

2020年3月23日
討論文件

立法會經濟發展事務委員會

鯉魚門海旁改善計劃

目的

我們建議向財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款共2億6,810萬元(按付款當日價格計算),把鯉魚門海旁改善計劃(下稱「鯉魚門計劃」)的相關工程項目提升為甲級,以進一步加強鯉魚門作為旅遊熱點的吸引力。本文件旨在向委員簡介建議的內容。

工程計劃的範圍

2. 鯉魚門計劃的擬議工程將透過工務計劃項目 **5444RO** 號及 **3409RO** 號項下撥款支付,兩項工務計劃項目所涵蓋的工程範圍包括:

5444RO – 公眾登岸設施建造工程

- (a) 興建一個公眾登岸設施;
- (b) 興建一個防波堤;及
- (c) 為現有的一個觀景台及一個觀景點進行結構改善工程。

3409RO – 發展海濱長廊及相關改善工程

- (a) 興建一條海濱長廊和新的觀景台;
- (b) 美化現有沿鯉魚門海旁的觀景台及五個觀景點,並進行其他改善工程;及
- (c) 為一個現有的鯉魚門休憩花園和休憩用地進行改善工程。

3. 鯉魚門計劃下 **5444RO** 號工程計劃的擬議公眾登岸設施及其相關海事工程的平面圖載於**附件 1**。**3409RO** 號工程計劃的擬議工程位置圖與土地平面圖，以及構思圖則分別載於**附件 2 及附件 3**。

理據

4. 鯉魚門是香港受歡迎的旅遊景點之一。鯉魚門計劃將改善鯉魚門海旁一帶的設施，優化海濱的擬議工程，包括興建新公眾登岸設施、防波堤、海濱長廊和觀景台，以及美化現有觀景設施，讓訪客體驗傳統漁村風貌之餘，亦可欣賞維多利亞港東部沿岸的迷人海景。我們亦會在設計融入鯉魚門的歷史和文化特色元素，為訪客提供多元化的旅遊體驗。鯉魚門計劃亦會優化區內的康樂和配套設施，包括現有鯉魚門休憩花園的設施及休憩用地，為社區提供更完善的休憩環境。總體而言，鯉魚門計劃能進一步提升鯉魚門的吸引力，讓訪客有更好的體驗。

5. 鯉魚門計劃亦以提升鯉魚門海濱的暢達性和易行度為目標。政府在研究設置新的公眾登岸設施時，已充分考慮目前已設有油塘三家村渡輪碼頭和位於避風塘的靠泊設施。然而，這些設施不是遠離鯉魚門海旁主要景點，就是無法容納大型觀光船隻。新的公眾登岸設施可讓訪客循海路直達鯉魚門海旁，方便訪客欣賞鯉魚門海旁的景緻。長遠而言，鯉魚門海濱亦有可能成為政府即將引入「水上的士」¹服務的延伸目的地。此外，當茶果嶺、油塘灣及油塘已計劃興建的公共海濱長廊落成後，訪客可從觀塘商業區伸延的海濱長廊來往鯉魚門。

對財政的影響

6. 擬建的公眾登岸設施及相關海事工程的費用將由工務計劃項目 **5444RO** 號項下撥款支付，而擬議發展海濱長廊及相關改善工程的費用將由工務計劃項目 **3409RO** 號項下撥款支

¹ 擬議的新公眾登岸設施並非現時「水上的士」渡輪服務的停靠點。「水上的士」渡輪服務的短途航線將來延伸至擬議的新公眾登岸設施的可行性，須取決於多種因素的綜合考慮，包括海上和靠泊試船以及乘客的需求等。

付。我們估計擬議工程的費用總額(按付款當日價格計算)如下：

工務計劃項目	百萬元 (按付款當日價格 計算)
(a) 5444RO - 公眾登岸設施建造工程	164.9
(b) 3409RO - 發展海濱長廊及相關改善 工程	103.2
總數	268.1

公眾諮詢

7. 政府自 2005 年起，就鯉魚門計劃進行廣泛諮詢，以收集相關持份者的意見，包括觀塘區議會、環保團體、香港漁民近岸作業協會，以及前共建維港委員會轄下海港計劃檢討小組委員會。觀塘區議會議員一致支持鯉魚門計劃，並促請政府盡早落實推行。其他獲諮詢團體亦表示原則上不反對鯉魚門計劃。政府分別在 2019 年 7 月 16 日和 8 月 23 日，再度向觀塘區議會和當地社區講解計劃的最新進展。他們一致支持鯉魚門計劃，並促請政府早日付諸實行。

