

立法會

Legislative Council

立法會 CB(4)912/19-20 號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB4/PL/EDEV

經濟發展事務委員會 會議紀要

日 期：2020 年 6 月 22 日(星期一)
時 間：上午 10 時 45 分
地 點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：鍾國斌議員(主席)
胡志偉議員, MH(副主席)
林健鋒議員, GBS, JP
黃定光議員, GBS, JP
李慧琼議員, SBS, JP
葉劉淑儀議員, GBS, JP
謝偉俊議員, JP
毛孟靜議員
何俊賢議員, BBS
易志明議員, SBS, JP
姚思榮議員, BBS
梁繼昌議員
郭榮鏗議員
張華峰議員, SBS, JP
葛珮帆議員, BBS, JP
盧偉國議員, SBS, MH, JP
尹兆堅議員
朱凱迪議員
吳永嘉議員, BBS, JP
邵家輝議員, JP
陳振英議員, JP
陸頌雄議員, JP
譚文豪議員

缺席委員 : 涂謹申議員
黃國健議員, SBS, JP
何君堯議員, JP
周浩鼎議員

出席公職人員 : 議程第 II 項

運輸及房屋局

運輸及房屋局副局長
蘇偉文博士, BBS, JP

運輸及房屋局
機場擴建統籌辦總監
鄭念泰先生

運輸及房屋局
首席助理秘書長(機場擴建統籌辦)
楊麗珊女士

運輸及房屋局
總助理秘書長(機場擴建統籌辦)
吳偉業先生

香港機場管理局

三跑道項目執行總監
潘嘉宏先生

司庫
吳家偉先生

三跑道項目環境事務總經理
李仲騰先生

議程第 III 項

商務及經濟發展局

商務及經濟發展局局長
邱騰華先生, GBS, JP

旅遊事務專員
黃智祖先生, JP

旅遊事務副專員
蔡敏儀女士

旅遊事務助理專員
鍾韻妮女士

相關機構 : 議程第 III 項

香港迪士尼樂園度假區

行政總裁
楊善妮女士

傳訊及公共事務副總裁
黎珮珊女士

列席秘書 : 總議會秘書(4)5
陳向紅女士

列席職員 : 高級議會秘書(4)5
譚瑞萍女士

議會秘書(4)5
李佩君女士

議會事務助理(4)5
湯諺恆女士

文書事務助理(4)5
呂麗敏小姐

I. 上次會議後發出的資料文件

- (立法會 CB(4)609/19-20(01)號文件) —— 政府當局就胡志偉議員於 2020 年 4 月 27 日關於民航意外調查機構的常設架構及人手編制建議的函件(載於立法會 CB(4)516/19-20(01)號文件)的回應
- 立法會 CB(4)625/19-20(01)號文件 —— 政府統計處就 2018 年 5 月至 2020 年 4 月主要石油產品進口及零售價格提供的圖表
- 立法會 CB(4)690/19-20(01)號文件 —— 政府當局就政府透過《土地基金》投資國泰航空有限公司以維持香港作為國際航空樞紐的地位提供的資料文件
- 立法會 CB(4)700/19-20(01)號文件 —— 譚文豪議員於 2020 年 6 月 10 日有關政府透過《土地基金》投資國泰航空有限公司的函件(只備中文本)
- 立法會 CB(4)720/19-20(01)號文件 —— 政府當局就香港旅遊促進會於 2020 年 5 月 24 日就恢復港澳及深港之間正常往來提交的意見書(載於立法會 CB(4)619/19-20(01)號文件)的回應))

委員察悉自上次例會後發出的上述文件。

II. 香港國際機場三跑道系統的最新發展

(立法會 CB(4)710/19-20(01)號文件) —— 香港機場管理局就香港國際機場三跑道系統的最新發展提交的文件

立法會 CB(4)710/19-20(02)號文件 —— 立法會秘書處就香港國際機場三跑道系統的發展擬備的文件(最新背景資料簡介))

申報利益

2. 盧偉國議員申報，他是香港機場管理局("機管局")董事會成員。姚思榮議員申報，他持有權益的一家公司為香港國際機場租戶，該公司在香港國際機場提供轉機/過境服務。

