立的多用途室³。綜合大樓的溫度和濕度可調較，令動物更為舒適。現時九龍動物管理中心未有為暫住動物提供合適的運動場地，綜合大樓將提供室內和戶外運動區，以改善動物的健康和性情，從而增加牠們獲領養的機會。

10. 另外，九龍動物管理中心目前僅設有 1 間醫療設施，綜合大樓將擴大設施的規模，備有獸醫手術室和 X 光房，同時為特別個案提供全新的扣留設施，以存放法庭證物(例如涉及遭殘酷對待的動物)。

¹ 2019 年，4 個動物管理中心共處理約 4 177 宗動物滋擾投訴個案。九龍動物管理中心處理的投訴個案佔 4 個動物管理中心的總投訴個案約 45%。

² 現有九龍動物管理中心約有 120 個動物暫住設施。

³ 九龍動物管理中心將會有 6 個獨立的多用途室，動物管理(發展)科則會有 2 個。

新建的宣傳和公眾教育設施

11. 漁護署目前的辦事處所並無圖書館、課室和展覽設施供舉辦有關盡責寵物主人和動物福利的課程、研討會及活動項目之用⁴。綜合大樓將包括用作圖書館和課室的專用設施，對促進本港的動物福利大有幫助。上述專用設施可讓漁護署安排更多不同種類的宣傳工作，並讓參加者有更多機會觀看和親身接觸動物。現時漁護署動物管理(發展)科⁵轄下分散各處的各個組別將會集中一起，以提升漁護署運作的協同效應和效率。

獸醫管理局的辦公空間

12. 綜合大樓將為獸醫管理局⁶提供獨立運作的辦事處和紀律研訊相關設施。獸醫管理局秘書處(秘書處)現時使用漁護署在長沙灣政府合署總部的共用辦公空間、設備和會議設施，而該地方已經十分擠迫。再者，市民可能不時前往秘書處，就投訴個案作出法定聲明或遞交註冊文件。鑑於香港的註冊獸醫人數不斷增加⁷，我們預計秘書處在註冊和規管獸醫執業方面的工作量會大增。

額外的獸醫化驗所空間

13. 綜合大樓亦會提供所需的額外獸醫化驗所空間。漁護署的大龍獸醫化驗所(化驗所)是政府唯一的獸醫化驗所，負責動物疾病診斷和殘餘化學物測試，以保障本港的公共和動物衛生。化驗所現時無法騰出額

⁴ 漁護署現時採用的渠道包括巡迴展覽、到學校和屋苑舉行講座、領養日、製作政府宣傳短片和影片在不同地點播放，以及製作小冊子、海報和專題網站。

⁵ 動物管理(發展)科設有教育分隊(負責與動物福利有關的宣傳和公眾教育工作)、行動分隊(打擊網上非法動物買賣和寄養)，以及許可和檢查組(執行《公眾衛生(動物及禽鳥)(售賣及繁育)規例》(第 139B 章)規定的發牌和規管職責)。

⁶ 獸醫管理局是根據《獸醫註冊條例》(第 529 章)成立的獨立法定機構，負責執行香港獸醫專業的註冊和規管職能。

⁷ 註冊獸醫人數已由 1998 年的約 150 名增至 2020 年 4 月底的超過 1 000 名。

外空間就本地食用動物進行抗菌素耐藥性測試，以及進行馬屬動物疾病測試⁸。綜合大樓有助紓緩這方面空間不敷應用的情況。

對財政的影響

14. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 8 億 8,190 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	15.6
(b) 打樁工程	75.1
(c) 建築工程 ⁹	451.3
(d) 屋宇裝備 ¹⁰	151.2
(e) 渠務工程	7.5
(f) 外部工程	13.4
(g) 拆卸工程	6.5
(h) 額外節省能源、綠化和 循環使用裝置	5.1
(i) 家具和設備 ¹¹	49.4

⁸ 2017 年 7 月，政府公布了一項為期 5 年的策略及計劃，應對抗菌素耐藥性日益嚴重的威脅。漁護署的獸醫化驗科需要全新的化驗所設施，以針對本地食用動物進行抗菌素耐藥性測試。此外，隨着從化馬場在 2018 年 8 月啟用，我們預計馬屬動物疾病科進行馬屬動物疾病測試的需求會有所增加，以配合本港與從化之間頻繁的馬匹運送工作。此外，為達致協同效應，動物衛生科在 2017 年成立負責監察及測試本地食用動物的抗菌素耐藥性監察組，將會聯同禽流感監察組一併遷進綜合大樓。

⁹ 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

¹⁰ 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機及其他專業裝置等。

¹¹ 預算費用是根據暫定的家具和設備清單計算得出。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(j) 顧問費	17.8
(i) 合約管理	17.1
(ii) 駐工地人員的管理	0.7
(k) 駐工地人員的薪酬	9.0
(l) 應急費用	80.0
總計	<u>881.9</u>

15. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。顧問費和按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 13。工程計劃的建築樓面面積為 21 316 平方米；按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備 2 項費用計算)為每平方米 28,265 元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的價格相若。

16. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2020-2021	52.4
2021-2022	132.0
2022-2023	213.7
2023-2024	291.0
2024-2025	105.3
2025-2026	61.0
2026-2027	26.5
	<u>881.9</u>

17. 我們根據政府對 2020 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量的價格趨勢增減率所作的最新假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以清楚界定工程範圍，我們會以總價合約推展建築工程。合約會訂明可調整價格的條文。

