

2019 年 12 月 6 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

8095EB—位於西灣河太祥街 2 號 B 香港中國婦女會中學的
部分重建及改建工程

目的

位於西灣河太祥街 2 號 B 的香港中國婦女會中學(「婦女會中學」)需要進行部分重建及改建工程，以改善目前的學習環境。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃及推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃包括拆卸婦女會中學現有樓高兩層的禮堂大樓，然後在原址興建一棟樓高 7 層的新翼大樓，並通過改建現有教學大樓，按現有校舍標準重組現有及新增教學設施。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 2 億 8,539 萬元。

3. 擬建的新翼大樓除用於重置現有禮堂大樓的禮堂、舞台、座椅貯存室及化粧間，以及有蓋操場外，亦會提供下列設施—

(a) 現時不足的校舍設施 —

- (i) 2 間特別室，包括 1 間多用途教學室、和 1 間語言室；
- (ii) 1 間教員休息室；以及
- (iii) 1 個多用途場地。

(b) 提升由現有教學大樓遷往擬建新翼大樓的設施 —

- (i) 1 個圖書館；
- (ii) 1 個學生活動中心；
- (iii) 4 間特別室，包括 1 間設計與科技工作室、1 間視覺藝術室連貯物室、1 間地理室和 1 間縫紉室；

- (iv) 2 間行政辦公室，包括 1 間教員室及 1 間印刷及貯存室；以及
- (v) 1 間茶點間。

(c) 其他附屬設施，包括暢通易達/消防升降機、供傷殘人士使用的設施和洗手間等。

4. 當擬建的新翼大樓啟用後，現有教學大樓騰空的地方會進行改建工程，以提供下列設施 —

(a) 現時不足的校舍設施 —

- (i) 2 間課室；
- (ii) 3 間小組教學室；
- (iii) 5 間特別室，包括 1 間綜合科學實驗室、1 間物理科黑房、1 間物理實驗室預備室、1 間化學實驗室預備室和 1 間會見室；以及
- (iv) 2 間副校長室。

(b) 提升以下現有設施 —

- (i) 5 間特別室，包括 1 間音樂室連貯物室、1 間電腦輔助教學室連預備室、1 間家政室、1 間電腦室和 1 間輔導活動室；
- (ii) 7 間行政辦公室包括 1 間校長室、1 間校務處、1 間升學及就業輔導室、1 間訓導主任室、1 間醫療室、1 間學校社工室和 1 間會議室；
- (iii) 1 間體育貯物室；以及
- (iv) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達/消防升降機、1 個小食部和多個貯物室。

5. 擬議工程計劃完成後，新翼大樓連同現有校園可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖及新校舍的外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

6. 婦女會中學的現有校舍建於 1978 年，整個校舍佔地面積約 5 900 平方米。在 2019/20 學年，學校開設 27 班，但只有 25 間課室及 12 間特別室。雖然學校過去曾受惠於學校改善工程計劃¹，校舍仍欠缺足夠的課室及部分與教學相關的標準設施。此外，學校的部分現有設施亦較現行建校標準細小。

7. 學校有需要興建新翼大樓，並通過改建現有教學大樓，為師生提供更佳的教學環境。擬議工程計劃下將提供的設施按現時的標準校舍用途分配表設計，工程並不包括非標準設施。

8. 擬議工程計劃將分兩個階段進行，承建商會先拆卸現有的禮堂大樓以興建新翼大樓，並在新翼大樓啟用後才開始於現有教學大樓逐步進行改建工程。在新翼大樓工程進行期間，學校會繼續利用現有課室和學生活動中心進行教學活動，並按需要借用附近友校的禮堂使用。工程進行期間，承建商會把工地範圍完全圍封，隔開工地及學校活動範圍，以確保校內師生及工作人員安全，並盡量減低工程噪音及塵埃對在校師生的影響。

推行計劃

9. 我們會按既定機制，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會申請撥款。建造工程預計需時 39 個月。

公眾諮詢

10. 我們已於 2019 年 6 月 18 日就擬議工程計劃諮詢東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會。委員支持這項工程計劃。

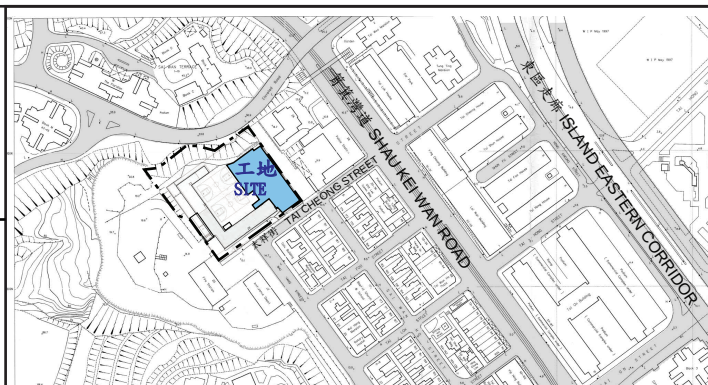
教育局

2019 年 11 月

¹ 學校改善工程計劃在 1994 年至 2006 年間分五期進行。婦女會中學參加了第 4 期的改善工程計劃，工程於 2004 年 4 月完成，為該校加設了 2 間課室、1 間教員室、1 間會見室/輔導活動室、1 個學生活動中心，以及 1 間電腦輔助教學室等。