政府當局及機管局作出簡介

3. 應主席邀請，運輸及房屋局副局長首先介紹香港國際機場三跑道系統項目的發展。機管局三跑道項目執行總監潘嘉宏先生其後借助電腦投影片簡介資料，向事務委員會簡介三跑道系統項目填海工程及建造工程的最新進展，以及相關的環保措施和表現。機管局司庫吳家偉先生向委員進一步簡介財務安排方案的最新執行時間表。具體安排或會因應機管局的融資需要、市場環境，及三跑道系統項目的施工進度而有所不同。其他詳情載於機管局提供的文件(立法會 CB(4)710/19-20(01)號文件)。

(會後補註：機管局提供的電腦投影片簡介資料已於 2020 年 6 月 22 日隨立法會 CB(4)744/19-20(01)號文件發給委員。)

討論

財務安排

4. 朱凱迪議員察悉，根據機管局提供的詳細融資方案參考執行時間表，在市場上向第三方借貸的總額將會介乎 550 億港元至 780 億港元之間，該貸款額可能高於 2015 年機管局財務顧問研究中有關三跑道系統資金來源分項所示的 690 億港元。就此，他詢問三跑道系統資金來源分項是否仍然適用。根據該分項，機管局將會從 3 方來源為三跑道系統項目提供資金，即保留機管局的營運盈餘 (470 億港元)；徵收機場建設費 (260 億港元)；以及在市場借貸/籌集資金 (690 億港元)。機管局吳家偉先生確認該分項仍然適用，並表示機管局會繼續留意任何變化及密切監察市場發展。

5. 毛孟靜議員察悉，原訂於 2019-2020 年度發行的 50 億港元 3 年期固定票面利率零售債券，將延後至 2020-2021 年度發行，而機管局計劃籌集 200 億港元至 300 億港元的商業銀行貸款，以為三跑道系統項目提供資金。她擔心目前的政治氣氛可能會削弱海外投資者對香港的信心，或會因而影響機管局的上述融資方案。就此，她詢問機管局的財務狀況，特別是有關其收益、支出及負債方面的資料。她擔心機管局最終或需向政府尋求財政協助，並要求機管局保證無需政府提供財務支援，以推展三跑道系統項目。

6. 運輸及房屋局副局長表示，三跑道系統項目的財務安排以"共同承擔及用者自付"原則為基礎。機管局考慮其財務顧問香港上海滙豐銀行有限公司("滙豐銀行")的意見後，將會從下述 3 方來源為三跑道系統項目提供資金：保留機管局的營運盈餘；徵收機場建設費；及在市場借貸/籌集資金。目前無須政府撥款或注資，或為貸款提供擔保。

7. 機管局吳家偉先生表示，根據機管局財務顧問進行的研究，三跑道系統項目的財務安排已考慮到各種情況。他有信心機管局的財務狀況會隨着市場復蘇而改善。他補充，銀行認為目前的經濟狀

況只屬短期性質，而商業銀行亦願意提供 5 年期的貸款。

8. 梁繼昌議員察悉，機管局會以發行 50 億港元零售債券，以及向商業銀行籌集 200 億港元至 300 億港元貸款等方式，為三跑道系統項目提供資金。他指出，零售債券的規模遠較商業銀行貸款的規模為小，並詢問機管局訂出上述安排所考慮的因素為何。依他之見，發行零售債券可大大提升香港債券市場的地位，並認為機管局零售債券的發行規模流於保守。

9. 毛孟靜議員察悉，機管局將在市場上向第三方借貸，總額為 690 億港元，而借貸額最高可達 780 億港元，當中包括最高 300 億港元的商業銀行貸款。她認為銀行貸款所佔比例偏高，並詢問為何作出這樣的借貸分布。

10. 機管局吳家偉先生表示，550 億港元至 780 億港元只不過相當於每種融資工具最低及最高金額的總和而已，而機管局僅計劃在市場籌集 690 億港元資金。他亦解釋，若單靠保留機管局的營運盈餘及徵收機場建設費至 2024-2025 年度該項目竣工為止，並不足以為三跑道系統項目提供所需資金。因此，機管局須對外借貸，而徵收機場建設費的安排亦會一直生效，直至 2030-2031 年度為止，屆時根據機管局財務顧問的研究，所有三跑道系統相關貸款預期已悉數償還。在 690 億港元貸款中，只有 200 億港元至 300 億港元是來自銀行借貸。他補充，作出這樣的財務安排，旨在透過不同年期的不同融資工具進行借貸，以達到較為均衡的風險分布。

