



立法會尹兆堅議員辦事處

Office of Hon Andrew Wan Siu-Kin, Member of Legislative Council

立法會CB(1)811/19-20(01)號文件

香港中區立法會道一號

立法會綜合大樓9樓911室

Room 911, 9/F, Legislative Council Complex,

1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

電話 Tel: 3543 0505 傳真 Fax: 2276 0577

香港中區

立法會

房屋事務委員會主席

柯創盛議員, MH

及

立法會

財經事務委員會主席

張華峰議員, SBS, JP

柯主席及張主席 台鑒：

要求召開聯合特別會議

討論證監會就《房地產投資信託基金守則》的修改建議事宜

證監會近日就《房地產投資信託基金守則》提出新建議，擬讓房地產投資信託(房託)可投資少數權益物業、開發中項目及放寬借貸總額，增加靈活性。證監會將就新建議作為期兩個月的諮詢，至8月10日或之前供公眾提交意見。

現時上市的房託有12家，市值最大為領展。自2014年以來，在房委會拆售的180項物業中，領展已出售57項物業。本人認為，容許房託參與物業發展項目時，可超過現時所定限於資產總值10%的門檻，但連同其他非租金收入項目不可高於25%，將使領展進一步出售房委會物業，對當區居民的生活帶來不少影響。

故此，本人特此來函，要求房屋事務委員會及財經事務委員會，盡快召開聯合特別會議，邀請證監會、財經事務及庫務局及運輸及房屋局的主要官員出席，討論相關事宜。肅此奉達，順頌

鈞安！

立法會議員 尹兆堅 謹啟

2020年6月10日