

2020年5月8日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

為四所非牟利國際學校提供免息貸款

目的

政府建議在貸款基金下，向四所非牟利國際學校(即宣道國際學校、香港墨爾文國際學校、香港思貝禮國際學校，以及法國國際學校)提供免息貸款，以供興建校舍。本文件旨在徵求委員支持政府向財務委員會(財委會)提出有關的撥款申請。

背景

2. 政府致力支持國際學校蓬勃發展，以滿足在港居住／因工作或投資而來港的非本地家庭對國際學校學額的需求。該政策目的對維持香港作為國際金融及貿易中心尤其重要。雖然國際學校屬私立學校，以自負盈虧及市場主導模式運作，政府一直支持國際學校發展。在預期有學額不足的情況時，政府通過校舍分配工作分配全新土地或空置校舍作國際學校用途。當非牟利國際學校辦學團體提出申請時，政府亦提供免息貸款以支援在獲分配土地上興建全新校舍或擴建校舍的費用¹，上限相等於興建一所容納相同學生人數的標準設計公營學校校舍的建築費用。多年來，財委會曾批准數所國際學校²的免息貸款申請以資助其建校工程的費用。

¹ 政策詳情請參關於 1995 年 10 月向議員發出的立法會參考資料摘要(檔案編號: EMBCR15/581/94 III)。

² 例子包括啟歷學校、香港學堂國際學校和哈羅香港國際學校分別於九龍灣、西貢和屯門所興建的新校舍。

理由

提供國際學校學額以滿足需求

3. 我們在 2008 年展開校舍分配工作，分配包括一幅位於長沙灣的全新土地作國際學校用途，以擴展國際學校體系。該幅土地分配予香港九龍塘基督教中華宣道會(宣道會)興建一所新的國際學校(即宣道國際學校)。由於宣道會是法定團體，未獲授權借貸，所以宣道會在 2015 年 4 月把新國際學校的辦學權移交其全資附屬機構宣道國際學校有限公司。建校工程於 2017 年 5 月完成，宣道國際學校已於 2017 年 8 月底開始在該新校舍辦學。

4. 根據 2012 年年底完成的國際學校學額供應顧問研究，預計國際學校學額會出現不足的情況。為了彌補有關的短缺，我們在大埔及將軍澳合共物色了三幅全新土地，以發展國際學校。通過 2014 年度校舍分配工作，我們於 2015 年 4 月把位於大埔的土地分配予 Malvern College Hong Kong Limited，而位於將軍澳的兩幅土地則分別分配予 Shrewsbury International School Hong Kong Limited 與 French International School “Victor Segalen” Association Limited，以發展新的國際學校。隨着相關的建校工程在 2018 年完竣，三所國際學校先後在 2018 年 8 月底至 9 月初開始在新校舍辦學。連同其餘五所透過 2012 年及 2014 年校舍分配工作獲分配空置校舍的國際學校，該八所國際學校自 2014/15 學年起陸續提供合共約 6000 個學額。根據 2017 年 2 月公布的最近一輪國際學校學額供應顧問研究結果，預計到 2022/23 學年國際學校中小學額並無不足。

興建校舍的工程設備資助

5. 在分配上述四幅位於長沙灣、大埔及將軍澳全新土地時，政府承諾在獲得財委會通過後，向有關的辦學團體提供免息貸款，以供其興建校舍。於第 3 及 4 段提及的四個辦學團體已提交有關的免息貸款申請，以支付部分建校費用。該四所校舍資料概要載於下文第 8 至 11 段。

6. 由於貸款申請團體屬非牟利機構，只可向私人或商業機構申請過渡貸款興建校舍。該四宗擬議的貸款申請如獲批准，申請團體將利用所得款項償還為興建新校舍而取得的過渡貸款。

7. 2019 冠狀病毒疫情爆發後，國際學校長期停課，導致非本地學生退學人數增加，學費收入亦存在不明朗因素，令國際學校面對前所未見的嚴峻挑戰。為了在疫情減退及經濟回彈後可滿足非本地家庭對國際學校學位的需求，維持國際學校穩健發展至為重要。因此，實有迫切需要以免息貸款形式向有關的辦學團體提供工程設備資助以紓緩其財政壓力。