18. 我們估計工程計劃引致的每年經常開支為 5,400 萬元。

公眾諮詢

19. 我們已在 2019 年 3 月 21 日諮詢九龍城區議會，並獲得議員的支持。我們亦向議員表示，綜合大樓將不會造成任何環境滋擾、公共衛生問題或引致鄰近地區交通擠塞。我們亦在 2019 年 1 月 15 日諮詢啟德海濱發展專責小組，小組認為工程計劃符合《海港規劃原則及指引》，不會對海港構成負面影響。動物福利團體普遍歡迎工程計劃，並促請政府早日推行。

20. 我們已在 2019 年 11 月 12 日諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會的意見。委員普遍支持政府向工務小組委員會提交撥款申請。

對環境的影響

21. 樓高 15 層並提供檢疫設施的新綜合大樓，其建造和營運屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。環境保護署署長經考慮新綜合大樓的工程項目簡介後，信納新綜合大樓在環境影響方面符合《環評程序技術備忘錄》的規定。經環境局局長同意後，我們在 2018 年 7 月獲批直接申領環境許可證的許可。2018 年 8 月 10 日，環境保護署根據《環評條例》就新綜合大樓的建造和營運發出環境許可證。我們會實施工程項目簡介所述和環境保護署署長所要求的緩解措施。

22. 拆卸現有九龍動物管理中心不屬於《環評條例》的指定工程項目。我們已在 2019 年 12 月就「拆卸九龍動物管理中心」工程完成初步環境審查，審查所得的結論是拆卸工程不會對環境造成長遠影響，而環境保護署署長亦同意上述結論。在施工期間，我們會在合約中實施建議的緩解措施，控制噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則的水平。這些措施包括在進行高噪音建造工

程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施，以避免塵土飛揚。我們已在整體工程計劃的預算費內預留費用，以實施就拆卸工程建議的環境緩解措施。

23. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少建造新綜合大樓時產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施¹²處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

24. 在施工階段包括拆卸工程，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，管理惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

25. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 12 920 公噸建築及拆卸廢物，其中約 930 公噸(7.2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 10 620 公噸(82.2%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 1 370 公噸(10.6%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 100 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

¹² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對文物的影響

26. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

27. 這項工程計劃無須徵用私人土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

28. 這項工程計劃會連接至啟德發展區的區域供冷系統，以取得冷水供應。此外，亦會採用多種形式的節能裝置及可再生能源技術，包括－

- (a) 空氣供應監控系統；
- (b) 可回收排氣中棄用熱能的裝置；
- (c) 建築物能源管理系統；以及
- (d) 太陽能熱水系統。

29. 綠化措施方面，我們會在適當地方提供園景設施和進行垂直綠化，以收環保和美化之效。

30. 採用上述節省能源和綠化裝置，估計所需的額外費用總額約為 510 萬元(包括用於節能裝置的 290 萬元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5%的能源消耗量，其成本回收期約為 8 年。

背景資料

31. 我們在 2016 年 9 月把 **187GK** 號工程計劃提升為乙級。我們委聘了承辦商進行土地勘測，又委聘了顧問公司負責各項服務，包括風險

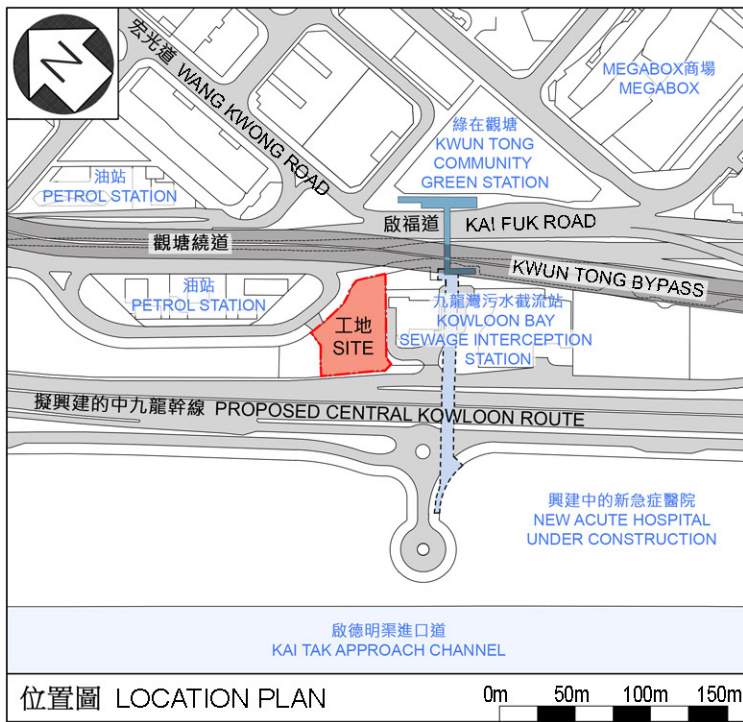
評估、環境影響評估研究、項目設計、地形測量、工料測量服務、公用設施地圖繪製、詳細設計、建築環境評估認證及擬備招標文件，所需費用總額約為 1,940 萬元。上述勘測工作和顧問服務的所需費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。上述勘測工作和顧問服務已全部完成。

32. 擬議工程不涉及移走任何樹木。

33. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 195 個(170 個工人職位和 25 個專業或技術人員職位)，共提供 5 415 個人工作月數的就業機會。

34. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列該計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和工程進度。政府接納這建議。有關資料詳情載於附件 14。