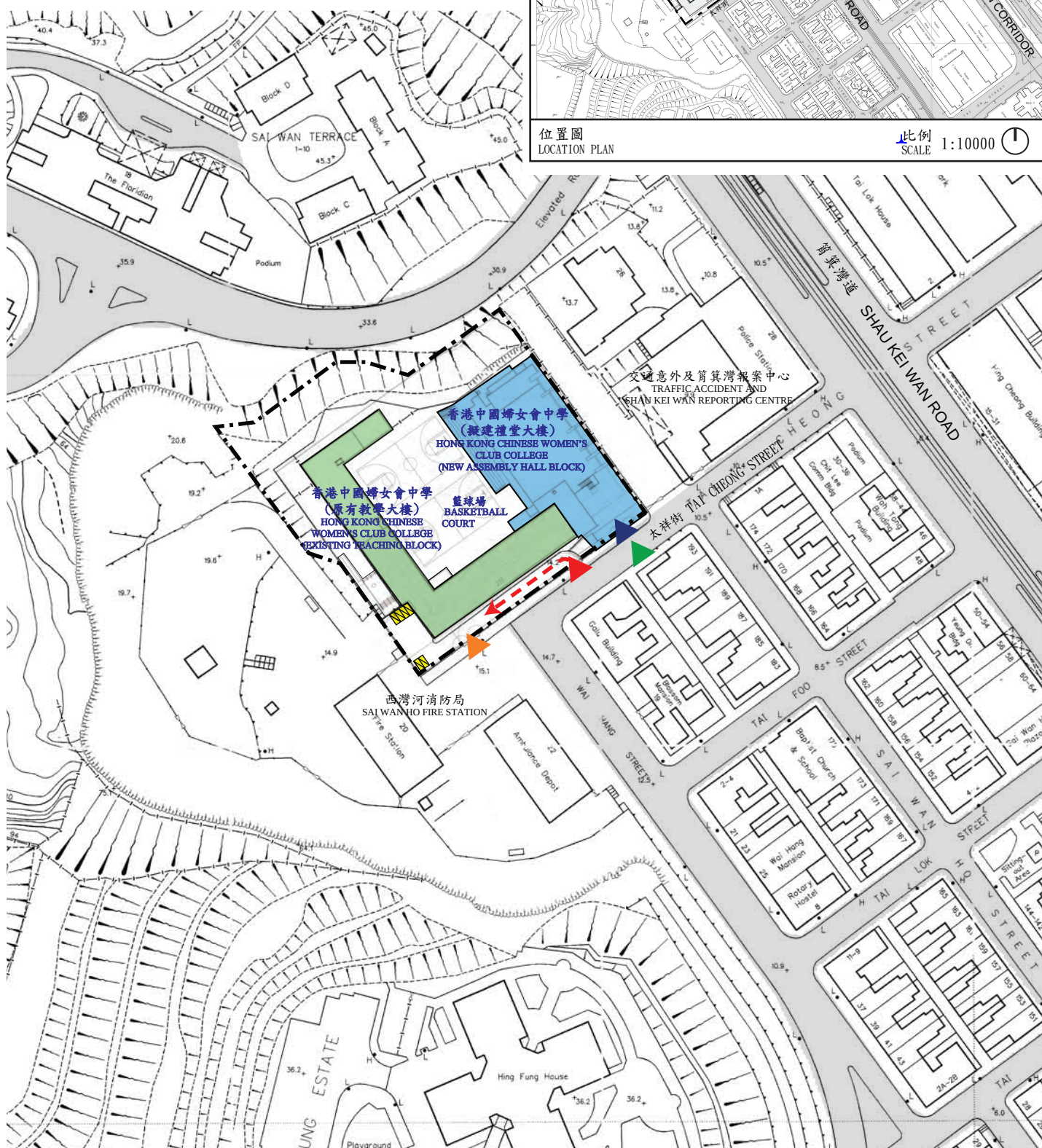
香港中國婦女會中學 部分重建及改建工程

PARTIAL REDEVELOPMENT AND CONVERSION OF
THE HONG KONG CHINESE WOMEN'S CLUB COLEGE
AT 2B, TAI CHEONG STREET, SAI WAN HO



位置圖
LOCATION PLAN

比例 1:10000



現時學校交通安排 EXISTING CIRCULATION	工程期間交通安排 CIRCULATION DURING CONSTRUCTION
師生主出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT	工程車輛及工作人員出入口 SITE ENTRANCE/EXIT
學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS	學校車輛出入口 SCHOOL VEHICULAR INGRESS/EGRESS
學校側門（關閉不常用） SCHOOL SIDE DOOR (NOT IN USE)	臨時師生出入口 PEDESTRIAN TEMPORARY ENTRANCE/EXIT

- 地段界線
SITE BOUNDARY
- 停車位
CAR PARK
- 現有教學大樓
EXISTING TEACHING BLOCK
- 擬建禮堂大樓
NEW ASSEMBLY HALL BLOCK



圖例
LEGEND

比例 1:2000
SCALE

香港中國婦女會中學新校舍構思圖
PERSPECTIVE VIEW OF HONG KONG CHINESE WOMEN'S CLUB COLLEGE