四所校舍的資料概要

(i) 宣道國際學校

8. 新校舍位於長沙灣瓊林街的全新土地，佔地 19522 平方米，可容納 1600 名中小學生。校舍有 70 間課室、20 間特別室，以及其他用作與教育有關用途的設施，包括圖書館、兩個有蓋操場、健身房及一個室內體育館，以配合教與學的需要。學校位置圖及外觀照片載於**附件 1**。

(ii) 香港墨爾文國際學校

9. 新校舍位於大埔科進路的全新土地，佔地 6174 平方米，可容納 960 名中小學生。校舍有 53 間課室、超過 20 間特別室，以及其他用作與教育有關用途的設施，包括圖書館、人造草地運動場、六條泳道的游泳池及室內多用途體育館，以配合教與學的需要。學校位置圖及外觀照片載於**附件 2**。

(iii) 香港思貝禮國際學校

10. 新校舍位於將軍澳石角路的全新土地，佔地 6028 平方米，可容納 864 名小學生。校舍有 44 間課室、9 間特別室，以及其他用作與教育有關用途的設施，包括圖書館、人造草地運動場、六條泳道的游泳池、訓練池及室內體育館，以配合教與學的需要。學校位置圖及外觀照片載於**附件 3**。

(iv) 法國國際學校

11. 新校舍位於將軍澳唐賢街的全新土地，佔地 8200 平方米，可容納 950 名中小學生。校舍有 47 間課室、13 間特別室，以及其他用作與教育有關用途的設施，包括圖書館、4 個操場、六條泳道的游泳池及室內體育館，以配合教與學的需要。學校位置圖及外觀照片載於**附件 4**。

貸款計劃

12. 根據現行政府政策，向四所國際學校提供的免息貸款，上限相等於興建一所容納相同學生人數的標準設計公營學校校舍的建築費用。按照該基礎，可供四個辦學團體申請的最高貸款額分別如下-

辦學團體	貸款額 (百萬元)
宣道國際學校有限公司	518.7
Malvern College Hong Kong Limited	319.7
Shrewsbury International School Hong Kong Limited	287.0
French International School "Victor Segalen" Association Limited	317.9

13. 如財委會批准有關的貸款申請，政府會與獲批的申請團體簽署貸款協議。我們會藉以政府為受惠一方的法定押記作還款保證。相關的辦學團體可於辦妥法律手續後支取所屬貸款。貸款會分十年攤還。就擬議的四宗貸款申請，我們建議辦學團體於支取貸款起計兩年後償還第一期款項³，以紓緩學校因 2019 冠狀病毒疫情而面對的現金流轉困難。相關安排與政府最近提出就非牟利國際學校尚未向政府還清的貸款項目作一次性暫緩兩年免息還款的紓困措施相符。財委會已於 2020 年通過有關的紓困措施。