食物及衛生局
2020 年 5 月



圖例 LEGEND

- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| --- 工地界線
SITE BOUNDARY | ■ 地面綠化
AT-GRADE GREENING | ➡ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS |
| --- 垂直綠化
VERTICAL GREENING | ■ 天台綠化
LANDSCAPED ROOF | ➡ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT |
| ■ 太陽能熱水板
SOLAR HOT WATER PANEL | ■ 現有行人天橋
EXISTING FOOTBRIDGE | ➡ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT |
| | --- 擬興建行人天橋 (由其他工程承造)
PROPOSED FOOTBRIDGE (BY OTHERS) | |

工地平面圖
SITE PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

工地界線 SITE BOUNDARY	動物管理設施 ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES	機電房 PLANT ROOM
無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	輔助設施 ANCILLARY FACILITIES	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
垂直綠化 VERTICAL GREENING	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
地面綠化 AT-GRADE GREENING	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
職員範圍/辦公室 STAFF AREA / OFFICE	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET	

地下平面圖
GROUND
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

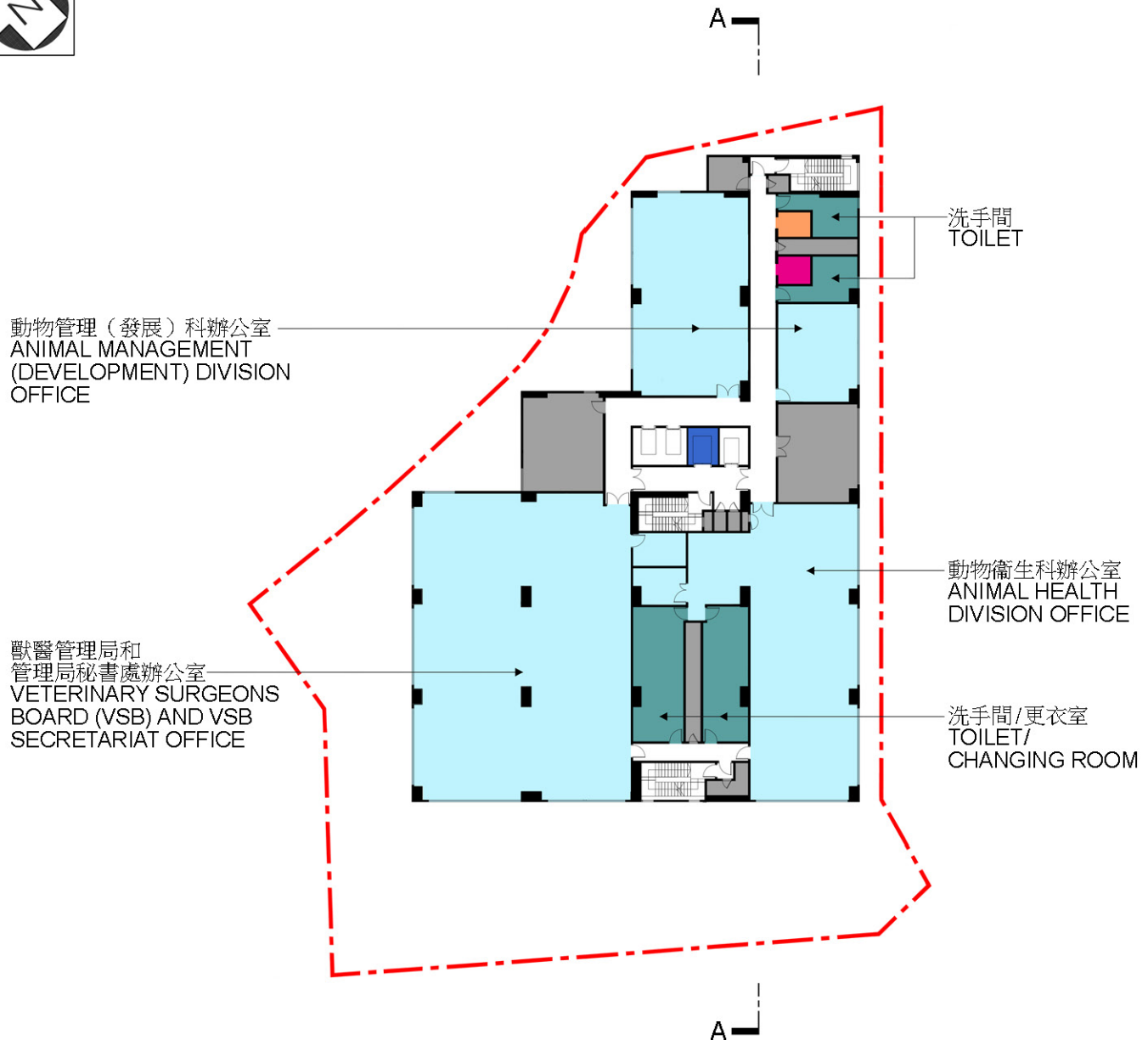
工地界線 SITE BOUNDARY	輔助設施 ANCILLARY FACILITIES
天台綠化 LANDSCAPED ROOF	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
職員範圍/辦公室 STAFF AREA / OFFICE	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
動物管理設施 ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
公眾教育設施 PUBLIC EDUCATION FACILITIES	機電房 PLANT ROOM

三樓平面圖
THIRD
FLOOR PLAN

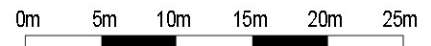
187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



註1: 五樓全層為九龍動物管理中心和動物管理（發展）科辦公室，間格與四樓相若。
REMARK 1: 5/F IS KOWLOON ANIMAL MANAGEMENT CENTRE AND ANIMAL MANAGEMENT (DEVELOPMENT) DIVISION OFFICE WITH LAYOUT SIMILAR TO 4/F.



