



本署檔號：L/M (2) in SWD/PPS1 4-45/5/4 (2019)

來函檔號：

電話號碼：2116 3580

圖文傳真：2575 7518

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

工務小組委員會
「2020-21 年度基本工程儲備基金的整體撥款」

回應張超雄議員就殘疾人士住宿服務設施的跟進查詢

就張超雄議員 2020 年 2 月 25 日致工務小組委員會主席盧偉國議員有關上述議題的信函，我們現按信函的分項逐點回覆如下。

- (1) 文件指，「社署透過基本工程儲備基金的整體撥款總目 708 分目 8001SX 撥款為房屋委員會(房委會)的公共屋邨關建各類型殘疾人士院舍(每個工程項目開支上限為 3,000 萬元)，在 2020-21 年度共提供超過 1,000 個殘疾人士住宿服務名額」，本人希望以表列形式了解各個項目的工程項目名稱、預計開支、開始興建日期、實際落成日期、實際或預計投入服務日期、預計宿位數目、樓面面積及人均面積

財經事務及庫務局2020年2月24日就「2020年1月22日會議的跟進行動」向工務小組提交的文件(該文件)中，指出社會福利署(社署)透過基本工程儲備基金的整體撥款總目708分目8001SX撥款，為房屋委員會(房委會)的公共屋邨關建各類型殘疾人士院舍(每個工程項目開支上限為3,000 萬元)，共提供超過1 000個殘疾人士住宿服務名額。該批住宿服務名額由28個工程項目所提供，有關的資料載於社署2020年2月10日的回覆(見附件)。

- (2) 文件指，「在房委會的公共屋邨已經或正在規劃闢建的各類型殘疾人士院舍，包括透過獎券基金撥款在公共屋邨闢建每個超過 3,000 萬元的福利設施項目，共提供約 800 個殘疾人士住宿服務名額」，本人希望以表列形式了解各個項目的工程項目名稱、預計開支、開始興建日期、預計落成日期、預計宿位數目、樓面面積、人均面積及透過哪種基金撥款

就該文件中提到約 800 個殘疾人士住宿服務名額，相關工程項目的資料表列如下：

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／預計落成日期	預計宿位數目	標準淨作業樓面面積 (平方米)	人均面積 [^] (平方米)
在屯門業旺路公屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	40.07	2020 年	2024 年	50	691	13.82
在觀塘曉明街公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	38.90	2018 年	2025 年	50	691	13.82
其他規劃中 14 個項目涉及約 700 個殘疾人士住宿服務名額	待定 [#]					

[^] 有關的人均面積是按標準淨作業樓面面積計算所得。在規劃殘疾人士院舍時，社署是參照當時適用的相關設施明細表內訂定的標準淨作業樓面面積而規劃，而實際內部樓面面積會因應不同院舍的建築佈局而有所不同。

[#] 相關的工程項目現處於不同的規劃階段，而這些項目的落實會受不同因素影響，例如土地用途改劃、地區諮詢等。這些項目的具體資料須待相關因素落實後才可確定。

就工程項目撥款方面，社署會透過基本工程儲備基金的整體撥款總目 708 分目 8001SX，撥款為房委會的公共屋邨闢建各類型殘疾人士院舍(每個工程項目開支上限為 3,000 萬元)。至於其他的工程項目，包括在公共屋邨闢建每個超過 3,000 萬元的福利設施項目，社署會透過獎券基金撥款闢建。

- (3) 文件指，「在其他合適的用地，包括發展「政府、機構或社區」用地及透過賣地條款闢建各類型殘疾人士院舍，可提供約 2,000 個殘疾人士住宿服務名額」，本人希望以表列形式了解各個項目的工程項目名稱、屬於哪一種類型的殘疾院舍、預計開支、開始興建日期、預計落成日期、預計宿位數目、樓面面積、人均面積及透過發展「政府、機構或社區」用地闢建還是透過賣地條款闢建

就該文件中提到約 2 000 個殘疾人士住宿服務名額，相關工程項目的資料表列如下：

工程項目 名稱	預計開 支 (百萬元)	開始興 建日期	實際／ 預計落 成日期	預計 宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均面積 [^] (平方米)
觀塘啟能綜合康復服務大樓 [殘疾人士住宿服務設施包括： (i) 嚴重弱智人士宿舍 (ii) 嚴重肢體傷殘人士宿舍 (iii) 嚴重殘疾人士護理院 (iv) 弱智／肢體傷殘人士輔助宿舍 (v) 中度弱智人士宿舍]	502@	2016 年	2019 年			
				50	691	13.82
				50	695	13.90
				50	780	15.60
				40	457	11.43
				50	617	12.34