11. 陳振英議員認為，鑒於航空業目前的情況，發行債券及向銀行借貸的成本可能遠高於預期。他詢問，機管局有否就詳細融資方案內各種融資工具所需的成本進行評估。他進一步詢問，會否重新編排各種融資工具的組合，以降低融資成本。

12. 機管局吳家偉先生表示，與過去數年的情況相比，現時環球經濟呆滯令利率普遍較低。由於機管局的信貸評級相對穩健，機管局的借貸利率未見重大改變。機管局仍會採用其財務顧問匯豐銀行在詳細融資方案中提出的各項建議。他補充，鑒於融資的規模，若機管局計劃集中透過某一種工具進行融資，最終會推高該工具在市場的利息成本。機管局會繼續按照既定計劃，透過不同年期的多種融資工具找尋資金，以切合三跑道系統項目的需要。

13. 對於機管局行政總裁缺席是次會議及早前與零售界代表討論為香港國際機場出租商店提供租金寬減的會議，邵家輝議員認為實屬不可接受。此外，他察悉機管局為三跑道系統計劃提供資金的方式，包括於 2016 年 8 月 1 日起透過航空公司發出的機票向香港國際機場離港旅客徵收機場建設費。鑒於香港國際機場離港旅客數目因受 2019 年 6 月起發生的社會事件及 2019 冠狀病毒病疫情影響而銳減，他詢問機管局將會採取甚麼措施(例如延長機場建設費徵收期或調高機場建設費水平)，以彌補機場建設費不足之數。他擔心，一旦機管局從機場建設費徵收的金額不如預期，政府將須為三跑道系統項目提供資金。

14. 機管局吳家偉先生表示，現時的融資安排方案是機管局財務顧問在 2015 年及 2017 年發表的顧問研究制訂的。機場建設費是按"共同承擔及用者自付"原則徵收。機管局會密切監察事態發展，現階段無意調高機場建設費的金額或延長其徵收期。

15. 運輸及房屋局機場擴建統籌辦總監回應毛孟靜議員有關會否延長機場建設費徵收期的提問時表示，根據三跑道系統項目的財務安排方案，徵收機場建設費的安排會一直生效，直至與三跑道系統相關的借貸悉數償還為止(預期可於 2030-2031 財政年度還清)。

16. 姚思榮議員察悉，自 2020 年 3 月 17 日起，政府已向所有海外國家/屬地發出紅色外遊警示，而香港國際機場亦自 2020 年 3 月 25 日起暫停所有轉機/過境服務。對於機管局即使在上述防疫抗疫

措施對其運作造成莫大影響的情況下，仍推出總額達 46 億港元的紓緩措施以支援機場同業渡過難關，他表示謝意。就此，有見機管局支出龐大而收入卻減少，他對機管局的現金流量表示關注。他亦問及機管局對其財務狀況的評估，特別是機管局在何種情況下會面臨財政危機。

17. 機管局吳家偉先生表示，在計及三跑道系統相關開支及機管局的營運開支後，該局的現金流量充裕。他補充，機管局在決定將發行零售債券的時間，由 2019-2020 年度延後至 2020-2021 年度後，隨即與有關銀行磋商能否提高貸款額，以確保有充足的現金流量。他強調，就中長期而言，機管局的現金流量充裕。

18. 姚思榮議員詢問，總額達 46 億港元的紓緩措施是否包括機管局將於 2020 年 7 月及 8 月向零售及食肆商戶提供的租金援助。他並要求提供資料，說明倘航空業在 2020 年 7 月及 8 月尚未復蘇，機管局將會推行的下一輪紓緩措施。他認為，政府如能在下一輪紓緩措施中發揮牽頭作用，可促進各方相互配合。

19. 運輸及房屋局機場擴建統籌辦總監表示，除機管局推出總值 46 億元的紓緩措施外，政府會密切監察航空業界的發展，以訂定下一步的工作。運輸及房屋局副局長補充，政府會繼續與機管局和持份者溝通，並密切監察經濟和業界的狀況，以便在適當時候檢討有關措施。政府會竭盡所能協助業界渡過難關。

填料與填海工程進度

20. 譚文豪議員關注到來自廣東省的海砂供應。他表示，當局未能如期從廣東取得海砂供應，導致當局使用更多機製砂及增加使用深層水泥拌合工程，繼而推高填海工程的實際開支。他詢問，機管局會否就所引致的額外開支向主要填海工程承建商提出申索。