圖例 LEGEND

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 工地界線
SITE BOUNDARY | 通用洗手間
UNIVERSAL TOILET |
| 辦公室
OFFICE | 機電房
PLANT ROOM |
| 輔助設施
ANCILLARY FACILITIES | |
| 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT | |
| 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET | |

四樓平面圖
FOURTH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



動物管理(貓檢疫)設施
ANIMAL MANAGEMENT
(CAT QUARANTINE) FACILITIES

動物管理(狗檢疫)設施
ANIMAL MANAGEMENT
(DOG QUARANTINE)
FACILITIES

洗手間
TOILET

註2: 七樓全層為動物管理(貓狗檢疫)設施，間格與六樓相若。
REMARK 2: 7/F IS ANIMAL MANAGEMENT (CAT & DOG QUARANTINE)
FACILITIES WITH LAYOUT SIMILAR TO 6/F.

0m 5m 10m 15m 20m 25m

圖例 LEGEND

--- 工地界線
SITE BOUNDARY

動物管理設施
ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES

輔助設施
ANCILLARY FACILITIES

暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT

暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET

通用洗手間
UNIVERSAL TOILET

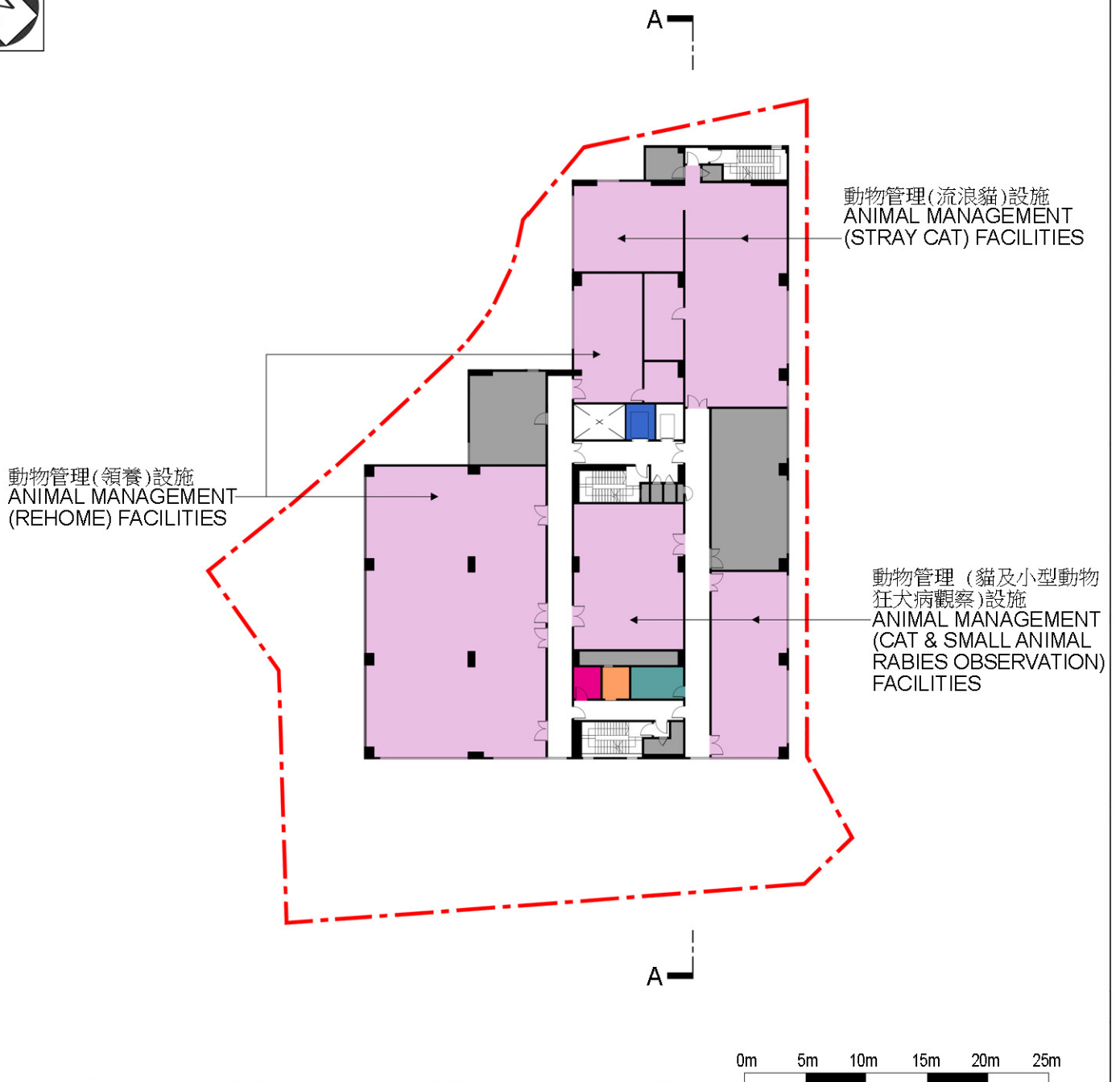
機電房
PLANT ROOM

六樓平面圖
SIXTH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

	工地界線 SITE BOUNDARY		通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
	動物管理設施 ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES		機電房 PLANT ROOM
	輔助設施 ANCILLARY FACILITIES		
	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT		
	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET		

八樓平面圖
EIGHTH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



動物管理(流浪狗)設施
ANIMAL MANAGEMENT
(STRAY DOG) FACILITIES



註3: 十樓全層為動物管理(流浪狗)設施，間格與九樓相若。
REMARK 3: 10/F IS ANIMAL MANAGEMENT (STRAY DOG) FACILITIES
WITH LAYOUT SIMILAR TO 9/F.

