

資料文件

立法會教育事務委員會

宿舍發展基金的年度進度報告

目的

本文件旨在向委員匯報宿舍發展基金資助的學生宿舍項目截至 2020 年 6 月的進度。

背景

2. 2018 年 7 月，立法會財務委員會(財委會)通過一次過撥款 103 億 370 萬元設立宿舍發展基金，讓宿位不足的六所大學教育資助委員會(教資會)資助大學可加快興建學生宿舍。該六所大學包括香港城市大學(城大)、香港浸會大學(浸大)、香港中文大學(中大)、香港理工大學(理大)、香港科技大學(科大)和香港大學(港大)。宿舍發展基金涵蓋合共 15 個由有關大學進行的宿舍項目，提供 13 473 個宿位(可參閱 FCR(2018-19)35 號文件)。

3. 取得立法會財委會批准後，教資會秘書處與有關大學簽訂服務協議，並已向他們全數發放補助金。首份宿舍發展基金年度進度報告(立法會 CB(4)1123/18-19(01)號文件)已於 2019 年 7 月提交立法會教育事務委員會，供委員參閱。

實施進度

4. 有關大學須就宿舍項目向政府提交季度進度報告，直至完成並提交決算帳目報表為止。各大學至今已展開其中四個宿舍項目的建築工程，預計會在 2022 至 2023 年完工。根據各大學的最新報告，現把正在施工的項目詳情載於附件 1的表 1，供委員參閱。

5. 至於其餘 11 個宿舍項目，各大學正逐步進行準備工作，詳情可參閱附件 1的表 2。當中，以下三個項目的詳細設計已經完成：

(a) 城大——馬鞍山白石學生宿舍(詳細資料見附件 2)；

(b) 理大——何文田斜坡學生宿舍(詳細資料見附件 3)；以及

- (c) 科大——學生宿舍 10-13 座(前稱「提供 1 415 個宿位的學生宿舍」)(詳細資料見附件 4)。

未來路向

6. 請委員備悉宿舍發展基金的最新實施進度。教資會秘書處會繼續監察有關進度，並向委員提交年度進度報告。

教育局

大學教育資助委員會秘書處

2020 年 6 月

宿舍發展基金下各學生宿舍項目的進度
(截至 2020 年 6 月)

表 1——已展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展 基金發放的 補助金 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)	將提供的 宿位數目	施工日期	預計完工 日期
浸大	九龍塘聯福道 30 號 宿舍大樓	1,161.598	1 726	2019 年 2 月	2023 年 10 月
中大	提供 300 個宿位的 新亞書院學生宿舍	196.425	300	2019 年 6 月	2022 年 6 月
港大	黃竹坑學生宿舍	817.552	1 224	2019 年 8 月	2023 年 11 月
	梅芳街學生宿舍	164.580	250	2019 年 5 月	2022 年 4 月

表 2——尚未展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展 基金發放的 補助金 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)	將提供的 宿位數目	預定施工 日期	預定完成 日期
城大	馬鞍山白石學生 宿舍 (見附件 2)	1,445.828	2 168	2021 年 年中 (暫定)	2025 年 年中 (有待 檢視)
	九龍塘達康路學 生宿舍	992.007	999	2023 年 10 月	2027 年 10 月
中大	提供 250 個宿位的 聯合書院學生 宿舍	168.250	250	2022 年 1 月	2024 年 12 月
	提供 300 個宿位的 逸夫書院學生 宿舍	201.900	300	2022 年 1 月	2024 年 12 月
	提供 300 個宿位的 崇基書院學生 宿舍	201.900	300	2023 年 1 月	2026 年 12 月
	提供 250 個宿位的 伍宜孫書院學 生宿舍	168.250	250	2023 年 7 月	2027 年 6 月
	提供 394 個宿位的 第 39 區學生 宿舍	265.162	394	2023 年 7 月	2027 年 6 月
理大	何文田斜坡學生 宿舍 (見附件 3)	1,268.405	1 279	2020 年 下半年	2026 年 7 月