³ 目前有三宗用以支持非牟利國際學校發展的貸款項目所涉的貸款額未完全償還。就相關貸款，辦學團體於支取貸款起計一年後償還第一期款項。

對財政的影響

14. 批出上述四筆分十年攤還的貸款會令政府少收約 2 億 9,700 萬元利息收入⁴。這項建議不涉及經常的財政承擔。

未來路向

15. 視乎委員的意見及支持，我們擬於本立法年度內將上述四宗擬向非牟利國際學校提供的免息貸款申請提交財委會審批。

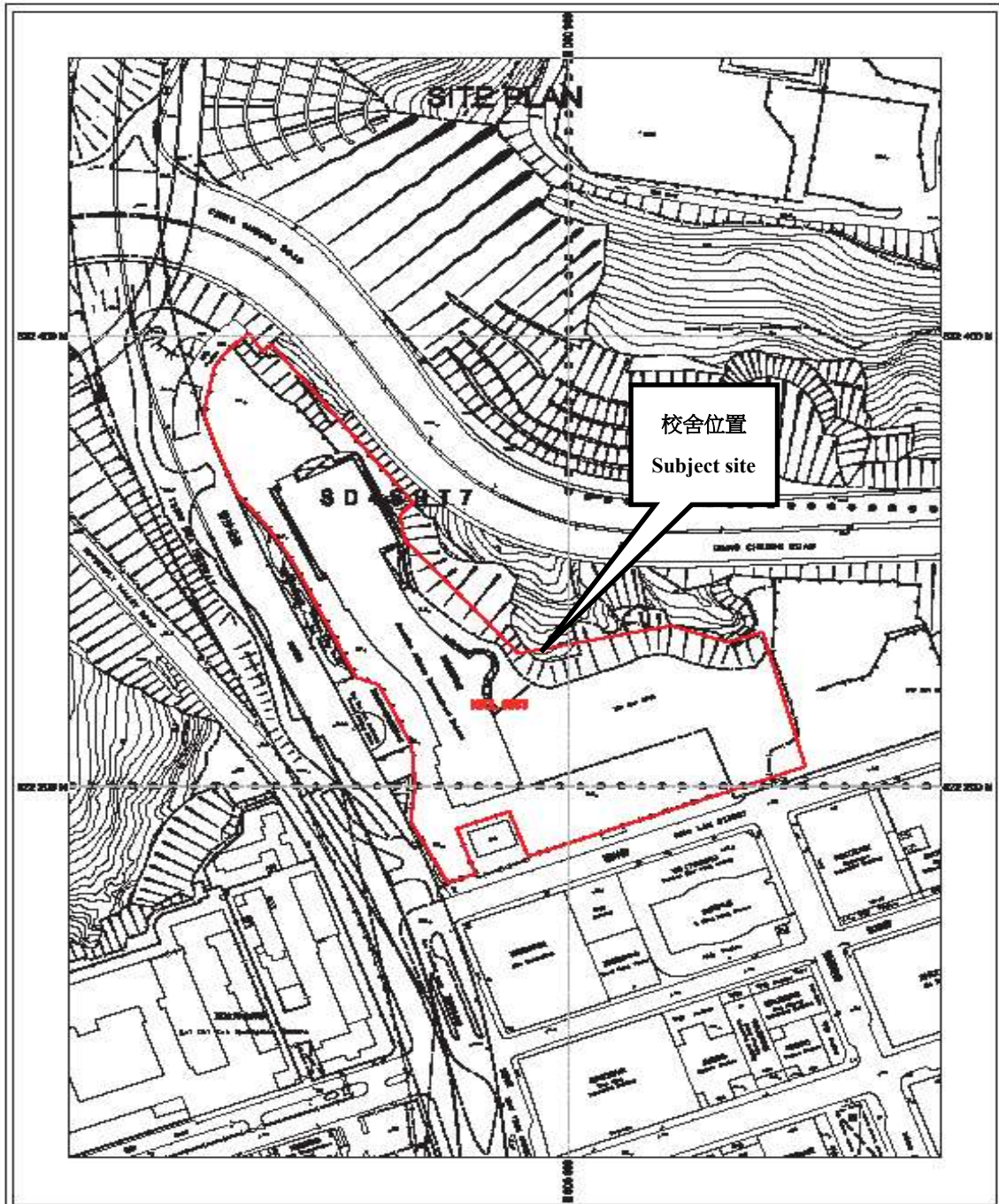
教育局

2020 年 5 月

⁴ 少收的利息是根據財政儲備存放於外匯基金的投資組合中於 2020 年可得的固定投資回報率(3.7%)計算。

宣道國際學校 Christian Alliance International School

校舍位置圖 Site plan (長沙灣瓊林街 King Lam Street, Cheung Sha Wan)



Date: 31-Apr-2023
Lands Administration Office, DL0103/2023
© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SCALE 1:2000