工程項目 名稱	預計開 支 (百萬元)	開始興 建日期	實際／ 預計落 成日期	預計 宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均面積 [^] (平方米)
前小欖醫院 重建計劃 [殘疾人士住 宿服務設施 包括： (i) 嚴重弱智 人士宿舍 (ii) 嚴重肢體 傷殘人士宿 舍 (iii) 嚴重殘疾 人士護理院 (iv) 長期護理 院 (v) 中度弱智 人士宿舍]	1,853.6@	2017 年	2021 年	400 75 200 400 75	5 277 1 021 3 123 5 579 804	13.19 13.61 15.62 13.95 10.72
古洞北新發 展區第 29 區 福利服務綜 合大樓 [殘疾人士住 宿服務設施 包括： (i) 嚴重弱智 人士宿舍 (ii) 嚴重殘疾 人士護理院]	1,994.8@	2019 年	2022 年	50 40	691 652	13.82 16.30
前西貢中心 小學重建項 目 [殘疾人士住 宿服務設施 包括設立一 所嚴重弱智 人士宿舍]	86.41@	2020 年	2021 年	60 (包 括重 置 49 個宿 位)	829	13.82

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／ 預計落成日期	預計宿位數目	標準淨作業樓面面積 (平方米)	人均面積 [^] (平方米)
在黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃設立一所中度弱智人士宿舍	23.75	2017 年	2024 年	50	617	12.34
在九龍啟德發展區第 4A 區 2 號出售用地設立一所中度弱智人士宿舍*	31.7	2019 年	2025 年	50	617	12.34
其他規劃中 9 個項目涉及約 430 個殘疾人士住宿服務名額	待定#					

@ 工程項目之整體預計開支，包括項目內其他福利設施(如有的話)之預計開支。

[^] 有關的人均面積是按標準淨作業樓面面積計算所得。在規劃殘疾人士院舍時，社署是參照當時適用的相關設施明細表內訂定的標準淨作業樓面面積而規劃，而實際內部樓面面積會因應不同院舍的建築佈局而有所不同。

相關的工程項目現處於不同的規劃階段，而這些項目的落實會受不同因素影響，例如土地用途改劃、地區諮詢等。這些項目的具體資料須待相關因素落實後才可確定。

* 有關工程項目透過賣地條款興建。

(4) 文件指，「透過第一期「特別計劃」，如所有申請項目均能順利落實，可增加約 2 600 個殘疾人士住宿服務名額」，本人希望了解「特別計劃」各個項目的工程項目名稱、屬於哪一種類型的殘疾院舍、預計開支、開始興建日期、預計落成日期、預計宿位數目、樓面面積及人均面積

政府在 2013 年推出「私人土地作福利用途特別計劃」(「特別計劃」)，鼓勵非政府機構透過擴建、重建或新發展善用其擁有的土地，提供多元化的津助和自負盈虧設施，特別是增加安老和康復服務名額。根據第一期「特別計劃」申請機構的最新建議，如所有 50 個建議項目均能順利落實，合共增加約 9 000 個安老及約 8 000 個康復服務的名額。目前，有五個項目已完工並投入服務，另有一個項目已進入建設階段，並在 2019-20 年度起分階段完工。這六個項目提供不同的福利服務，當中包括匡智會在其位於大埔匡智松嶺村內綜合職業訓練中心的重建項目，合共

新增 100 個中度弱智人士宿舍名額及 200 個嚴重弱智人士宿舍名額。至於其餘的建議則處於不同的規劃階段，機構亦須就有關建議進行技術可行性研究，以進一步落實建議的服務範疇、種類及名額。

社會福利署署長

(劉漢華



代行)

副本送:

勞工及福利局局長(經辦人：謝穎妍女士)

2020 年 3 月 5 日



本署檔號：(12) in L/M (2) in SWD/PPS1 4-45/5/4 (2019)

來函檔號：

電話號碼：2116 3580

圖文傳真：2575 7518

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

工務小組委員會
「2020-21 年度基本工程儲備基金的整體撥款」

回應張超雄議員就殘疾人士住宿服務設施的查詢

就張超雄議員 2020 年 1 月 20 日致工務小組委員會主席盧偉國議員有關上述議題的信函，我們現回覆如下。

信中提及的 28 間殘疾人士院舍所涉及的樓面面積，均是參照當時適用於殘疾人士院舍設施明細表內訂定的標準淨作業樓面面積而規劃。相關的工程項目資料表列如下：

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／預計落成日期	預計宿位數目	標準淨作業樓面面積 (平方米)	人均面積 [^] (平方米)
嚴重弱智人士宿舍						
在前長沙灣已婚警察宿舍工地公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	16.95	2010 年	2013 年	50	691	13.82
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	15.35	2011 年	2016 年	50	691	13.82