大學	宿舍項目	宿舍發展 基金發放的 補助金 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)	將提供的 宿位數目	預定施工 日期	預定完成 日期
	九龍塘達康路學生宿舍	1,668.240	1 680	2023 年 4 月	2027 年 10 月
科大	學生宿舍 10-13 座(前稱「提供 1 415 個宿位的學生宿舍」) (見附件 4)	952.295	1 551 (1 415 個宿舍發展基金資助宿位和 136 個私人資助宿位)	2020 年 7 月	2023 年 6 月
港大	西苑學生宿舍	631.274	938	2020 年 11 月	2024 年 5 月

香港城市大學(城大)
馬鞍山白石學生宿舍

這項工程的工地位於馬鞍山白石。擬議工程範圍包括興建三幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 24 285 平方米，提供下列設施 —

- (a) 合共 **2 168 個學生宿位**，包括舍監、導師、宿舍經理和職員的居所，淨作業樓面面積為 17 400 平方米；
- (b) **共用設施**，包括飯堂、康樂空間、多用途會堂、健身室、活動室和休息室，淨作業樓面面積約為 6 135 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括管理處、洗衣房、廚房和儲物室，淨作業樓面面積約為 750 平方米。

2. 政府需押後交付工地予城大，以讓現時土地使用者有更多時間遷出。城大現時計劃在 2021 年年中展開建築工程，以期於 2025 年年中竣工。待城大接收工地並展開建築工程後，將視乎需要作出檢視和修訂工程項目的預定完成日期。

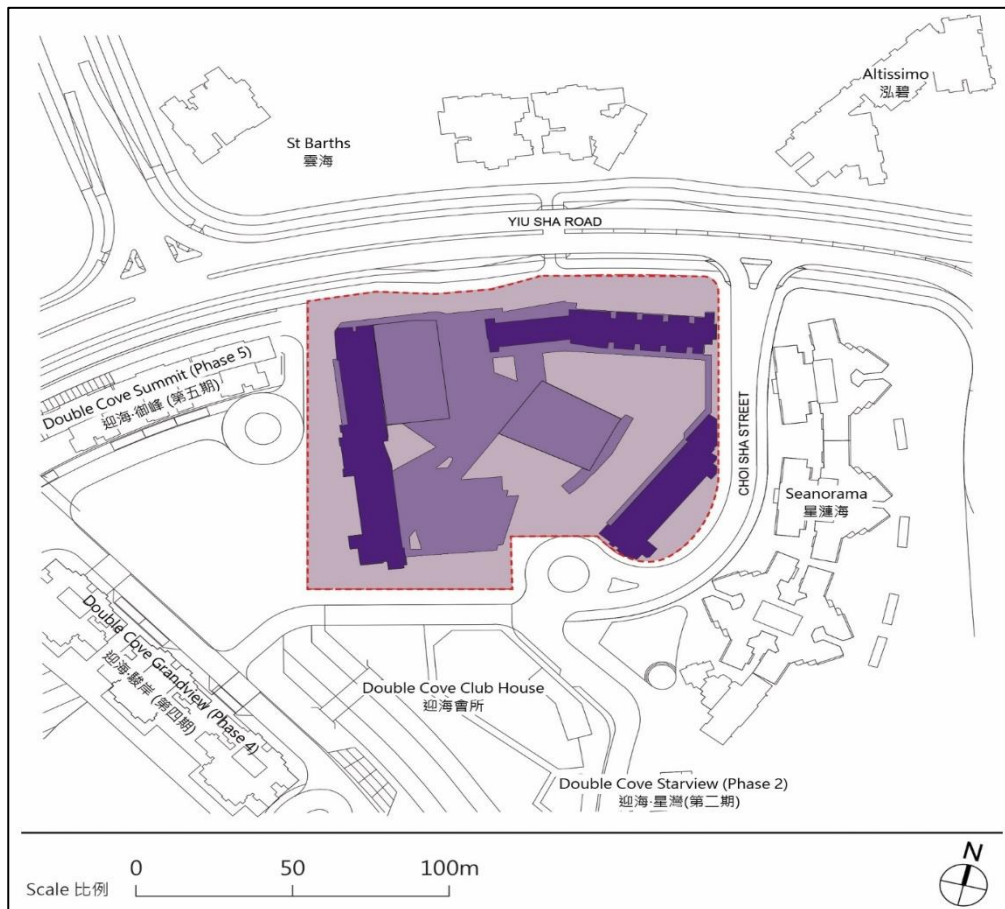
3. 工地平面圖、截面圖和項目的構思圖分別載於附件 2 的附錄 A、B 和 C。