8. 海濱事務委員會在 2010 年 7 月成立後，我們應邀在 2010 年 10 月 4 日和 2011 年 1 月 12 日出席其轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組(下稱「專責小組」)會議，討論鯉魚門計劃。海濱事務委員會就該計劃及相關的排污問題提出意見。及後，土木工程拓展署(下稱「土拓署」)就鯉魚門計劃完成了環境影響評估(下稱「環評」)研究，而渠務署亦在鯉魚門推展污水收集系統改善工程，我們在 2019 年 9 月 24 日向海濱事務委員會專責小組匯報了鯉魚門計劃的最新情況，專責小組委員對鯉魚門計劃表示支持。

9. 2009 年 10 月 23 日，擬議工程根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)刊憲。我們就該等工程接獲 95 份反對書。在政府採取行政措施調解反對意見後，仍有 75 份反對書未能調解，有關反對書提出的主要理據包括公共衛生及安全、浪費公共資源、獨特天然資源的保存、以及鯉魚門未必

能應付數量大增的旅客。為回應該等關注，政府採取了多項措施，包括在 2018 年 11 月開展鯉魚門村污水收集系統工程，以改善鯉魚門的水質和衛生狀況；在 2018 年完成環評研究，評估了鯉魚門計劃整體對環境的影響並擬定緩解措施；以及避免在附近的自然景點，包括海岸保護區的蠔殼灘、鯉魚門燈塔和岩石露頭進行工程。因此，所有反對者提出的意見已獲妥善處理。行政長官會同行政會議亦於 2020 年 2 月授權進行擬議工程。授權公告已在 2020 年 2 月 28 日刊憲。

對環境的影響

10. 鯉魚門計劃屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 下的指定工程項目，須就其建造及營辦申領環境許可證。環境保護署署長在 2018 年 10 月根據《環評條例》有條件批准鯉魚門計劃的環評報告，並於 2018 年 12 月就鯉魚門計劃的建造及營辦發出環境許可證。環評報告的結論指出，鯉魚門計劃所引致的環境影響可控制在《環評條例》及《環境影響評估程序的技術備忘錄》所訂的可接受水平內。我們會實施獲批准的環評報告內所建議的緩解措施及遵守環境許可證的相關條件。將予實施的主要緩解措施包括在施工階段使用密封式抓斗挖泥船、控制浚挖速度、設置隔泥網、豎設隔音屏障和可移動隔音罩、移植受影響珊瑚以及實施包括水質及噪音方面的環境監察及實核計劃。我們已把實施有關環境緩解措施和環境監察及審核計劃的所需費用納入 **3409RO** 號和 **5444RO** 號工程計劃的整體工程預算。

11. 在規劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的設計及施工程序，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡量在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土)。我們亦會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用非木材物料搭建模板，以進一步減少產生建築廢物。

12. 我們會要求承建商提交計劃書，列明在施工階段的廢物管理措施，以供審批。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送至適當的設施處置。我們亦會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和

非惰性建築廢物分別運到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

對文物的影響

13. 鯉魚門計劃的擬議工程不會影響任何文物地點，即任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

14. 鯉魚門計劃無須收回私人土地。

對海上交通的影響

15. 新建公眾登岸設施啟用後，將為鯉魚門增添靠泊點，可供長度不逾 30 米及吃水深度為 3 米的船隻使用。

背景

16. 鯉魚門是香港最受歡迎的旅遊景點之一，並獲選定推行優化措施。2003 年，旅遊事務署在鯉魚門推行多項小型改善工程。2004 年，鯉魚門當地社區促請政府進一步活化該區，包括建造公眾登岸設施，方便觀光船進出。旅遊事務署和香港旅遊發展局均認為該建議有助推動香港的旅遊業。2005 年，為回應鯉魚門當地社區的要求，旅遊事務署推出鯉魚門計劃，務求進一步優化鯉魚門海旁一帶的設施。我們亦把鯉魚門計劃臚列於 2005 年至 2006 年的施政綱領。

17. 鯉魚門計劃的擬議工程項目原為由建築署主要負責的 **3409RO** 號工程計劃。我們在 2005 年 12 月把 **3409RO** 號工程項目升級為乙級。其後，在 2011 年 10 月，鯉魚門計劃下的擬議工程分拆為由土拓署和建築署分別負責的 **5444RO** 號及 **3409RO** 號工程計劃，以劃分土拓署在鯉魚門計劃下負責的公眾登岸設施建造工程。

