



來函檔號：SKC/LT/2020/0518

食物及衛生局
食物及衛生局副局長
徐德義醫生, JP

徐副局長鈞鑒：

要求就推行街市現代化及興建新公眾街市提供資料

就 2020 年 5 月 12 日，立法會食物安全及環境衛生事務委員會上，討論「推行街市現代化計劃及興建公眾街市」的議程，尚有以下問題需要閣下回覆：

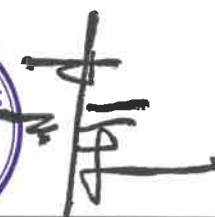
- 1) 政府現正推展 7 個處於不同規劃階段的新公眾街市項目，另外亦就街市現代化計劃全面翻新香港仔街市，及另外 3 個位處九龍和新界的公眾街市。
 - (a) 當有 7 個公眾街市逐漸落成和現有 4 個街市準備全面翻新，會否關閉其他空置率較低的街市？
- 2) 街市現代化計劃除了全面翻新香港仔街市，亦建議下一步為楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市進行全面翻新。
 - (a) 政府於 2018 年 5 月後已停止為全港所有街市的空置檔招標，為何停止招租？停止出租是否為了方便推行街市現代化計劃？如否，招標準則有否改變，或有否其他處理空置檔計劃？
 - (b) 翻新進行期間，有可能影響市民購買鮮活貨品的選擇，因而市民有機會轉移到附近其他街市購物。例如以楊屋道街市翻新為例，原本使用楊屋道街市的市民，會轉到附近荃灣街市購物。政府會否因而重新為荃灣街市或其他街市的空置或凍結檔位重新招標，讓檔主重新在其他街市投入服務，讓市民可在其他街市選購因翻新而缺少的選擇？已凍結檔位是否有重新招租的時間表？
 - (c) 政府基於甚麼原則選擇以上 4 個街市作為全面翻新項目？
 - (d) 政府會否就全面翻新工程有計劃及時間表落區進行公眾諮詢？



- 3) 政府有 7 個處於不同規劃階段的新公眾街市項目正在研究和覓地，當中天水圍天福路公眾街市落成前，政府於該區設立臨時街市，並由宣布至落成預期只花一年。
- (a) 政府會否於其他 5 個新公眾街市項目都設立臨時街市，填補公眾街市未落成前的空缺和不足？
- 4) 政府於天水圍設立臨時街市，由宣布至落成預期只花一年。早前有團體於今年 4 月在水圍進行問卷調查，調查發現有 92% 受訪者認為天水圍臨時街市資訊透明度不足，亦有受訪者擔心臨時街市會引起交通擠塞、衛生等問題；96.5% 受訪者要求局方派員到區內進行諮詢，聆聽居民意見。
- (a) 政府有否計劃進行地區公眾諮詢？如不會進行諮詢，能否說明原因？
- 5) 有關荃灣街市和同益街市的空置檔和凍結檔情況
- (a) 2018 和 2019 (截至 12 月 31 日) 兩個街市檔位的空置數目及凍結數目。
- (b) 當中街市檔位空置及凍結的年期分別有多久？包括最長年期及最短年期，最長和最短各有多少檔。
- (c) 政府委託顧問公司於 2013 年發佈《改善公眾街市營運環境報告》，當中荃灣街市被納入為 6 個需要活化的街市之一。最後荃灣街市已落實的活化改善工程包括什麼？工程花費多少？

懇請閣下盡快回覆。如有任何查詢，請與本人助理黃先生以電話 2346 8669 或電郵 kwan@shiukachun.org.hk 聯絡。

順祝鈞安



邵家臻
立法會議員

二零二零年五月十八日

副本：食物安全及環境衛生事務委員會主席張宇人議員, GBS, JP