

資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地 2019-20財政年度進度報告



發展局
Development Bureau

空置政府用地可供申請使用

為鼓勵非政府機構善用空置政府用地，非政府機構可以短期租約形式申請租用**空置政府用地及校舍**

2019年1月25日

財務委員會

批准開立一筆

10億元的

非經常開支承擔額，為合資格項目提供**基本工程費用**的資助

2019年2月21日

發展局

推出資助計劃並接受申請



資助計劃的主要方向



廣納民間智慧



申請及審批機制盡量保持簡單

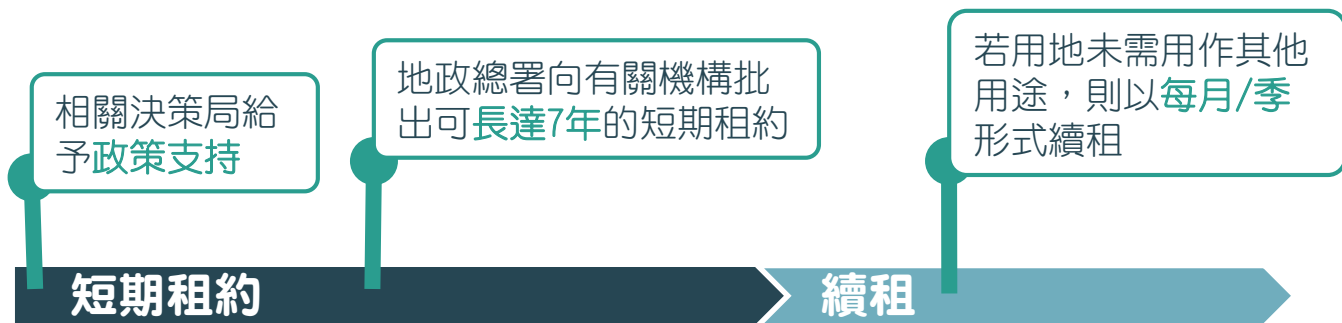


政府、非政府機構申請人及專業團體三方協作



申請用地的現行機制

- 非政府機構就空置政府用地申請短期租約作臨時社區用途



社區用途

例子：



藝術及文化
青年發展
社會福利
社區共融
動物權益
社區農場



資助計劃的申請資格

1. 非政府機構獲地政總署或有關當局原則上批准租用空置政府用地
2. 申請機構須為：
 - 非牟利性質
 - ✓ 根據《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構或信託團體、
 - ✓ 根據《公司條例》註冊成立的擔保有限公司，其宗旨及權力不包括向成員分派利潤，或
 - ✓ 根據香港任何法例註冊或成立的非牟利社團或組織
 - 或
 - 以社會企業形式運作



資助範圍及上限

一次過、基本及必須的復修工程費用

斜坡加固工程、地盤平整、搭建臨時構築物、鋪設污水渠／排水管、行人／車輛通道、修葺現有樓房、裝設消防安全設備、或建設無障礙設施等

保險費用

涵蓋測量、勘測及復修工程期間出現的申索

每個項目資助
上限**6,000**萬元

顧問費用

詳細設計、委聘承建商進行工地勘測、呈交工程圖則／文件、工程合約管理、工程監督等

不包括：

- 內部裝修
- 機構自購傢俬及設備
- 經常營運支出
(如維修及保養)



資助申請流程

1. 一般項目



2. 小型項目

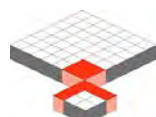


評審機制

- 發展局主持跨部門評審委員會，審理撥款申請及監督資助計劃的推行



委員會部門代表



監管

資助協議



除短期租約外，機構需簽訂**資助協議**。

進度報告及 經審計財務報告



機構需定期提交**進度報告及經審計財務報告**。若進度未如理想，政府可終止項目及要求退還款項。

發放撥款



撥款以**實報實銷**形式分期發放。



獲批項目

 空置政府用地

 空置校舍

 過渡房屋項目



項目一：元朗南生圍小商新村 (神召會元朗錦光堂)