¹ 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區及機械機房等設施(如有)所佔的面積。

City University of Hong Kong
Student Hostel at Whitehead, Ma On Shan

香港城市大學
馬鞍山白石學生宿舍

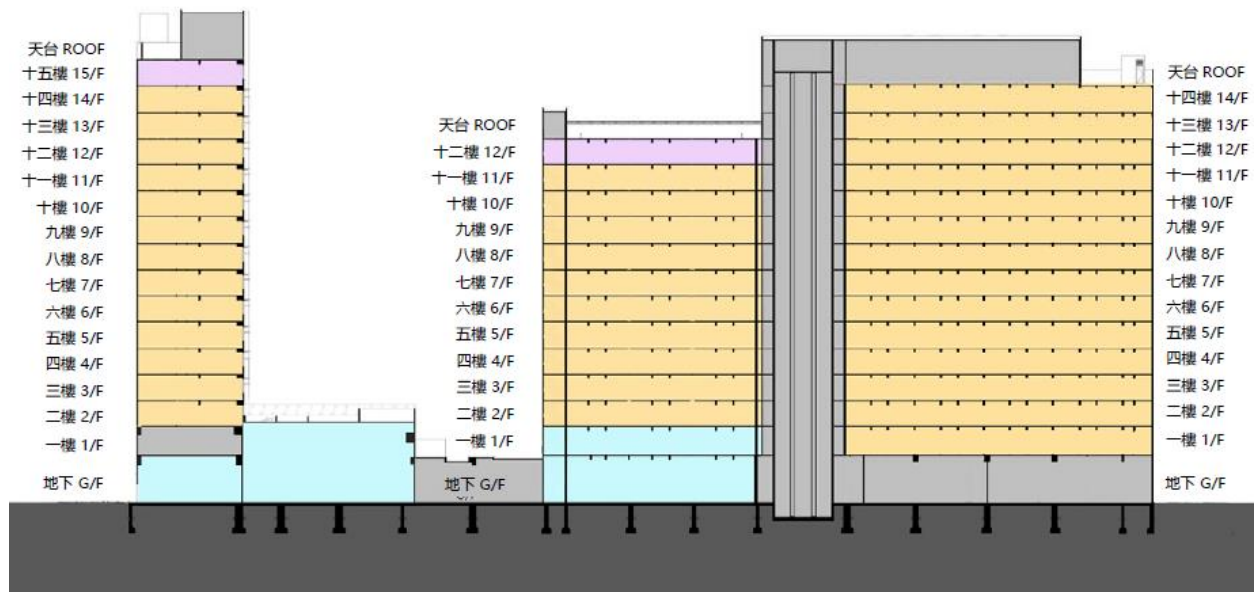
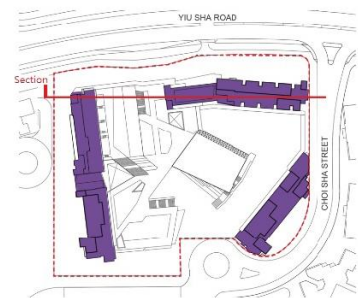
Site Plan 工地平面圖



The City University of Hong Kong
Student Hostel at Whitehead, Ma On Shan

香港城市大學
馬鞍山白石學生宿舍

Sectional Plan 截面圖



圖例 LEGEND

- 學生宿舍
Student Bedrooms
- 舍監和導師宿舍
Warden & Managers' quarters
- 共用設施
Common Facilities
- 停車場/建築設備和機房
Car Park, Back of House & Plant Rooms

**City University of Hong Kong
Student Hostel at Whitehead, Ma On Shan**

香港城市大學
馬鞍山白石學生宿舍

View of the buildings from the southeast (artist's impression)
從東南面望向建築物外觀構思圖



香港理工大學(理大)
何文田斜坡學生宿舍

這項工程的工地位於何文田忠孝街與愛晨徑交界處附近的斜坡。擬議工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積約 16 781 平方米，提供下列設施——

- (a) 合共 **1 279 個學生宿位**，包括舍監、導師、宿舍經理和職員的居所，淨作業樓面面積為 12 009 平方米；
- (b) **共用設施**，包括飯堂、多用途室、休息室、茶水間、音樂室、運動和康樂室，淨作業樓面面積約為 4 280 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括管理處、垃圾房和儲物室，淨作業樓面面積約為 492 平方米。