21. 運輸及房屋局副局長表示，廣東省政府已於 2019 年 7 月完成拍賣 3 個海砂來源。主要填海工程承建商一直與中標者就供應安排密切聯絡。廣東省湛江已自 2020 年 5 月起供應海砂，並會繼續為填海工程提供填料。機管局潘嘉宏先生補充，雖然受到 2019 冠狀病毒病疫情的影響，但在主要填海工程承建商努力下，填海工程滯後的時間已由 18 個星期成功縮短至 6 個星期。填海工程的填料有多個來源，而相當部分是來自廣東的訂製機製砂，最近更從廣東及廣西引入海砂供應。他又指出，機管局已與主要填海工程承建商合作，重整工程的施工編排，使三跑道系統項目重回軌道，以期達到第三條跑道於 2022 年投入運作及整個三跑道系統於 2024 年啟用的目標。為此，增加使用深層水泥拌合工程有助重整工程時間表之餘，亦對整個三跑道系統項目帶來技術上的好處(例如減少長期沉降)。機管局會繼續於預算之內推展三跑道系統項目和填海工程。機管局會繼續按照審慎的管理方法，與所有承建商一起推展三跑道系統項目。

22. 對於機管局潘嘉宏先生回應指增加使用深層水泥拌合工程有其好處，以及填海工程的開支仍在填海預算之內，譚文豪議員不表認同。他指出，雖然機管局聲稱三跑道系統項目的開支仍在整體預算之內，但增加使用深層水泥拌合工程實際上已令填海工程的開支增加。他堅持機管局應要求主要填海工程承建商對增加使用深層水泥拌合工程所招致的額外開支承擔責任。機管局潘嘉宏先生表示，在填海工程增加使用深層水泥拌合法有很多好處，因此不應只考慮成本因素。

23. 關於主要填海工程承建商來自台灣填料的供應方面，朱凱迪議員要求當局提供有關填料的詳情，以及該等填料的來源地點。他表示，有台灣傳媒報道指稱，來自中國內地的運砂躉船從台灣海域盜採至少 500 萬平方米海砂，總值 15 億港元。有關媒體報道亦指稱，涉案公司使用偽造的出口許可證來證明有關海砂填料是從馬來西亞和菲律賓合法取得的。他表示，機管局先前就該等指控作出回應，表明機管局會確保所有來自香港以外地方的

海砂，均應來自合法途徑。因此，他詢問政府當局/機管局有否就上述指控進行調查。

24. 機管局潘嘉宏先生表示，機管局知悉朱凱迪議員所提及的傳媒報道，並已研究有關事宜。他確認此事並不牽涉機管局的承建商，並表示機管局會仔細查核進口填料的證明書，以確保所有進口填料均來自合法來源。他表示，填海工程所使用的台灣填料屬加工疏浚物料。運輸及房屋局副局長表示，有關政府部門會按照既定機制抽查進口填料的申報文件。據他了解，機管局已要求其承建商遵守香港及原產地的相關法規。運輸及房屋局機場擴建統籌辦總監補充，機管局曾審閱填海工程承建商提供的相關文件，證明有關填料是經合法途徑將疏浚物料加工清洗製成，而所採用的疏浚物料是按台灣一份疏浚合約生產的。主席要求政府當局/機管局在會議後就朱議員的提問作出書面回應。

(會後補註：政府當局及機管局提供的補充資料已於 2020 年 8 月 6 日隨立法會 CB(4)885/19-20(01)號文件發給委員。)

25. 葉劉淑儀議員表示，據她了解，就三跑道系統項目填海工程進口香港的填料須符合若干環保規定。她認為此等規定令承建商更難覓得合適的填料來源。她關注到，承建商在進口有關填料前是否知悉該等規定，以及一旦已將不符合該等規定的填料進口本港，有關承建商可採取哪些補救措施。她亦要求當局提供相關環保規定的資料。

26. 機管局潘嘉宏先生表示，相關要求已在合約中清楚訂明，並已在三跑道系統項目的環境許可證列明。機管局對填海工程所用填料的規格很審慎，當中已明確定出在環保和工程方面的限制。承建商須顯示填料來自經核實的來源，並能向機管局提交相關文件。作為一項環保措施，機管局已在填海工程中盡量使用堆存在將軍澳及屯門填料庫的公眾填料。機管局三跑道項目環境事務總經理李仲騰先生補充，環境許可證已訂明海上填料的細顆粒含量不能多於 20%，以保護海洋生態。