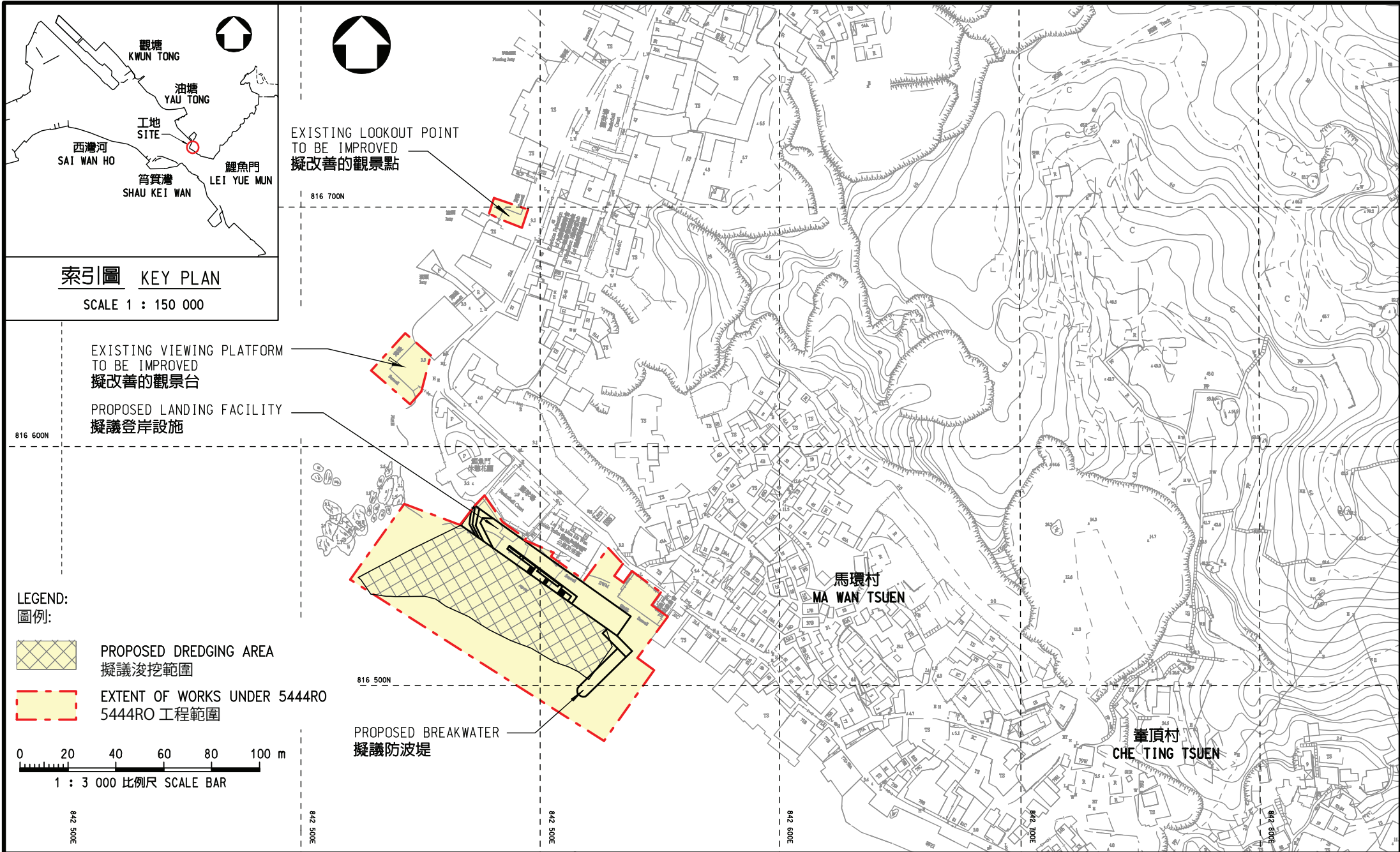
18. 土拓署曾委聘顧問公司進行初步環境評審、環評及海洋和陸上交通評估，並委聘承建商進行現場勘探工程。上述顧問服務和工程所涉費用總額約為 900 萬元，並已在總目 705 分目 5101CX「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。至於 5444RO 號所涉的詳細設計工作，則以土拓署內部資源支付。

19. 建築署已委聘顧問進行多項工作，包括土地勘測、地形測量、樹木調查、地底公共設施地圖繪製、建築工程總顧問及工料測量服務。費用總額約為 740 萬元。有關顧問費用已在總目 703 分目 3100GX「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