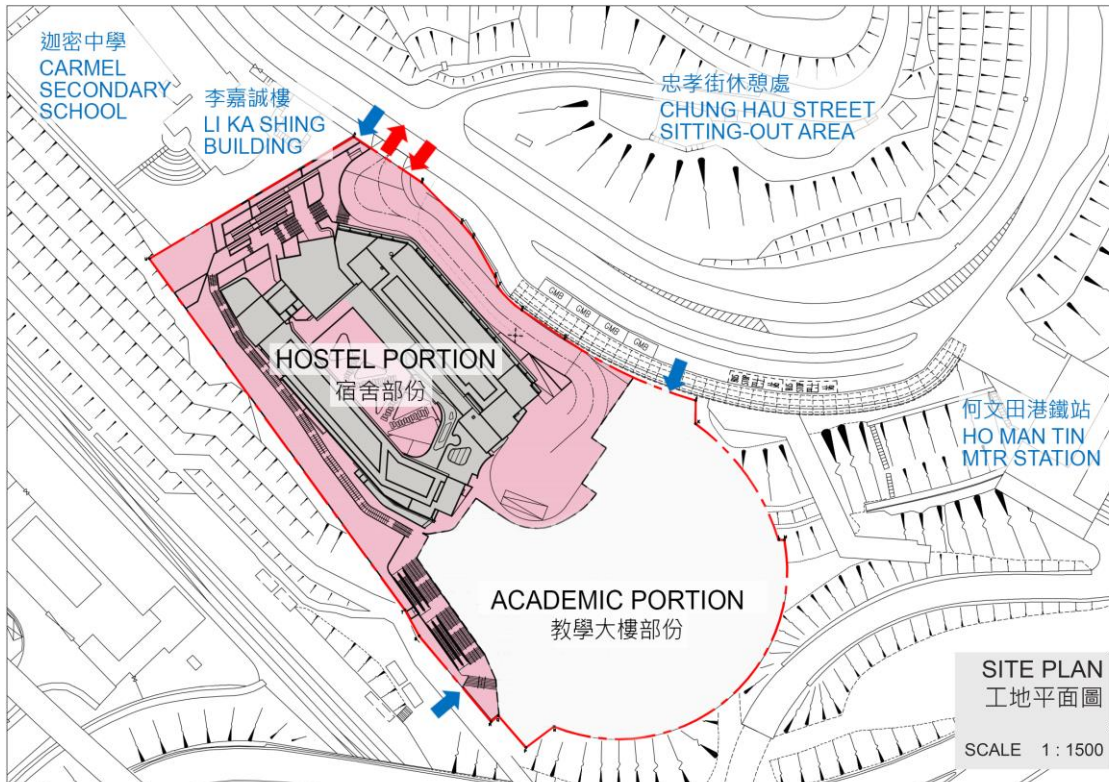
2. 這個項目屬宿舍暨教學大樓發展項目的一部分，工地位於何文田一道斜坡之上，教學大樓部分的費用在 **30EK 號工程計劃——何文田斜坡校園擴建工程**項下獨立撥款支付。理大將委聘同一承建商就教學大樓部分和學生宿舍部分進行工地平整和地基工程，以便兩個部分能夠互相配合。考慮到 **30EK 號工程計劃**最新的施工時間表，理大計劃在 2020 年下半年展開建造工程，以期在 2026 年 7 月完成宿舍部分。