0m 5m 10m 15m 20m 25m

圖例 LEGEND

- | | |
|--|---------------------------|
| 工地界線
SITE BOUNDARY | 通用洗手間
UNIVERSAL TOILET |
| 動物管理設施
ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES | 機電房
PLANT ROOM |
| 輔助設施
ANCILLARY FACILITIES | |
| 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT | |
| 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET | |

九樓平面圖
NINTH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



A

動物管理(獸醫醫療)設施
ANIMAL MANAGAMENT
(VETERINARY MEDICAL)
FACILITIES

動物管理(狗狂犬病觀察)設施
ANIMAL MANAGEMENT
(DOG RABIES
OBSERVATION)
FACILITIES

洗手間/更衣室
TOILET/
CHANGING ROOM

A

0m 5m 10m 15m 20m 25m

圖例 LEGEND

--- 工地界線
SITE BOUNDARY

暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET

動物管理設施
ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES

機電房
PLANT ROOM

輔助設施
ANCILLARY FACILITIES

暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT

十一樓平面圖
ELEVENTH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



註4: 十三樓全層為獸醫化驗所設施及辦公室,間格與十二樓相若。
REMARK 4: 13/F IS VETERINARY LABORATORY FACILITIES AND OFFICE WITH LAYOUT SIMILAR TO 12/F.

0m 5m 10m 15m 20m 25m

圖例 LEGEND

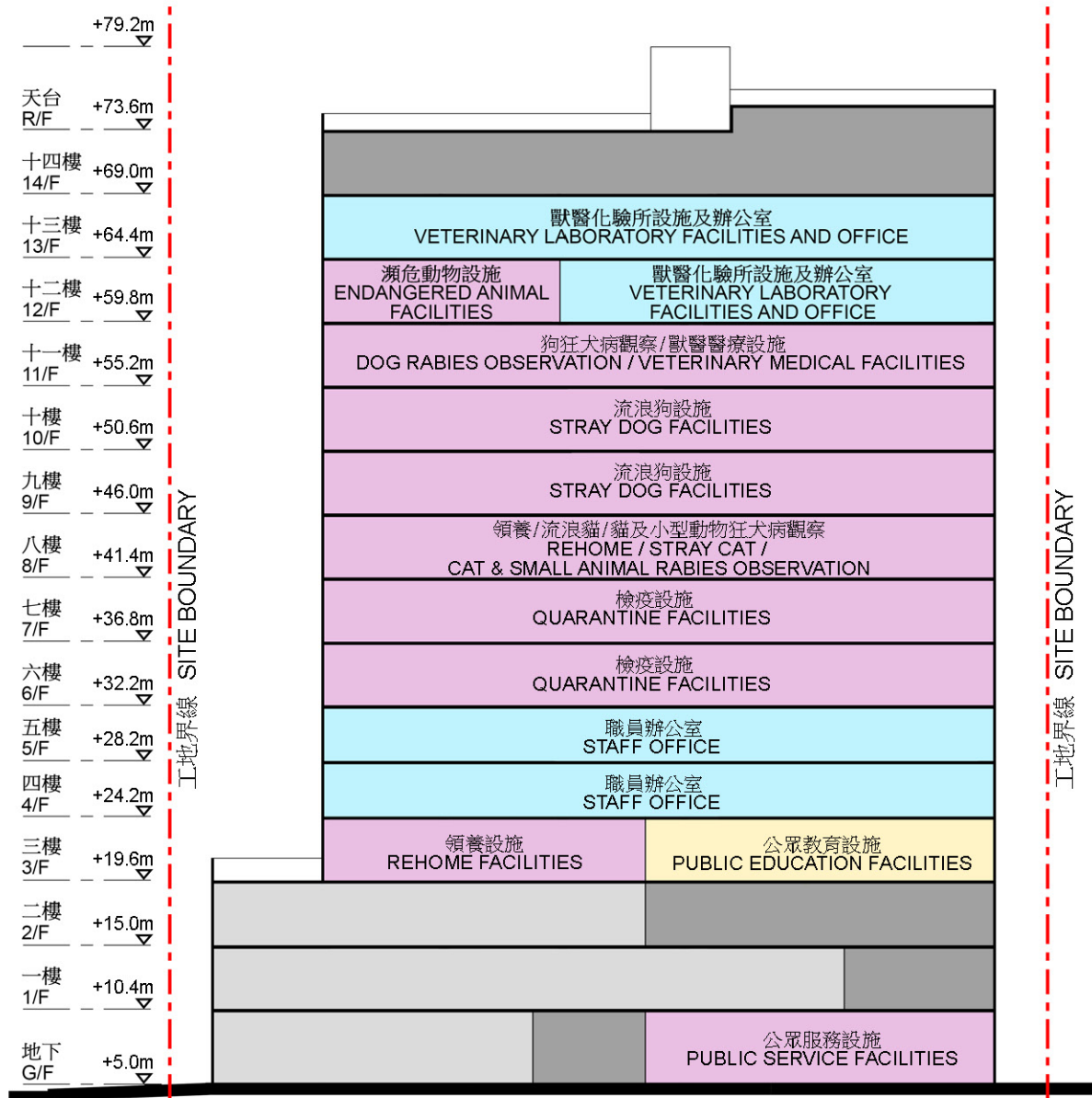
- | | |
|--|---|
| --- 工地界線
SITE BOUNDARY | 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET |
| 獸醫化驗所設施及辦公室
VETERINARY LABORATORY FACILITIES AND OFFICE | 機電房
PLANT ROOM |
| 動物管理設施
ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES | |
| 輔助設施
ANCILLARY FACILITIES | |
| 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT | |

十二樓平面圖
TWELVETH
FLOOR PLAN

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- 工地界線
SITE BOUNDARY
- 職員範圍/辦公室
STAFF AREA / OFFICE
- 公眾教育設施
PUBLIC EDUCATION FACILITIES
- 動物管理設施
ANIMAL MANAGEMENT FACILITIES
- 政府車輛停車場/上落貨區
GOVERNMENT VEHICLE
CARPARK / LOADING & UNLOADING AREA
- 機電房
PLANT ROOM

剖面圖 A-A
SECTION A-A

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



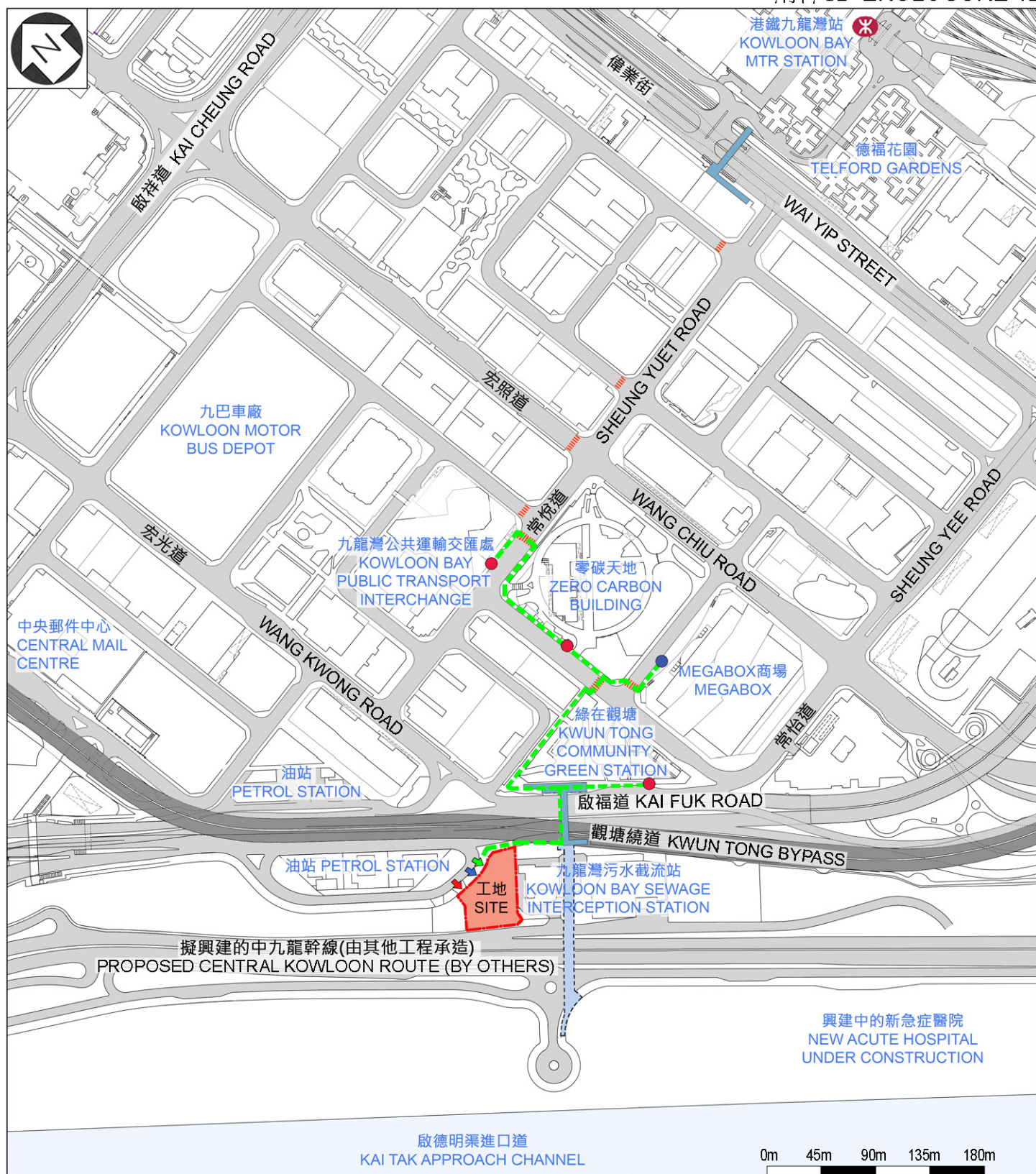
從西北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHWEST DIRECTION

構思圖
 ARTIST'S
 IMPRESSION

187GK
 啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
 ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
 BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- | | | |
|---|--|---|
| --- 工地界線
SITE BOUNDARY | 現有行人天橋
EXISTING FOOTBRIDGE | ➡ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS |
| --- 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS | 擬興建行人天橋 (由其他工程承造)
PROPOSED FOOTBRIDGE (BY OTHERS) | ➡ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT |
| ● 現有巴士站
EXISTING BUS STOP | 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING | ➡ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT |
| ● 現有小巴站
EXISTING MINI-BUS STOP | | |

無障礙通道平面圖
PLAN OF BARRIER-FREE ACCESS

187GK
啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓
ANIMAL MANAGEMENT AND ANIMAL WELFARE
BUILDING COMPLEX IN KAI TAK DEVELOPMENT



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

187GK－啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2019 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級* 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	9.8
	技術人員	—	—	—	4.6
				小計	14.4#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員	36	38	1.6	4.9
	技術人員	68	14	1.6	3.3
				小計	8.2
包括－					
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費		0.6#		
(ii)	駐工地人 員的薪酬		7.6#		
總計					22.6