未來路向

20. 我們計劃就擬議工程計劃(即 3409RO 號及 5444RO 號工程)以及相關的撥款申請諮詢工務小組委員會，並就擬議工程項目提升為甲級，其後會向財委會申請撥款。我們計劃在 2020 年第四季展開擬議工程，並期望於 2022 年第二季至 2024 年第四季分階段完成。請委員就此項擬議撥款申請提出意見。

商務及經濟發展局
旅遊事務署
建築署
土木工程拓展署
2020 年 3 月

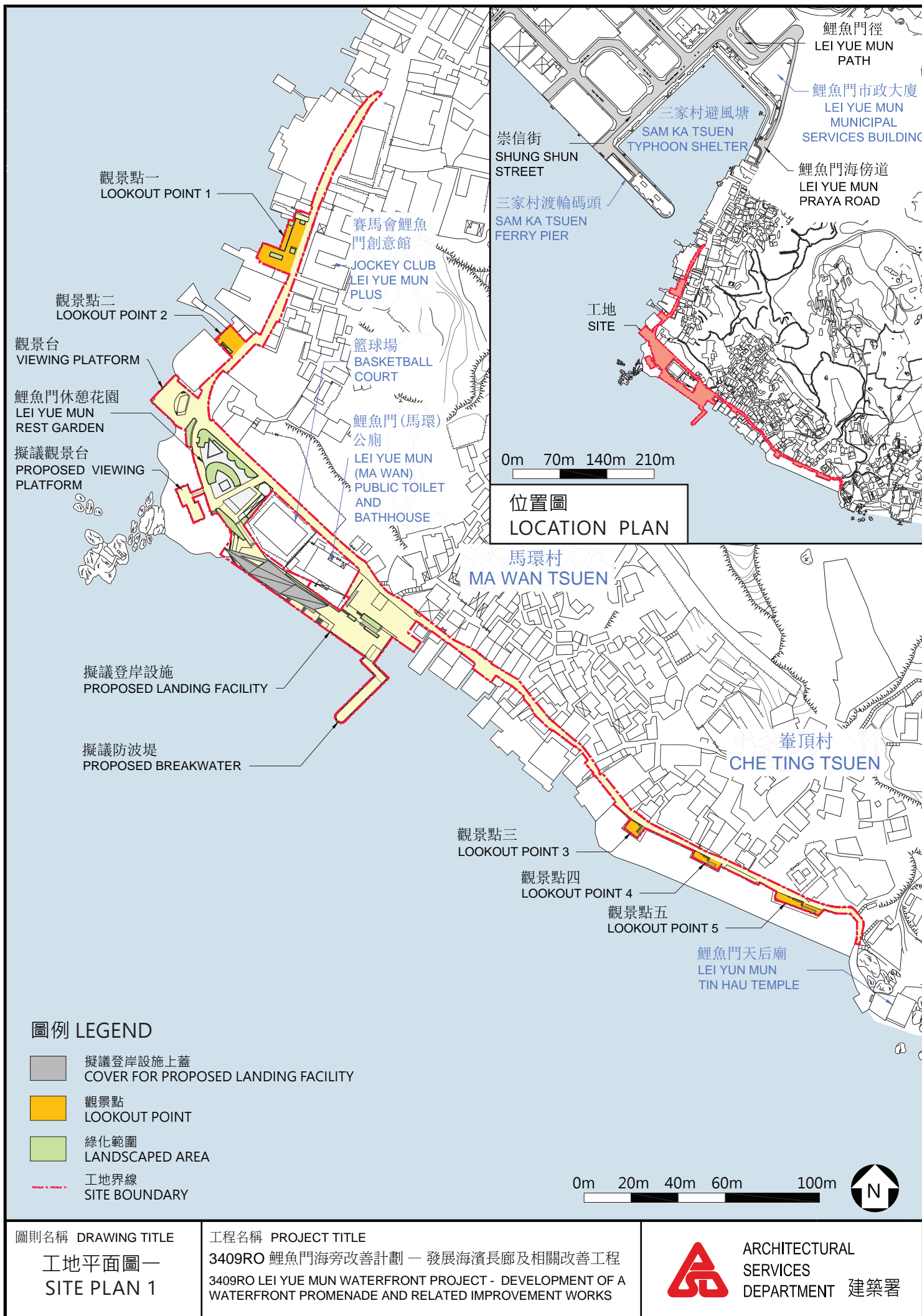


工程名稱
PROJECT TITLE 5444RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 公眾登岸設施建造工程
5444RO LEI YUE MUN WATERFRONT ENHANCEMENT PROJECT
— CONSTRUCTION OF A PUBLIC LANDING FACILITY