3. 工地平面圖、截面圖和項目的構思圖分別載於附件 3 的附錄 A、B 和 C。

**The Hong Kong Polytechnic University
Student Hostel at Ho Man Tin Slope**

香港理工大學
何文田斜坡學生宿舍

Site Plan 工地平面圖



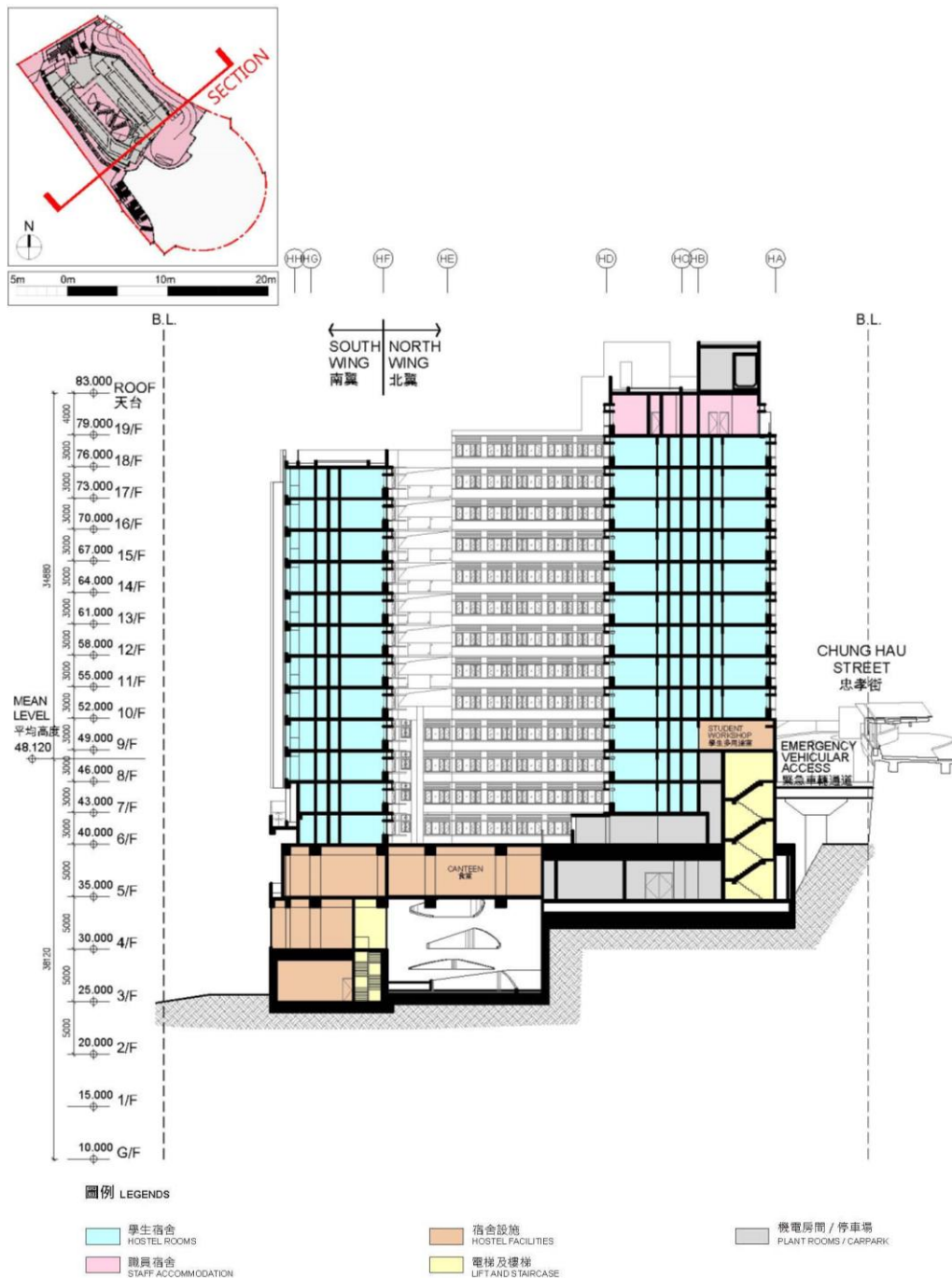
圖例 LEGENDS



The Hong Kong Polytechnic University
Student Hostel at Ho Man Tin Slope

香港理工大學
何文田斜坡學生宿舍

Sectional Plan 截面圖



**The Hong Kong Polytechnic University
Student Hostel at Ho Man Tin Slope**

香港理工大學
何文田斜坡學生宿舍

View of the buildings from the northeast (artist's impression)
從東北面望向建築物外觀構思圖



香港科技大學(科大)
學生宿舍 10-13 座
(前稱「提供 1 415 個宿位的學生宿舍」)

這項工程的工地位於科大清水灣校園內。擬議工程範圍包括興建四幢宿舍大樓，以及一條連接現有建築物的連接橋，淨作業樓面面積約 16 865 平方米。除了由宿舍發展基金資助興建的 1 415 個宿位外，科大將利用私人資金額外提供 136 個宿位。宿舍大樓(包括自資額外宿位)提供下列設施 —