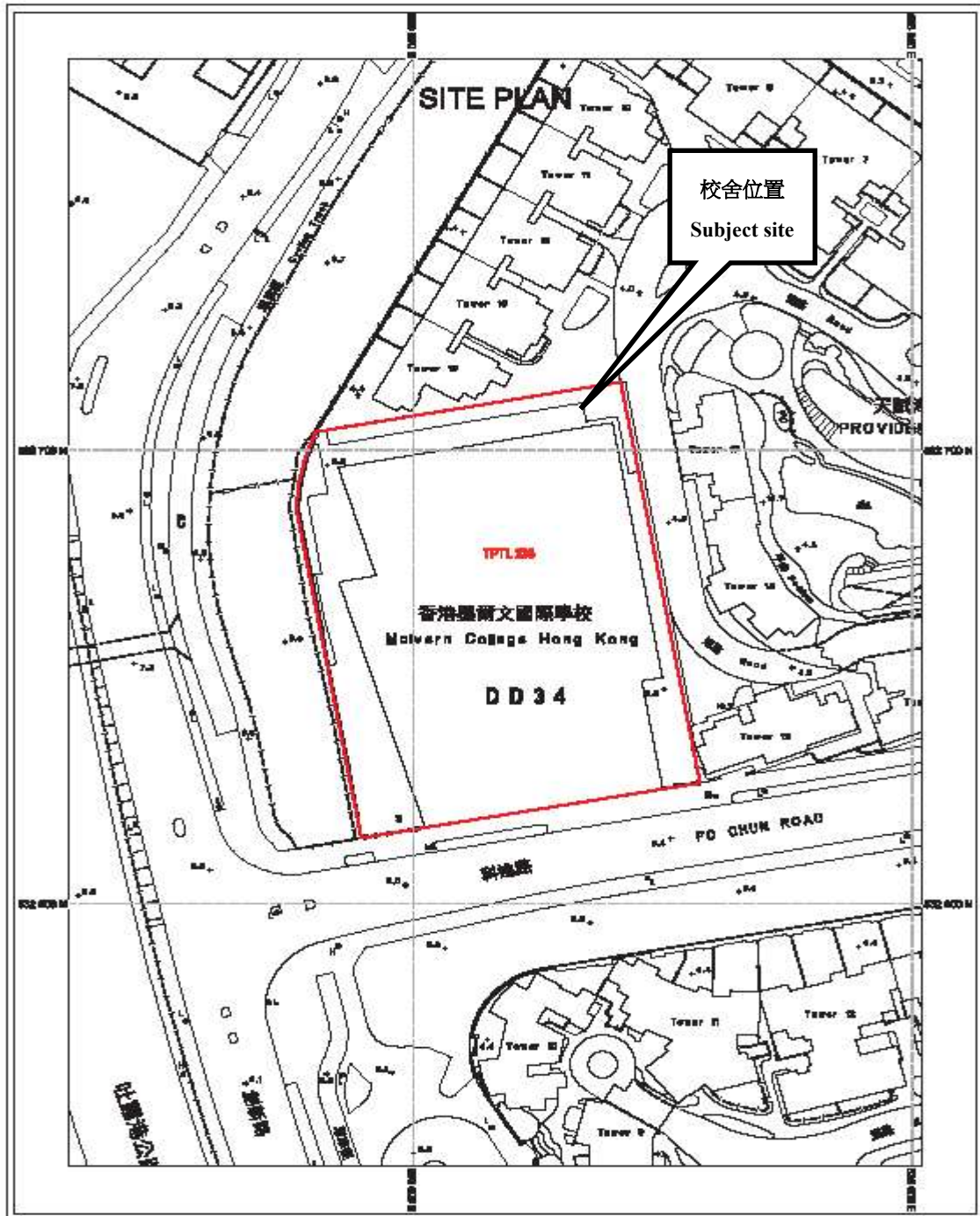
Sheet Number
11-NW-7B 11-NW-8A
11-NW-7D 11-NW-8C

校舍外觀照片 Photo of exterior of school premises



香港墨爾文國際學校 Malvern College Hong Kong

校舍位置圖 Site plan (大埔科進路 Fo Chun Road, Tai Po)



Date: 28-Apr-2025
Lands Administration Office, DLO/Ed Po
© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SCALE 1:1000