圖則名稱
DRAWING TITLE 5444RO公眾登岸設施及相關海事工程平面圖
LAYOUT PLAN OF PUBLIC LANDING FACILITY AND
RELATED MARINE WORKS UNDER 5444RO



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

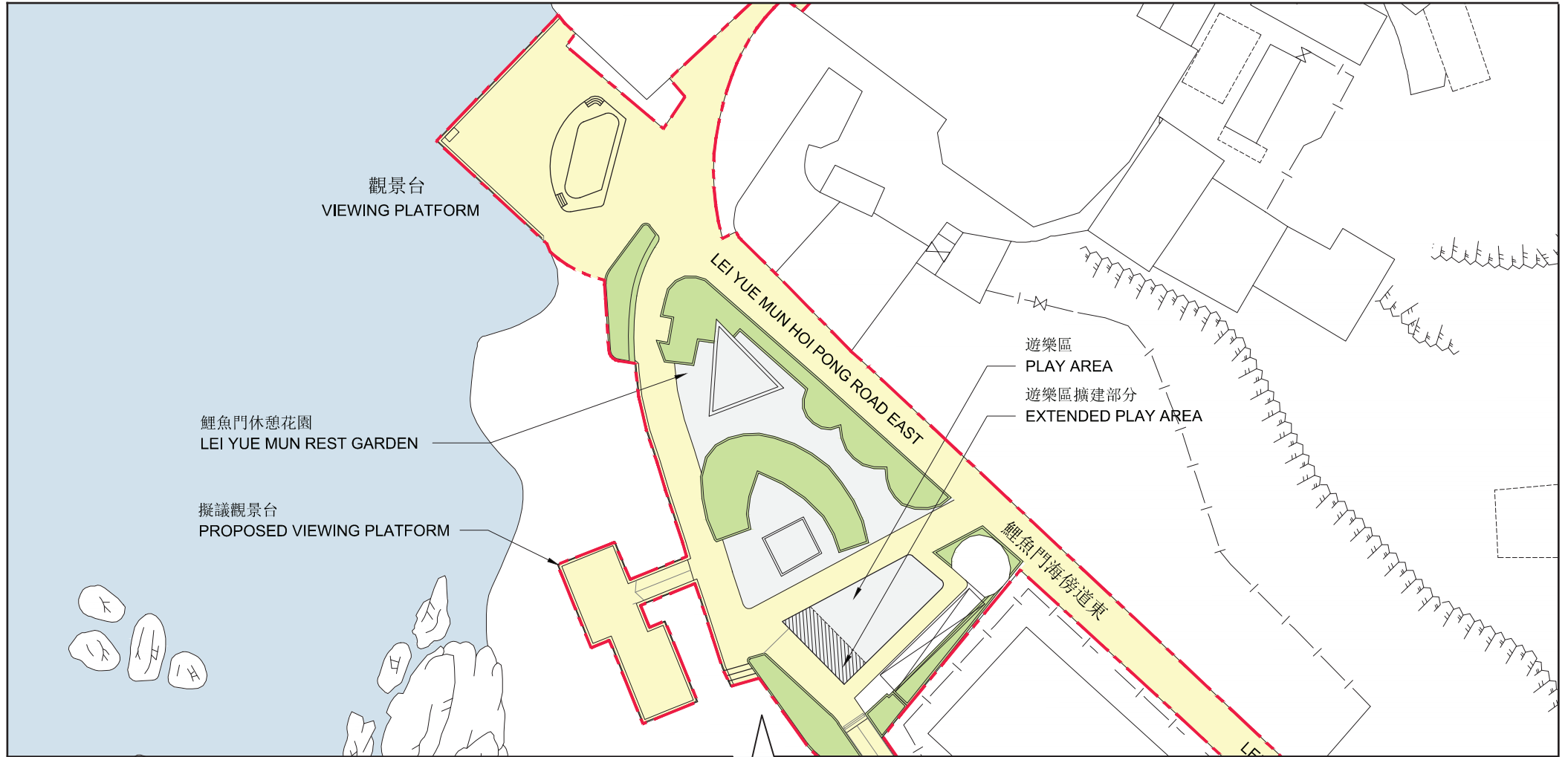


圖則名稱 DRAWING TITLE
 工地平面圖—
 SITE PLAN 1

工程名稱 PROJECT TITLE
 3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
 3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
 WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS



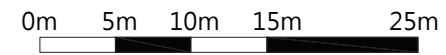
ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- 綠化範圍 LANDSCAPED AREA
- 工地界線 SITE BOUNDARY

續工地平面圖三
TO BE CONTINUED
IN SITE PLAN 3



圖則名稱 DRAWING TITLE

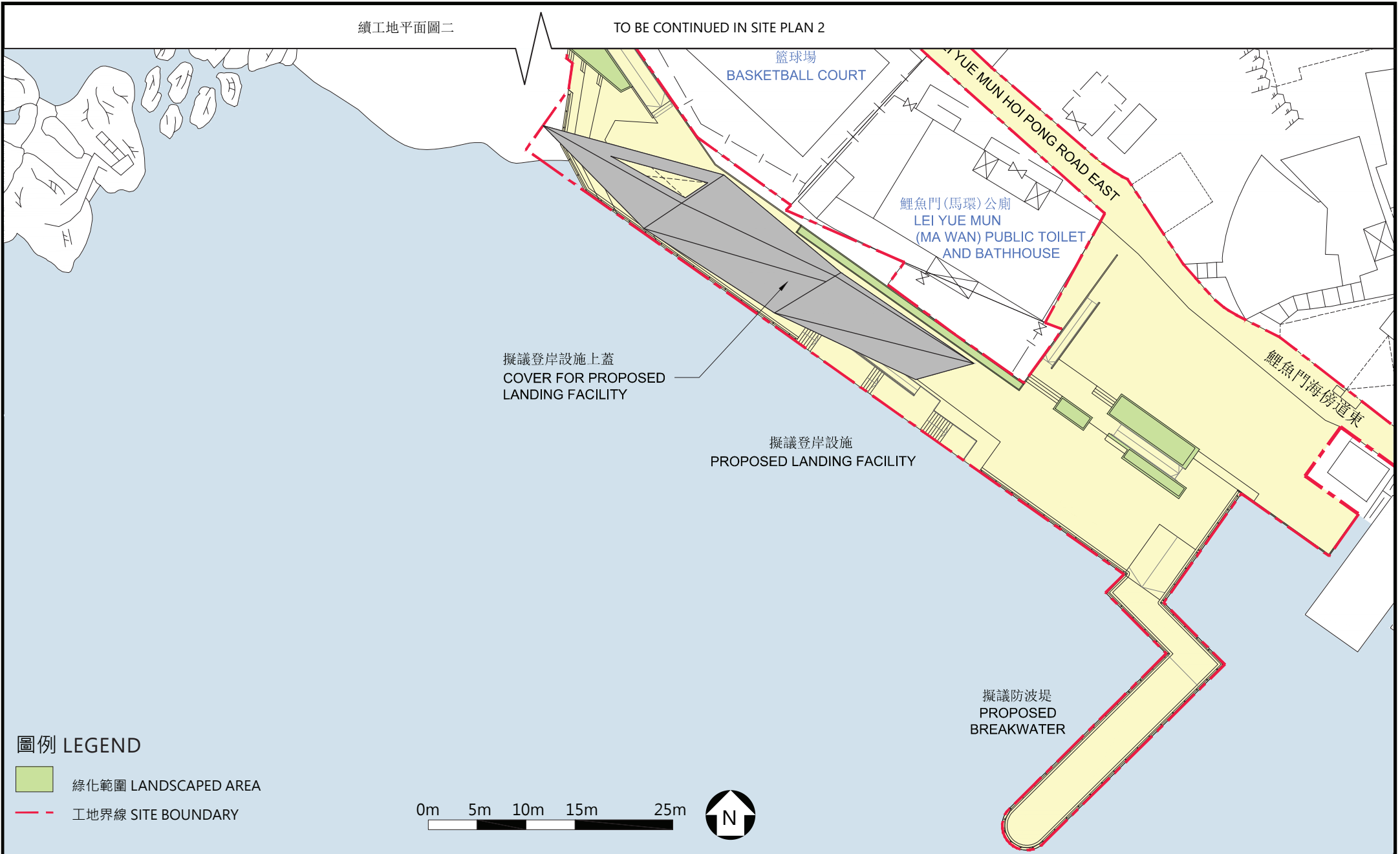
工地平面圖二
SITE PLAN 2

工程名稱 PROJECT TITLE