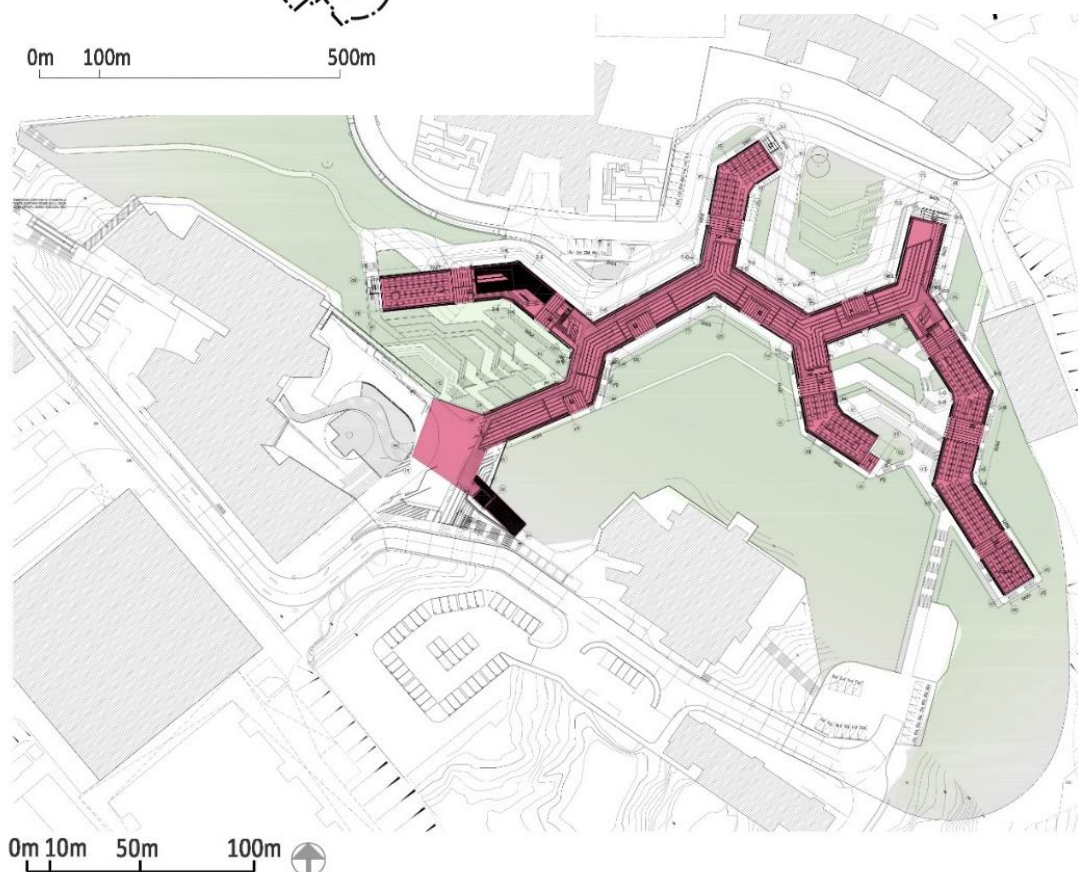
- (a) 合共 **1 551 個學生宿位**(即宿舍發展基金資助的 1 415 個宿位和私人資助的額外 136 個宿位)，包括舍監、導師、宿舍經理和職員的居所，淨作業樓面面積為 11 802 平方米；
- (b) **共用設施**，包括多用途會堂、公用廚房、多用途室和每個宿舍群內的休息室，淨作業樓面面積約為 4 571 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括服務櫃檯和管理處、值勤室、隔離檢疫房、洗衣房、保安和儲物室，淨作業樓面面積約為 492 平方米。

2. 科大計劃在 2020 年第三季展開建造工程，以期在 2023 年 6 月完工。

3. 工地位置圖和平面圖、截面圖，以及項目的構思圖分別載於附件 4 的附錄 A、B 和 C。

The Hong Kong University of Science and Technology
Halls 10 – 13 Student Residences