27. 梁繼昌議員要求當局澄清，第三條跑道在 2022 年投入運作所需的填海區域的填海工程進度。他亦關注到直至目前為止，填海工程開支是否與已完成工程的比率高相稱。他詢問超出原來預算的金額(如適用)，以及當局為控制填海工程成本而實施的措施。

28. 機管局潘嘉宏先生解釋，三跑道系統項目的填海工程分為很多部分。超過一半的填海範圍使用海上深層水泥拌合工程固化軟料，然後才在其上鋪設填料。目前，在整個填海地工作台下已完成 97% 的海上深層水泥拌合工程。當填料鋪設已達到所需水平後，對進行的主要工程相對次要的陸上深層水泥拌合工程便會展開。現時已完成約 83% 的海堤範圍，長度為 12 公里。迄今為止，工程預算費仍維持在原有預算的 1,415 億港元之內，而填海工程開支亦在獲批的預算之內。他向委員保證，機管局會繼續盡其應盡的努力，管理預算及三跑道系統項目。

29. 陳振英議員察悉，填海工程滯後的時間已由 18 個星期縮短至 6 個星期，他詢問有助追回工程進度的因素為何。機管局潘嘉宏先生確認，在機管局及主要填海工程承建商共同努力下，從多個填料來源取得足夠的填料供應，現已在追回滯後工程方面取得進展。此外，機管局亦已重整部分填海工程的施工編排，首先集中處理關鍵填海區域，即第三條跑道於 2022 年投入運作時所需的填海區域，然後才處理次要的區域。由於爆發 2019 冠狀病毒病，填料供應在 2020 年 2 月及 3 月受阻，因而對填海工程進度構成影響。機管局會於來年集中追回 6 個星期的工程滯後時間。

空域安排

30. 譚文豪議員關注到香港與中國內地的空域安排有何進展。運輸及房屋局首席助理秘書長(機場擴建統籌辦)表示，國家民航局、香港民航處及澳門民航局於 2004 年成立的三方工作組，會繼續制訂及推行措施，以優化珠江三角洲的空域及航空交通

管理，從而令香港國際機場三跑道系統逐步達致每小時 102 架次飛機起降量的跑道容量的最終目標。三方工作組現正就粵港澳大灣區空域與航空交通情況進行類比模擬工作(簡稱快速模擬測試)。三方工作組將根據有關評估分析結果制訂具體改善措施，進一步優化空域及航空交通管理。快速模擬測試預計於 2020 年下半年完成，繼而會進行詳細的研究工作。

31. 譚文豪議員要求當局在完成快速模擬測試後提供相關文件的副本或節錄本。運輸及房屋局首席助理秘書長(機場擴建統籌辦)答稱，由於有關文件將會涉及敏感資料，因此在披露有關內容前須諮詢有關各方。按照慣例，政府會以新聞稿的形式讓公眾了解最新的空域安排。

總結

32. 主席總結時表示，委員普遍關注到三跑道系統項目的財務安排及其填海工程的進度。他促請機管局在推行三跑道系統項目時嚴格控制預算，以確保政府無須為機管局提供任何財政支持。

III. 香港迪士尼樂園度假區最新進展報告

(立法會 CB(4)390/19-20(06)號文件) —— 政府當局就香港迪士尼樂園度假區最新進展報告提交的文件

立法會 CB(4)710/19-20(03)號文件 —— 立法會秘書處就香港迪士尼樂園擬備的文件(最新背景資料簡介)

33. 應主席邀請，商務及經濟發展局局長 ("商經局局長")向委員簡介香港迪士尼樂園度假區 ("香港迪士尼")的最新情況。香港迪士尼行政總裁楊善妮女士借助電腦投影片簡介資料，向委員匯報香港迪士尼於 2019 財政年度(即 2018 年 10 月至