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **187GK** 號工程計劃提供合約管理及工地監管服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **187GK** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 顧問在工地監管方面的員工開支，是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 14 段中是按付款當日價格計算。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**494CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期：1998 年 2 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍：在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已先後在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期、第 5A 期和第 5B 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：708CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計

工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
(c) 第 2 期工程的設計(截流泵水計劃)已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。基礎設施工程(除了餘下部分)的設計工作已經完成。餘下部分的基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管，以及相關工程。

進度簡報： (a) 工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 850 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**741CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：**啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程**

提升為甲級的日期：**2009 年 5 月**

核准工程計劃預算費：**5 億 3,960 萬元**

工程計劃範圍：**建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。**

進度簡報：**(a) 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。**
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 3,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**841TH(785TH 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：**T2 主幹路－勘測和設計**

提升為甲級的日期：**2009 年 6 月**

核准工程計劃預算費：**1 億 3,360 萬元**

工程計劃範圍：**環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計，以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。**

- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
 - (b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。
 - (c) 工程的詳細設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱：啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：49 億 4,550 萬元(在 2019 年 1 月 4 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙、丙及 R)工程。

工程計劃範圍：工程計劃的範圍包括(a)興建北部供冷站；(b)建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施；(c)敷設海水入水和排水管道；(d)敷設冷凍水配水管道網絡；以及(e)為啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。

- 進度簡報：
- (a) 第 I 期工程已在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。
 - (b) 第 II 期工程已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。
 - (c) 第 III 期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程已在 2015 年 9 月展開，並已在 2019 年 12 月大致完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程已在 2016 年 9 月展開，並已在 2020 年 3 月大致完成。

(f) 第 III 期(第 III 期 R)工程已在 2019 年 1 月展開，預計在 2025 年年底完成。

* * *

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：建造長約 1.1 公里的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：(a) 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 13 億 6,270 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**7GA**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 4 億 2,760 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍：建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：8,840 萬元

工程計劃範圍：重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：(a) 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報：(a) 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2018 年 7 月完成，總支出為 1 億 3,190 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**439RO**

工程計劃名稱：觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成，總支出為 2 億 850 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2013 年 1 月展開，並已在 2018 年 4 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**76MM**

工程計劃名稱：設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區南面停機坪設立提供 468 張病床的兒童專科卓越醫療中心。

進度簡報：
(a) 工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。
(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍：
第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，
第 3A 期合約已在 2017 年 6 月完成，第 4 期
工程亦已在 2019 年 3 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間
課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設
有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，並已在
2015 年 12 月已大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**350EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報：(a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，並已在 2015 年 12 月已大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：6,270 萬元

工程計劃範圍：為主要工程擬備技術規格、工程造价估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報：施工前工程由 2015 年 12 月起分階段展開，在 2018 年 12 月已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：**711CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍：建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：工程合約在 2015 年 11 月展開，並已在 2019 年 12 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**65TR**

工程計劃名稱：九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：9,230 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統，以加強東九龍的連繫；
- (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；

- (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；
- (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及
- (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：

現正就九龍東環保連接系統進行第二階段詳細可行性研究，包括系統的覆蓋範圍、走線及車站位置等。研究會參考本地和海外在環保運輸技術的最新發展和經驗，並同時進行相關的技術和財務評估，以確立擬議連接系統的可行性。在完成研究後，政府將籌劃擬議環保連接系統項目的未來路向。

* * *

工務計劃項目編號： **797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍： 第 3B 期－
建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

第 5A 期－
建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約自 2016 年 9 月起分階段展開，預計在 2020 至 2021 年分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **237LP**

工程計劃名稱： 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍： 拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報： 綜合大樓的建造工程合約已在 2016 年 7 月展開，並已在 2020 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **271ES**

工程計劃名稱： 啟德發展區計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期： 2016 年 6 月

核准工程計劃預算費： 4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍： 興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2016 年 12 月展開，並已在 2019 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**272RS**

工程計劃名稱：啟德體育園－建造工程

提升為甲級的日期：2017 年 6 月

核准工程計劃預算費：318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍：設計、興建和營運啟德體育園。體育園位於啟德前香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃。工程包括興建 1 個多用途主場館、1 個公眾運動場、1 個室內體育館、零售餐飲設施和闢設公眾休憩空間。

進度簡報：合約在 2018 年 12 月批出及在 2019 年 2 月展開，工程預計在 2023 年完成。

* * *

工務計劃項目編號：**92MM(87MM 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作

提升為甲級的日期：2017 年 7 月

核准工程計劃預算費：7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 聘用顧問服務，以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及
- (b) 工地勘測、小型調查(例如初步環境審查、樹木及地形調查、公用設施調查和影響評估研究等)。

進度簡報：

(a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。

(b) 主樓工程的詳細設計工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**122KA**

工程計劃名稱：啟德發展區的稅務大樓

提升為甲級的日期：2018 年 4 月

核准工程計劃預算費：36 億元

工程計劃範圍：

(a) 辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館及貯物地方；

(b) 公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；

(c) 電話查詢中心；

(d) 運作設備，包括系統印刷室，以及放置郵件入信系統和摺信機的房間；

(e) 文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；

(f) 電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室；

(g) 其他設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保

安控制室、機房、維修辦公室和工場；
以及

- (h) 在大樓外採用雙層泊車系統，在地面提供合共 66 個車位，以供部門、職員及訪客車輛使用。

進度簡報： 工程合約已在 2018 年 8 月展開，預計在 2022 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **436RO**