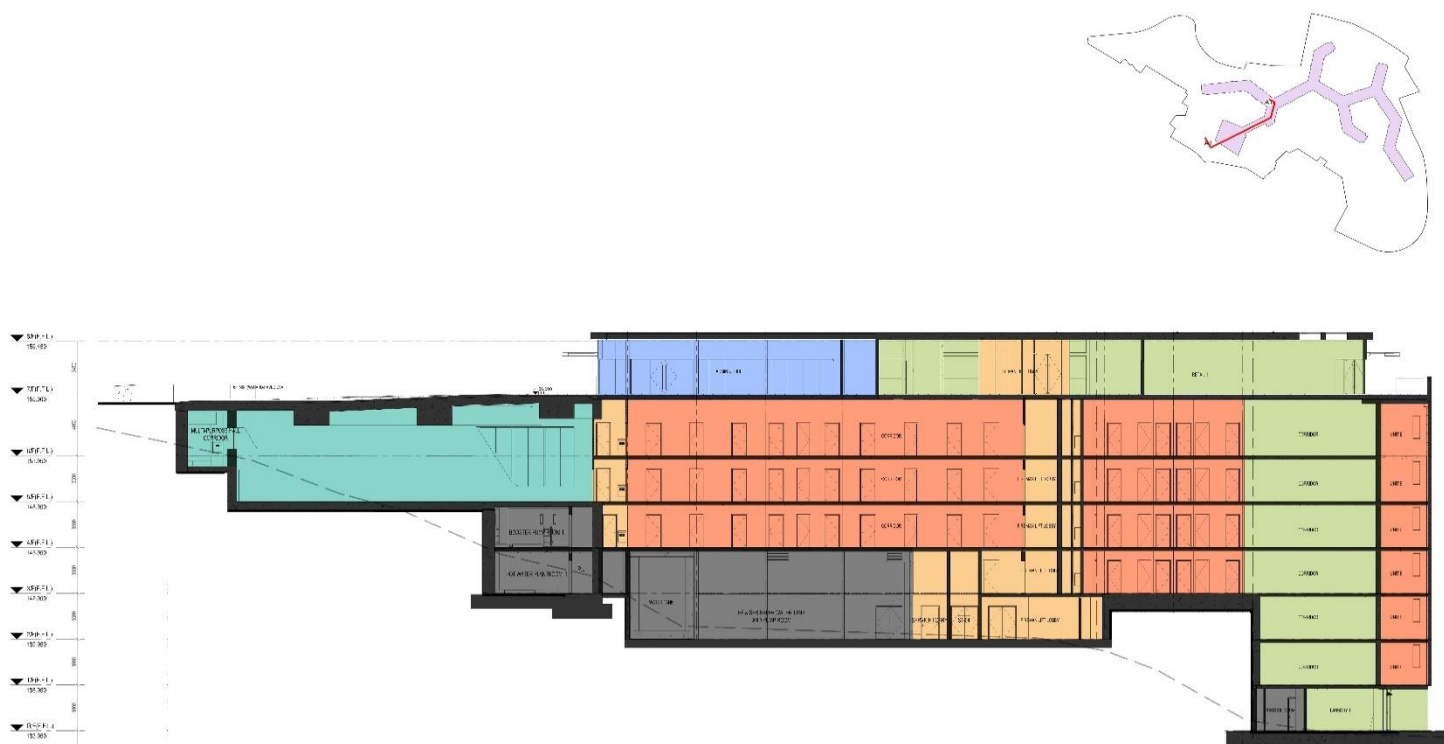
香港科技大學
學生宿舍 10-13 座



The Hong Kong University of Science and Technology
Halls 10 – 13 Student Residences

香港科技大學
學生宿舍 10-13 座

Sectional Plan 截面圖



LEGEND 圖例

- | | |
|---|---------------------------|
|  | HOSTEL ROOMS 學生宿舍 |
|  | COMMON FACILITIES 宿舍設施 |
|  | MULTI-PURPOSE HALL 多用途會堂 |
|  | OFFICE 辦公室 |
|  | STAIRCASE AND LIFTS 樓梯及電梯 |
|  | PLANT ROOMS 機房 |

**The Hong Kong University of Science and Technology
Halls 10 – 13 Student Residences**

香港科技大學
學生宿舍 10-13 座

View of the buildings from the north (artist's impression)
從北面望向建築物外觀構思圖

