



地政總署
土地徵用組
ACQUISITION SECTION
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2231 3130

圖文傳真 Fax: 2501 4042

電郵地址 Email: ads3@landsd.gov.hk

本署檔號 Our Ref.: (39) in LD ACQ PF/13(URBAN)(20-21)

來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply.

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署十九樓

19/F., NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website: www.landsd.gov.hk

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
發展事務委員會秘書
(經辦人: 盧慧欣女士)

電郵回覆

盧慧欣女士:

發展事務委員會
二零一九年十一月二十六日會議的跟進行動

在二零一九年十一月二十六日舉行的發展事務委員會會議中，有委員要求就議程項目“2020-21年度基本工程儲備基金整體撥款”提交額外資料。地政總署的回應載於附件，以供參考。

地政總署署長

(張家樂



代行)

2019 年 12 月 3 日

副本送

財經事務及庫務局局長 (經辦人: 夏鎋琪女士)
發展局局長 (經辦人: 莊敏婷女士)

總目 701 分目 1100CA

廣深港高速鐵路(香港段)項目於總目 701 分目 1100CA 的工程項目預算為 17 億 3,112.1 萬元。預留的補償金額用作支付因徵收土地、清理土地和暫時佔用土地而引致的各項補償。個別項目每年所需現金流，視乎該項目的補償申索的磋商進度而評估。根據法律條文、土地審裁處的裁決，又或財務委員會批准的特惠津貼行政安排，一旦與申索人就補償金額達成協議，地政總署便會向申索人支付補償或費用，以及補償或費用的利息(如適用)。截至 2019 年 10 月底，廣深港高鐵(香港段)就總目 701 分目 1100CA 累計已支付的補償金額為 15 億 3,174.5 萬元。當中涉及的開支範圍和詳情如下：

(i) 2010-11 年度至 2019-20 年度(截至 2019 年 10 月底)已支付的補償金額

	2010-2011 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2011-2012 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2012-2013 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2013-2014 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2014-2015 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2015-2016 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2016-2017 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2017-2018 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2018-2019 年度已支付 的補償金額 (百萬元) (約數)	2019-20 年 度估算的補 償金額(截 至 2019 年 10 月底) (百萬元) (約數)
(a) 土地補償	1,169.9	124.638	13.549	1.428	21.707	85.617	43.671	1.847	24.886	10.944
(b) 特惠津貼 的開支	27.216	2.002	0.423	0.001	--	--	1.202	--	1.03	0.008
(c) 設定暫時 佔用土地 權的補償	--	--	--	--	--	0.251	0.366	0.106	--	--
(d) 商業損失 的補償	--	0.35	--	0.298	0.163	0.01	--	--	--	--
(e) 申索人就 其補償個 案而聘用 專業人士 的費用開 支	--	0.046	0.018	0.049	--	0.006	0.013	--	--	--
總額:	1,197.116	127.036	13.99	1.776	21.87	85.884	45.252	1.953	25.916	10.952

(ii) 2019-20 年度（由 2019 年 11 月開始）至 2024-25 年度估算的補償金額

	2019-20 年度估算 的補償金額（由 2019 年 11 月開 始）（百萬元） （約數）	2020-21 年度估算 的補償金額 （百萬元） （約數）	2021-22 年度估算 的補償金額 （百萬元） （約數）	2022-23 年度估算 的補償金額 （百萬元） （約數）	2023-24 年度估算 的補償金額 （百萬元） （約數）	2024-25 年度估算 的補償金額 （百萬元） （約數）
(a) 土地補償	12.091	24.311	22.792	15.754	7.438	3.179
(b) 特惠津貼的開支	--	--	--	--	--	--
(c) 設定暫時佔用土地權的 補償	24.143	0.667	0.111	--	--	--
(d) 商業損失的補償	0.9	16.724	16.741	16.757	18.784	18.984
(e) 申索人就其補償個案而 聘用專業人士的費用開 支	--	--	--	--	--	--
總額:	37.134	41.702	39.644	32.511	26.222	22.163