綜合社區服務中心



多功能
活動室



圖書館



開放式室
內空間

幫助低收入家庭

輔助青年發展

獲批上限
一筆過

750
萬元



2020年第3季

項目二：元朗錦田高埔新村（阿棍屋）

動物領養中心



戶外動物
訓練場



室內動
物場所



動物
隔離室

為流浪動物
(容納約50隻)
提供臨時居所

協助安置受
發展區計劃
影響的動物

獲批上限
一筆過
740
萬元



2020年第3季

項目三：堅尼地城城西道 (草圖文化)

社區園圃



社區活動
空間



都市農耕



優化海濱

獲批上限
3820
萬元

第一階段
260
萬元

第二階段
3560
萬元



2020年第4季

項目四：北區打鼓嶺蓮麻坑路（香港導盲犬服務中心）

導盲犬訓練學校



戶外訓練場



公共教育和
資源中心



辦公室及
會議室



儲藏室和
洗衣房



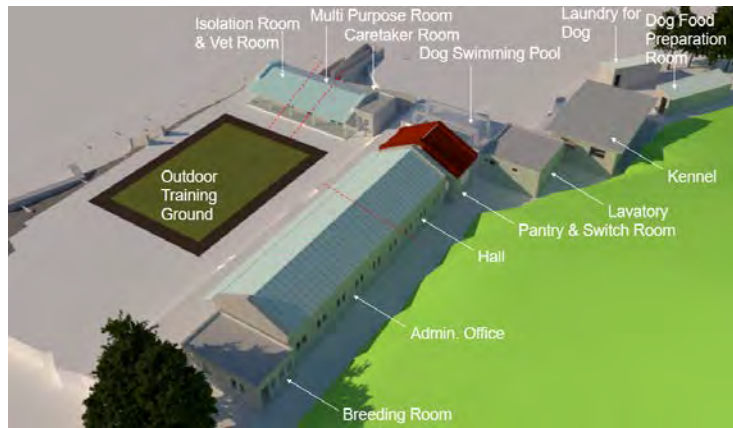
醫務室/
隔離區



狗隻泳池

獲批第一
階段上限

300
萬元



2020年第2季
(詳細設計和工地勘測)



項目五:元朗新田下竹園村(果園社企)

有機農莊及動物訓練場所



多功能
活動室



閱讀室



有機水耕



動物訓練場



手工藝品製
作班

獲批第一
階段上限

210
萬元



2020年第3季
(詳細設計和工地勘測)



項目六：摩星嶺域多利道（香港社區組織協會）

過渡房屋



約11至13個住房單位
每個單位可容納1至2人



獲批上限
一筆過

590
萬元



斜坡維修

150
萬元



2020年第4季

項目七：葵涌業成街（香港社會服務聯會）

過渡房屋



約100個組裝合成住房單位
每個單位可容納1至2人

獲批第一
階段上限

290
萬元

餘下工程
費用將向
過渡房屋
項目資助
計劃申請



2020年第3季
(詳細設計和工地勘測)



項目八：荃灣海興路與海角街交界處（仁濟醫院董事局）

過渡房屋



約110至130個組裝合成住房單位
每個單位可容納1至4人

獲批第一
階段上限

330
萬元

餘下工程
費用將向
過渡房屋
項目資助
計劃申請



2020年第4季
(詳細設計和工地勘測)



項目九:元朗丹桂村 (Muhammadia Ghosia Islamic Association)

社區服務中心



多功能
活動室



圖書館



青年活動

獲批第一
階段上限

280
萬元



促進社會共融



2020年第4季
(詳細設計和工地勘測)



項目十：元朗錦田高埔新村（香港拯救貓狗協會）

動物領養中心



戶外動物
訓練場



室內動
物場所



動物
隔離室

獲批第一
階段上限

420
萬元



為流浪動物
(容納約150隻)
提供臨時居所

協助安置受
發展區計劃
影響的動物



2020年第4季
(詳細設計和工地勘測)



項目十一：佐敦覺士道 (香港話劇團)

戲劇教育中心



活動室



排練室



演講室

推廣戲劇教育及
提供排練場地

保育文物建築

獲批第一
階段上限

830
萬元



2021年第1季
(詳細設計和工地勘測)

完