3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖則名稱 DRAWING TITLE

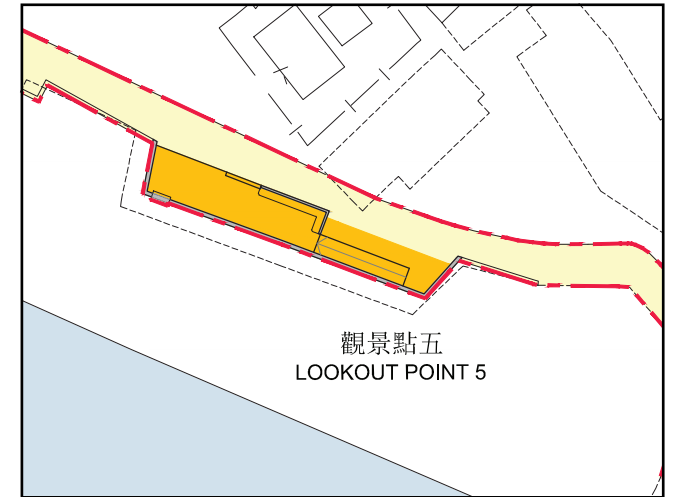
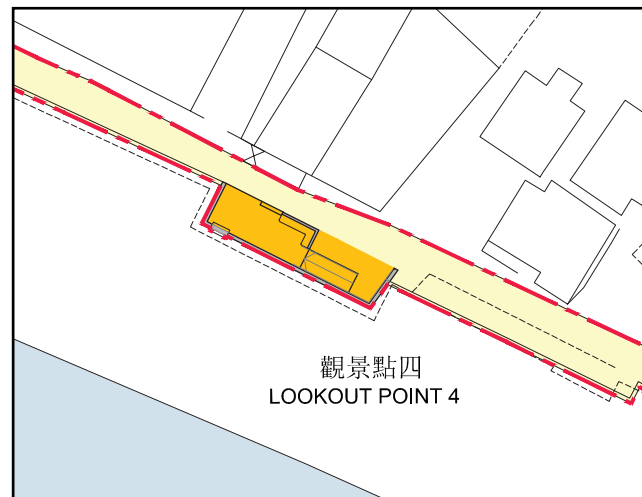
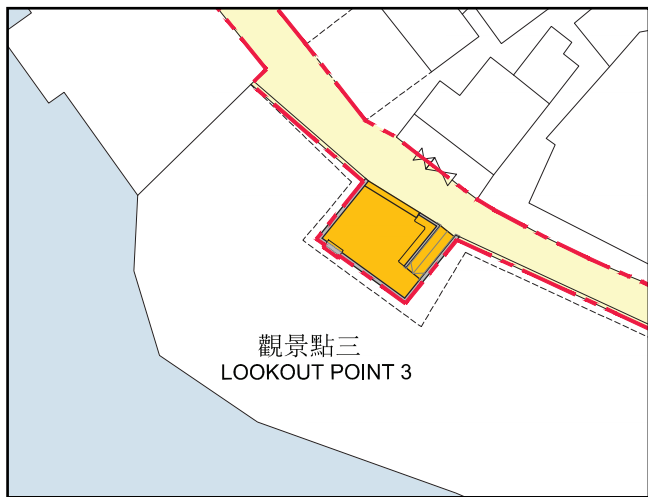
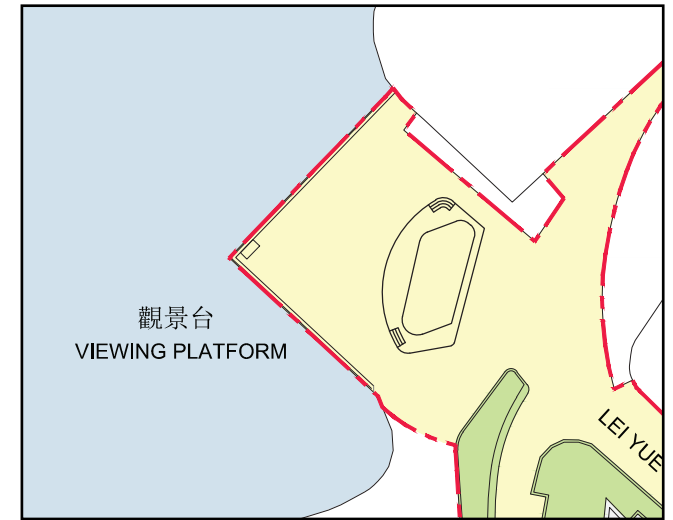
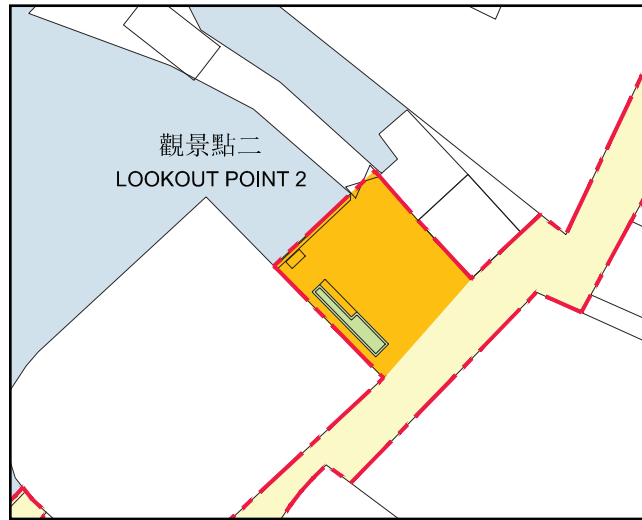
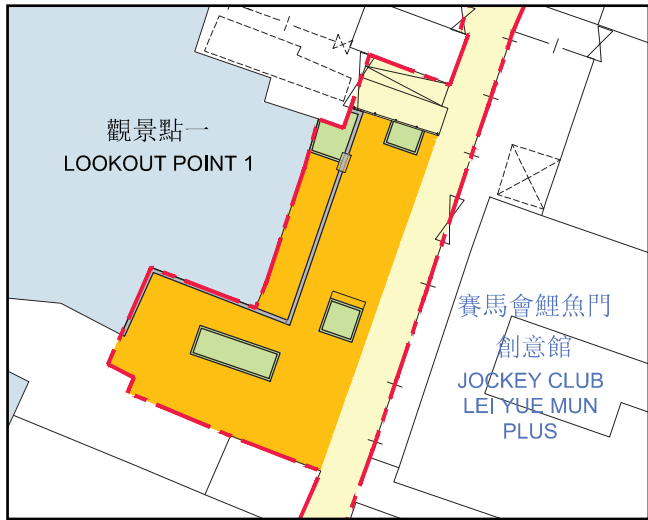
工地平面圖三
SITE PLAN 3