2019年9月)的營運情況。委員察悉，在2019財政年度首9個月，香港迪士尼推出嶄新遊樂設施和節目以及針對性的市場推廣和銷售策略，期間樂園業務有所增長。然而，在2019年下半年，旅遊業下滑，對香港迪士尼在2019財政年度最後一季的業務表現造成嚴重影響。香港迪士尼在2019財政年度的入場總人次錄得跌幅，按年下跌4%至650萬訪客人次。香港迪士尼年內總收入為60億4,700萬元。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利("EBITDA")為11億2,600萬元。在扣除利息、稅項、折舊及攤銷後，2019財政年度錄得淨虧損1億500萬元。有關詳情載於政府當局提供的文件(立法會CB(4)390/19-20(06)號文件)。

(會後補註：香港迪士尼提供的電腦投影片簡介資料已於2020年6月22日隨立法會CB(4)744/19-20(02)號文件發給委員。)

討論

香港迪士尼的財務狀況

34. 譚文豪議員對香港迪士尼有可能裁員的問題表示關注。香港迪士尼楊善妮女士回應時表示，儘管當前受2019冠狀病毒病疫情所影響，香港迪士尼並沒有裁減任何僱員，亦無計劃這樣做。譚議員讚揚香港迪士尼這方面的努力是難能可貴的。

35. 邵家輝議員對香港迪士尼表示支持，並讚揚香港迪士尼在2020年1月底至6月中關閉其主題樂園5個月期間在保障就業方面所付出的努力。就此，他詢問香港迪士尼在樂園關閉期間有否調整僱員薪酬。陸頌雄議員亦提出類似的關注，並詢問香港迪士尼在過去6個月有否要求僱員減薪及/或放取無薪休假。此外，邵議員指出，香港迪士尼的營運成本及費用由2018財政年度的46億6,600萬元增至2019財政年度的49億2,100萬元，但樂園在該兩年的收入卻維持在相若的水平。鑒於上述情況，加上受社會事件和2019冠狀病毒病疫情的影響，他促請香港迪士尼審慎管理其營運成

本，以防止出現類似海洋公園現正面臨的財務困難。

36. 梁繼昌議員察悉，在計及2019財政年度第四季業務表現的影響後，香港迪士尼在2019財政年度的收入按年沒有增減。他亦關注到，香港迪士尼現時的現金流量是否足以應付所需的開支，包括支付僱員薪酬。他亦要求提供資料，說明香港迪士尼推動業務的策略，特別是有關的策略方向及所依據的假設。

37. 姚思榮議員認為，由於社會事件、2019冠狀病毒病疫情，以及樂園關閉5個月，香港迪士尼的收入應已受到嚴重的影響。他因而關注到，香港迪士尼會否如海洋公園般遇到資金流斷裂的問題，特別是現時經濟狀況疲弱，並詢問當局有否就香港迪士尼的資金流量進行評估。他亦關注到，香港迪士尼的收入減少對香港迪士尼第一期用地的擴建及發展計劃("擴展計劃")的進度有何影響。在擴展計劃下，香港迪士尼在2018年及隨後數年於其主題樂園推出一系列新的遊樂設施，以保持和提升香港迪士尼的吸引力。

38. 香港迪士尼楊善妮女士表示，因應2019財政年度第四季訪港旅客人次減少和香港迪士尼主題樂園關閉接近5個月所帶來的重大影響，香港迪士尼採取了審慎管理營運成本的措施。舉例而言，香港迪士尼採取自然流失措施，不會即時填補職位空缺。在市場推廣及營銷費用方面，香港迪士尼就為其提供支援及服務的若干合約，與有關的供應商重新磋商，而他們大多願意調低價格。此外，所有副總裁及以上的行政人員自2020年4月起均已減薪20-30%。所有其他常額職位人員由2020年4月中起亦須每星期放取一天無薪休假，直至2020年6月中樂園重新開放為止。她補充，香港迪士尼會以靈活的方式，繼續專注推動樂園業務，並對其業務計劃作出所需調整。

39. 香港迪士尼楊善妮女士進一步表示，在2019冠狀病毒病疫情期間，雖然擴展計劃的建築物料供應放緩，但擴展計劃仍繼續進行。她表示，擴展

計劃的首個新遊樂項目"魔海奇緣凱旋慶典"舞台表演已在 2018 年 5 月登場。香港迪士尼亦在 2019 年 3 月底推出"蟻俠與黃蜂女：擊戰特攻！"遊樂設施。擴展計劃的下一個新景點"奇妙夢想城堡"計劃於 2020 年年底揭幕。香港迪士尼現正評估工程進度受到的影響，而擴展計劃將有助推動香港迪士尼的業務，並吸引更多旅客來港。她強調，香港迪士尼在這段困難時期一直以非常審慎的態度管理其營運成本及現金流量，讓香港迪士尼可以調整其營運成本和基建項目，並繼續進行擴展計劃。