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／ 預計落成日期	預計宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均 面積 [^] (平方 米)
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立一所嚴重弱智人士宿舍	18.45	2012 年	2018 年	50	691	13.82
在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	19.39	2012 年	2017 年	30	431	14.37
在安達臣道公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	24.42	2011 年	2017 年	50	691	13.82
在西北九龍填海區第六號公共房屋發展項目設立一所嚴重弱智人士宿舍	29.52	2017 年	2020 年	50	691	13.82
中度弱智人士宿舍						
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立一所中度弱智人士宿舍	13.08	2011 年	2016 年	50	617	12.34
在洪水橋第 13 區公共房屋發展項目設立一所中度弱智人士宿舍	12.45	2012 年	2015 年	50	617	12.34
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立一所中度弱智人士宿舍	19.17	2012 年	2018 年	50	617	12.34

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／ 預計落成日期	預計宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均 面積 [^] (平方米)
在安達臣道公共房屋發展項目設立一所中度弱智人士宿舍	24.91	2011 年	2017 年	50	617	12.34
在東涌第 39 區公共房屋發展項目設立一所中度弱智人士宿舍	28.30	2014 年	2018 年	40	509	12.73
在西北九龍填海區第六號公共房屋發展項目設立一所中度弱智人士宿舍	27.47	2017 年	2020 年	50	617	12.34
在白田邨公共房屋重建項目第 13 期設立一所中度弱智人士宿舍	25.92	2020 年	2026 年	40	509	12.73
嚴重肢體傷殘人士宿舍						
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立一所嚴重肢體傷殘人士宿舍	15.75	2011 年	2016 年	50	695	13.90
在安達臣道公共房屋發展項目設立一所嚴重肢體傷殘人士宿舍	29.85	2011 年	2017 年	50	695	13.90
輔助宿舍						
在前長沙灣已婚警察宿舍工地公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	8.48	2010 年	2013 年	20	243	12.15

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／ 預計落成日期	預計 宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均 面積 [^] (平方米)
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立一所輔助宿舍(弱智／肢體傷殘人士)	7.95	2011 年	2016 年	30	355	11.83
在前新蒲崗工廠大廈地盤公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	9.37	2014 年	2017 年	20	243	12.15
在荔枝角道及東京街公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	10.94	2014 年	2019 年	20	243	12.15
在上水第 36 區公共房屋發展項目設立一所輔助宿舍(弱智／肢體傷殘人士)	17.39	2011 年	2015 年	30	355	11.83
在西北九龍填海區第六號公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	17.71	2017 年	2020 年	30	345	11.50
在碩門公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	23.19	2018 年	2020 年	30	345	11.50
在馬鞍山恆泰路公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	27.04	2018 年	2022 年	30	345	11.50

工程項目名稱	預計開支 (百萬元)	開始興建日期	實際／ 預計落成日期	預計宿位 數目	標準淨 作業樓 面面積 (平方米)	人均 面積 [^] (平方 米)
在屯門業旺路公共房屋發展項目設立一所弱智人士輔助宿舍	22.38	2020 年	2024 年	20	243	12.15
在屯門業旺路公共房屋發展項目設立一所弱智／殘疾人士輔助宿舍	25.92	2020 年	2024 年	30	355	11.83
嚴重殘疾人士護理院						
在蘇屋邨公共房屋重建項目設立第 1 期一所嚴重殘疾人士護理院	20.11	2012 年	2018 年	40	650	16.25
在安達臣道公共房屋發展項目設立一所嚴重殘疾人士護理院	29.59	2011 年	2017 年	50	780	15.60
輕度弱智兒童之家						
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立一所輕度弱智兒童之家	5.16	2011 年	2016 年	16	268	16.75

[^]有關的人均面積是按標準淨作業樓面面積計算所得。在規劃殘疾人士院舍時，社署是參照當時適用的相關設施明細表內訂定的標準淨作業樓面面積而規劃，而實際內部樓面面積會因應不同院舍的建築佈局而有所不同。

社會福利署(社署)一直採取多管齊下的方式，與相關的政府部門保持密切聯絡，物色合適的地點提供福利設施，以應對殘疾人士對康復服務的持續需要。除上表所載述的殘疾人士院舍外，位於觀塘的啟能綜合康復服務大樓現已落成，當中的中途宿舍將於 2020 年 3 月投入服務，預計提供 60 個新服務名額。此外，社署正重建屯門小欖醫院舊址為綜合康復服務大樓，當中包括預計提供 400 個服務名額的長期護理院，預計最快於 2021-22 年度投入服務。

社署會持續監察各類康復服務的需求，以檢視有關服務的規劃，並透過「私人土地作福利用途特別計劃」增加康復服務的設施。

社會福利署署長

(劉漢華



代行)

副本送：

勞工及福利局局長(經辦人：謝穎妍女士)

2020 年 2 月 10 日