工程名稱 PROJECT TITLE



3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

-  綠化範圍 LANDSCAPED AREA
-  工地界線 SITE BOUNDARY
-  觀景點 LOOKOUT POINT



圖則名稱 DRAWING TITLE
 工地平面圖四
 SITE PLAN 4

工程名稱 PROJECT TITLE
 3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
 3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
 WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS

 ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署



從南面望向擬議登岸設施及擬議觀景台的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE PROPOSED LANDING
FACILITY AND PROPOSED VIEWING PLATFORM FROM
SOUTH DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

圖則名稱 DRAWING TITLE

構思圖一
ARTIST'S IMPRESSION 1

工程名稱 PROJECT TITLE

3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



觀景點一的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF LOOKOUT POINT 1



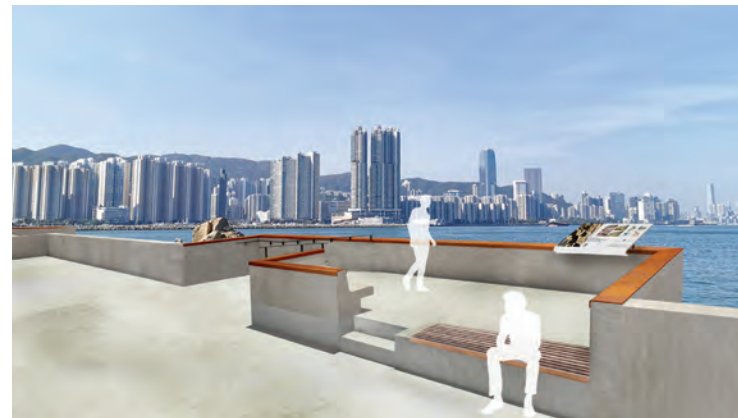
觀景點二的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF LOOKOUT POINT 2



觀景台的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF VIEWING PLATFORM



觀景點三的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF LOOKOUT POINT 3



觀景點四的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF LOOKOUT POINT 4



觀景點五的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF LOOKOUT POINT 5

圖則名稱 DRAWING TITLE

構思圖二

ARTIST'S IMPRESSION 2

工程名稱 PROJECT TITLE

3409RO 鯉魚門海旁改善計劃 — 發展海濱長廊及相關改善工程
3409RO LEI YUE MUN WATERFRONT PROJECT - DEVELOPMENT OF A
WATERFRONT PROMENADE AND RELATED IMPROVEMENT WORKS



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署