40. 陸頌雄議員察悉，整體旅遊業受社會事件影響而大受打擊，過夜訪港旅客人次在 2019 年 7 月至 9 月期間按年下跌約 30%，這對香港迪士尼在該期間的業務表現造成嚴重影響。就此，他要求當局提供資料，說明香港迪士尼評估在 2019 冠狀病毒病疫情緩和後，香港迪士尼入場人次的減幅(包括其對內地及非內地訪客人次的評估)，對香港迪士尼財務狀況的影響。

(會後補註：政府當局的回應已於 2020 年 8 月 20 日隨 CB(4)866/19-20(01)號文件發給委員。)

41. 姚思榮議員詢問，華特迪士尼公司("迪士尼公司")採取了甚麼措施，支援香港迪士尼渡過難關，特別是香港迪士尼向迪士尼公司支付的專利權費及管理費會否降低。商經局局長回應時表示，在 2019 財政年度首 9 個月，香港迪士尼於正常的經營環境中取得業務增長。然而，一些預期以外的情況，包括關閉主題樂園，可能已影響到香港迪士尼的現金流量。他指出，如有短期流動資金需求，香港迪士尼可利用迪士尼公司提供的現有周轉信貸支援其營運。他認為未來數年的市場情況也許會甚具挑戰性，因為全球旅遊業未必能於短時間內復蘇，因此香港迪士尼須更審慎控制其營運成本。他表示，由於香港迪士尼向迪士尼公司繳付的專利權費和管理費分別與香港迪士尼的收入和 EBITDA 完全掛鉤，因此在香港迪士尼的收入下降時，上述費用亦會降低。萬一在困難時期未有收入，便不會招致該等費用。

42. 主席詢問，香港迪士尼有否申請政府的"保就業"計劃；該計劃透過向僱主提供有時限的財政支援，協助他們保留原本會被遣散的員工。香港迪士尼楊善妮女士答稱，香港迪士尼有申請該計劃的資助。

樂園入場人次

43. 陸頌雄議員認為，社會事件令內地訪港旅客人數大幅下跌。因此，他詢問香港迪士尼有何措施提高樂園入場人次，以彌補所流失的內地旅客。香港迪士尼楊善妮女士表示，香港迪士尼會繼續專注於本地市場，並設法使持有全年通行證會籍(即"奇妙處處通"會籍)的人數增加。她表示，香港迪士尼除會為"奇妙處處通"會員呈獻專享優惠外，亦會推出本地賓客優惠項目，為本港居民提供餐飲和酒店住宿優惠，以吸引無法於夏季外遊的家庭到樂園遊玩。

44. 梁繼昌議員察悉香港迪士尼在2019財政年度的賓客組合，並認為香港迪士尼應更着力增加其他國家的賓客人數，以期拓闊其收入基礎。香港迪士尼楊善妮女士回應時表示，香港迪士尼在日本、泰國及菲律賓等非本地市場的入場人次方面有所增長，例如在2019財政年度，日本賓客的全年入場人次便錄得40%增長。因應該等市場各有不同假期和外遊模式所帶來的機遇，香港迪士尼已與個別貿易夥伴緊密合作，把握這些機遇，以促進該等市場賓客入場人次的增長。

45. 梁繼昌議員認為，香港迪士尼應給予日本旅客有別於東京迪士尼樂園的遊樂體驗。就此，他詢問香港迪士尼如何令香港的樂園有別於東京迪士尼樂園。香港迪士尼楊善妮女士表示，有些日本旅客經常到訪香港迪士尼，因為香港迪士尼主題樂園的迪士尼小熊 Duffy 與好友可為賓客提供獨一無二的迪士尼朋友體驗。與東京迪士尼樂園相比，旅客在香港迪士尼可享有較合理相宜的價格，而且排隊的人龍亦相對較短。此外，香港迪士尼亦有操日語的演藝人員，為日本賓客提供協助。她強調，在