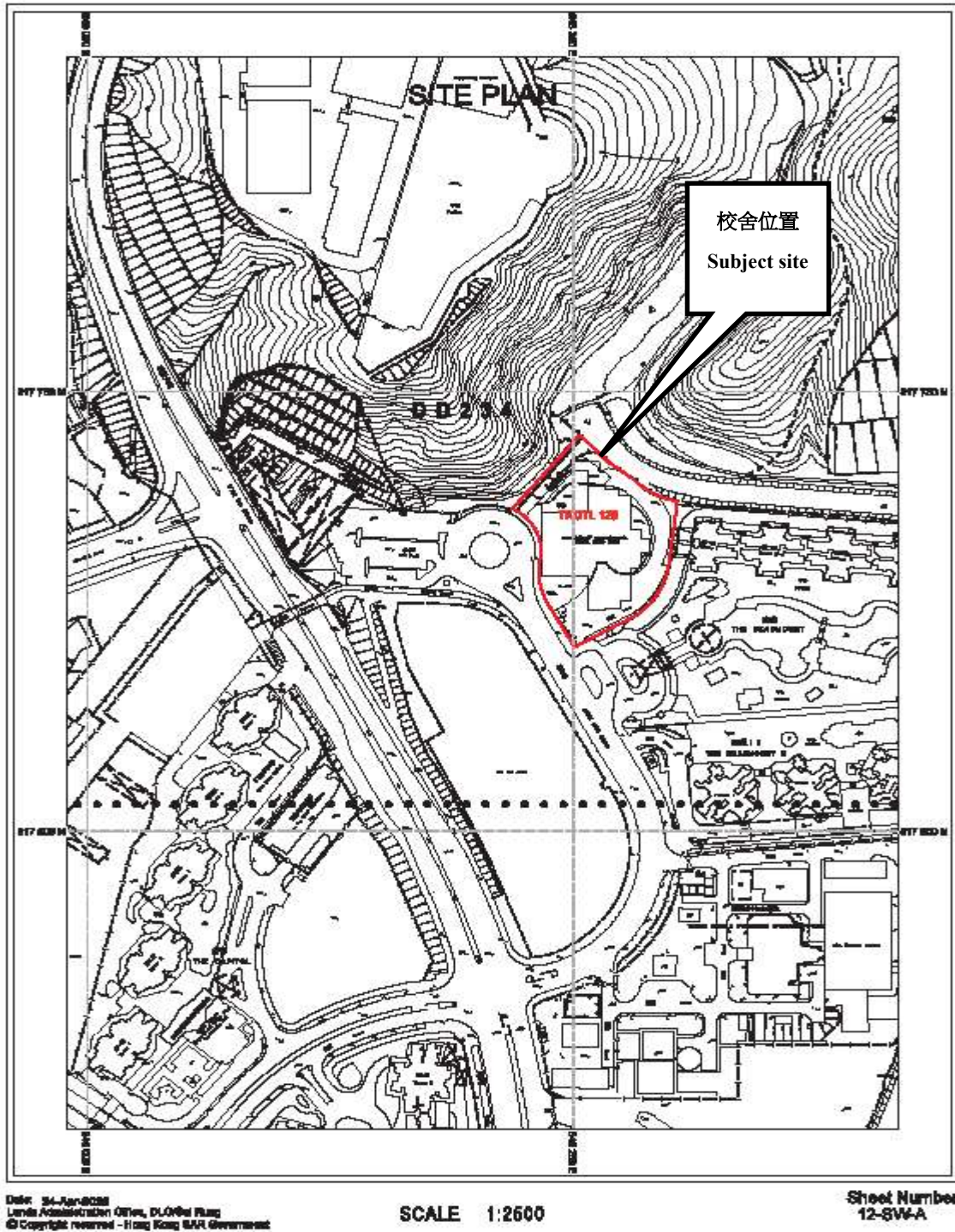
Sheet Number
7-NE-110

校舍外觀照片 Photo of exterior of school premises



香港思貝禮國際學校 Shrewsbury International School Hong Kong

校舍位置圖 Site plan (將軍澳石角路 Shek Kok Road, Tseung Kwan O)