工程計劃名稱： 啟德大道公園

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3 億 2,190 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 主題花園；
- (b) 1 個兒童遊樂場及健身區；
- (c) 1 個籃球場；
- (d) 有蓋行人通道，以連接日後啟德站的擬議啟德車站廣場；以及
- (e) 公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

進度簡報： 工程合約已在 2018 年 6 月展開，預計在 2021 年第一季度完成。

* * *

工務計劃項目編號：**188GK**

工程計劃名稱：政府飛行服務隊啟德分部

提升為甲級的日期：2018 年 5 月

核准工程計劃預算費：4 億 6,910 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造 1 個直升機坪，以提供 1 個直升機升降坪、2 個直升機停機坪和相關安全／保護區；
 - (b) 建造 1 幢辦公大樓，以容納 1 個飛行指揮和控制中心、1 個航空策劃中心和輔助設施，包括供飛行服務隊空勤人員、工程和行政人員使用的辦公室、1 個用作飛行任務策劃、簡報、訓練和會議的多用途功能室，以及 1 個飛機和飛行設備存放區；
 - (c) 建造 1 個直升機庫，以容納 2 架直升機和相關保養設備；
 - (d) 為直升機運作提供支援設施，包括無線電和通訊設施、導航、保安及監察系統、直升機加油設施和消防設施；以及
 - (e) 相關的土木、排水、排污、供水、屋宇和園境美化工程等。

進度簡報：建造工程在 2018 年 11 月展開，預計在 2021 年完成。

* * *

- 工務計劃項目編號：**452RO**
- 工程計劃名稱：香港兒童醫院旁的海濱長廊
- 提升為甲級的日期：2018 年 5 月
- 核准工程計劃預算費：8,220 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 1 條連貫的行人步行海濱長廊；
 - (b) 設有長椅、有蓋座椅及廣植花卉樹木的園景區；
 - (c) 1 個兒童遊樂場；以及
 - (d) 附屬設施，包括洗手間、1 個育嬰間等。
- 進度簡報：工程合約已在 2018 年 11 展開，預計在 2020 年第三季完成。

* * *

- 工務計劃項目編號：**94MM(87MM 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**
- 工程計劃名稱：在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程
- 提升為甲級的日期：2018 年 5 月
- 核准工程計劃預算費：53 億 5,680 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 地基工程；
 - (b) 挖掘和橫向承托工程；
 - (c) 地庫挖掘工程；

(d) 椿帽建造工程；以及

(e) 地庫平底板工程。

進度簡報：

(a) 已委託醫管局負責進行工程。醫管局已在 **92MM** 號工程計劃下在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。

(b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程合約已在 2018 年 9 月展開，預計在 2021 年完成。

* * *

工務計劃項目編號：**467RO**

工程計劃名稱：啟德車站廣場

提升為甲級的日期：2018 年 6 月

核准工程計劃預算費：16 億 5,150 萬元

工程計劃範圍：(a) 附有 1 個特色地標的露天廣場；

(b) 太極廣場；

(c) 2 個草地滾球場；

(d) 兒童遊樂場；

(e) 健身站(包括長者健體設施)；

(f) 單車場地；

(g) 連接啟德單車徑網絡的單車徑；

(h) 緩跑徑；

- (i) 寵物公園；
- (j) 作休閒用途的大型草坪；
- (k) 設有蔭棚的休憩處；
- (l) 廣植花木的園景和藝術品；
- (m) 1 條有蓋行人道，以方便遊人往來日後的沙田至中環線(下稱「沙中線」)啟德站和啟德體育園；以及有蓋行人道，以方便遊人分別往來 2 個公共屋邨(即啟晴邨及德朗邨)和日後的沙中線啟德站；以及
- (n) 公園辦事處、洗手間、更衣室、垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室等附屬設施。

進度簡報：

- (a) 第 1 期工程合約已在 2019 年 2 月展開，預計在 2021 年第一季完成。
- (b) 第 2 期工程合約已在 2019 年 9 月展開，預計在 2022 年第四季完成。

* * *

工務計劃項目編號：

822CL(702CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：

2018 年 11 月

核准工程計劃預算費：

28 億 7,470 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 在前跑道－
建造道路、排水系統、污水系統、水管、
海水抽水站、污水泵站、園景平台及公眾
休憩用地。
 - (b) 在前南面停機坪－
建造道路、排水系統、污水系統、水管、
園景美化高架行人道及相關的升降機和
樓梯、環境美化工程，以及其他附屬工程。

進度簡報： 工程計劃已於 2019 年 3 月起分階段展開，預計在 2023 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **458RO**

工程計劃名稱： 社區重點項目計劃(觀塘區) - 觀塘海濱音樂噴泉

提升為甲級的日期： 2018 年 11 月

核准工程計劃預算費： 4,970 萬元

工程計劃範圍： 興建設有動畫燈光和音響效果的音樂噴泉、
互動的跳射噴泉與嬉水區；以及興建過濾機
房，並提供相關配套設施。

進度簡報： 工程合約已在 2019 年 9 月展開，預計在
2021 年第二季完成。

* * *

工務計劃項目編號： **785TH**

工程計劃名稱： T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程

提升為甲級的日期： 2019 年 10 月

核准工程計劃預算費： 160 億 1,700 萬元

工程計劃範圍： 興建 T 2 主幹路及茶果嶺隧道，連接中九龍幹線和將軍澳-藍田隧道，以組成六號幹線，作為貫通西九龍及將軍澳的快速通道。

進度簡報： 工程合約已在 2019 年 11 月展開，預計在 2026 年第一季完成。

* * *