這前所未見的時刻，幾乎沒有旅客來港之際，香港迪士尼在樂園重新開放初期會專注於本港居民。不過，香港迪士尼一直有密切留意鄰近市場的情況及"旅遊氣泡"的發展，以及充分利用擴展計劃所帶來的機遇，以為吸引其他市場的旅客到訪香港迪士尼作好準備。

46. 譚文豪議員申報，他是"奇妙處處通"會員。他建議，香港迪士尼應進行焦點小組調查，向"奇妙處處通"會員收集更深入的意見，從而改善香港迪士尼的服務。香港迪士尼楊善妮女士回應時表示，香港迪士尼一直有透過不同渠道(包括調查、賓客服務中心及電話中心等)收集訪客的意見，以確保香港迪士尼能迅速回應訪客的意見。她表示，香港迪士尼亦會透過電郵與"奇妙處處通"會員溝通，向他們提供所需的香港迪士尼資訊。她進一步表示，香港迪士尼一直有成立焦點小組，以定期收集意見。因應譚議員的建議，香港迪士尼會考慮更頻密進行這方面的工作。

香港迪士尼的發展及擴建計劃

47. 副主席詢問，鑒於各項事件的最新發展，政府當局會否檢討預留作香港迪士尼可能的第二期發展之用的空置用地("第二期用地")的用途。他認為香港的土地資源匱乏，因此，若香港迪士尼不打算收下第二期用地作進一步發展，他促請政府當局盡快釋放第二期用地作其他用途。此外，他預期香港迪士尼第二期發展會涉及政府龐大的投資。他因此要求政府當局就此表達意見。商經局局長回應時表示，關於香港迪士尼就收下第二期用地所享有的現有權利，政府現正與迪士尼公司進行商討，而在現階段不能作出進一步的披露。在符合現行機制下的若干條件的情況下(例如香港迪士尼於 2025 年後達到 800 萬至 1 000 萬的目標入場人次)，該權利可予延續。

48. 副主席察悉商經局局長早前尋求撥款資助海洋公園時曾提出，全球疫情對旅遊業和航空業構成災難性影響，而區內其他主題公園的競爭亦日趨激烈。他詢問，若該等意見同樣適用於香港迪士尼，則政府當局有何策略應對有關情況。

49. 李慧琼議員認為，香港迪士尼和海洋公園均受到社會事件及 2019 冠狀病毒病疫情等獨特情況所影響，必須以新的思維來推動訪客入場人次。她表示，鑒於區內競爭越趨劇烈，像香港這樣細小的城市實難以容納兩個主題公園。因此，她促請政府當局全盤考慮兩個主題公園的定位。

50. 商經局局長表示，海洋公園和香港迪士尼的經營狀況不同，但它們兩者都要繼續作出投資和進行改善，才能保持全球競爭力。為維持業務增長，主題公園須檢討其長遠投資、制訂合適的市場推廣及營運措施，以及控制營運成本。他指出，擴展計劃的財務安排已於 2017 年獲立法會財務委員會批准，該計劃可讓香港迪士尼提升其遊樂設施及項目，以吸引更多訪客。他進一步表示，由於不同國家因應 2019 冠狀病毒病疫情而施加旅遊限制，全球旅遊業在短時間內未必能回復以往光景。就此，香港旅遊發展局目前促進本地旅遊的策略，可為旅遊業界帶來新的機遇。

51. 李慧琼議員認為，香港迪士尼在履行企業社會責任方面表現不及海洋公園。她建議香港迪士尼為本地年長訪客提供免費入場優惠，使更多家庭可在香港迪士尼樂園歡度假期。此外，姚思榮議員詢問，香港迪士尼在 2020 年 6 月中重新開放後，會否向香港市民和旅遊業界提供優惠。香港迪士尼楊善妮女士表示，香港迪士尼為年長訪客提供 100 元的入園門票優惠。樂園亦透過非政府機構派發入場門票，免費招待長者。她表示，香港迪士尼對社會的貢獻主要集中於關顧有需要的家庭及兒童。舉例而言，香港迪士尼每年為弱勢社羣家庭提供逾 10 萬張免費主題樂園入場門票；向"願望成真"基金捐款以幫助患上危疾的兒童；以及通過"膳心連"向有需要人士捐贈食物。

IV. 其他事項

52. 議事完畢，會議於下午 12 時 46 分結束。

立法會秘書處
議會事務部 4
2020 年 10 月 5 日