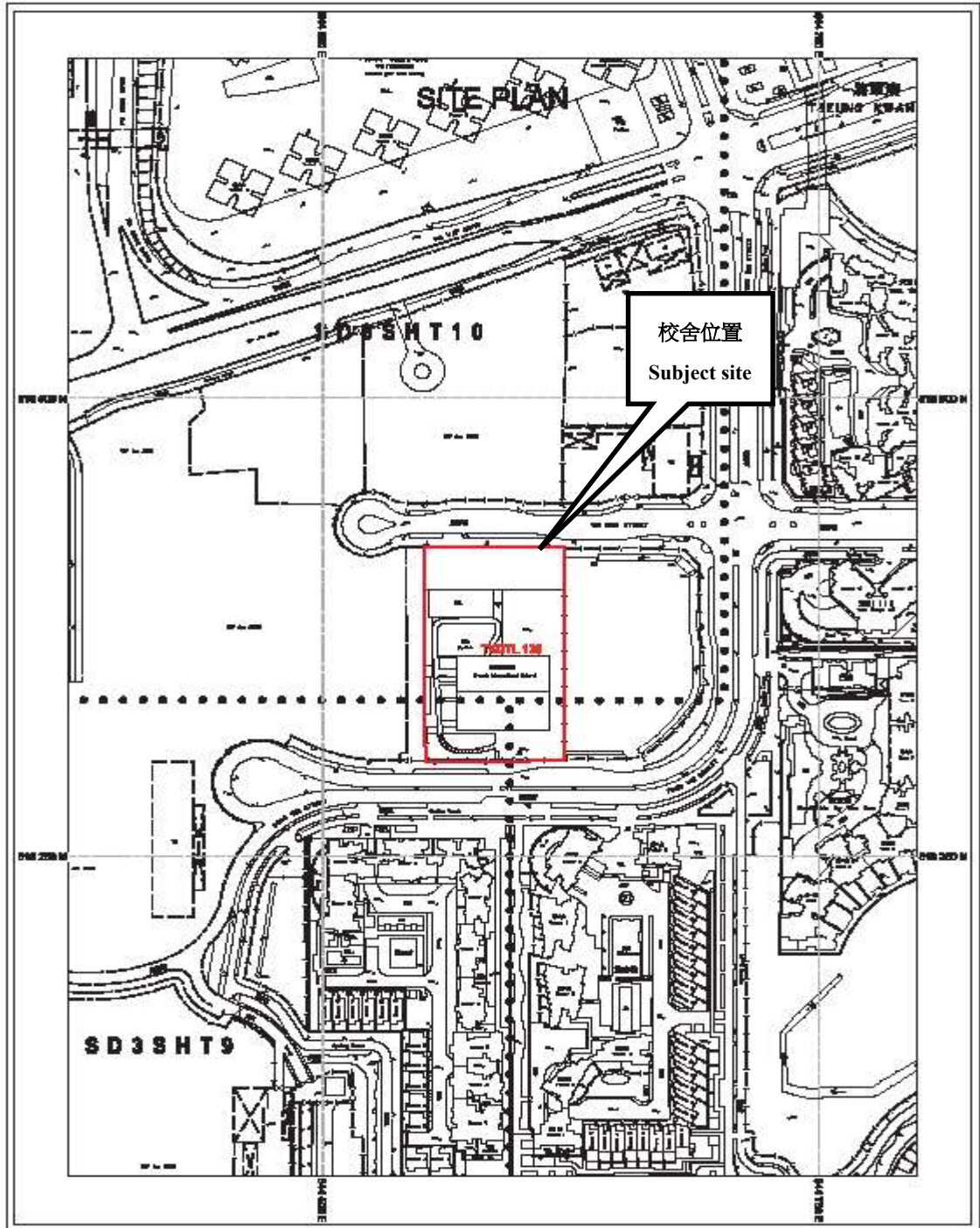


校舍外觀照片 Photo of exterior of school premises



法國國際學校 French International School

校舍位置圖 Site plan (將軍澳唐賢街 Tong Yin Street, Tseung Kwan O)



Date: 24-Apr-2021
Lands Administration Office, DL0961/R10
© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SCALE 1:2600

Sheet Number
11-NE-D

校舍外觀照片 Photo of exterior of school premises

