

立法會道1號
立法會綜合大樓1018室
邵家臻立法會議員辦事處
邵家臻議員

邵議員：

閣下於2020年5月18日就公眾街市相關事宜致食物及衛生局的來函，本人現獲授權回覆如下。

街市現代化計劃

政府已預留20億元推行為期十年的街市現代化計劃（現代化計劃），為本署轄下公眾街市進行各類硬件改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境。在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是使可能進行的硬件改善在十年期內發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分佈情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們尤其會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分佈全港，能夠惠及市民大眾。

現代化計劃首個項目為全面翻新香港仔街市。本署聯同建築署已於今年2月向南區區議會轄下相關委員會介紹全面翻新香港仔街市詳情及工作進展，並一直與租戶保持緊密聯繫。建築署剛完成聘請顧問，以進行詳細圖則設計和制訂招標文件等工作。一俟有關籌備工作完成，我們會盡快向立法會申請撥款，視乎實際進度，預計2021年展開翻新工程。我們亦計劃下一步為楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市進行全面翻新。我們會以推展香港仔街市項目的經驗作為藍本，立即開展準備及諮詢工作、盡快敲定工程範圍和翻新模式，以及進行技術可行性研究等。過程中我們會與持份者保持溝通，並按工作進度適時向相關區議會匯報。

此外，本署一直推展措施以改善公眾街市的經營環境。就荃灣街市而言，本署在2017年和今年分別完成翻新街市的外牆和廁所及更換一部升降機，工程費用共約1,950萬元。我們亦計劃在現代化計劃下為包括荃灣街市等共11個街市進行小型翻新或改善工程，盡快提升熟食市場或街市設施。我們希望在諮詢租戶後可於今年內敲定在各個街市進行的實際工程範圍和時間表。

公眾街市的空置攤檔

因應運作上的需要，在個別公眾街市進行改善工程時，我們會按情況預留部分攤檔，讓受影響的檔戶繼續經營。部分街市攤檔亦會因整合計劃而被凍結，未能作出租之用。此外，我們亦需要預留或凍結部分公眾街市空置攤檔，作為現代化計劃及檢討空置率高公眾街市情況兩項措施的配套方案。截至2019年12月31日，荃灣街市及同益街市分別有47個及267個空置攤檔被凍結。本署沒有備存攤檔凍結年期的分項數字。

本署正仔細檢討有關空置攤檔的安排，並會研究不同安排的可行性，例如以短期租約形式出租空置攤檔，以便更靈活善用攤檔。我們正敲定有關細節，並會盡快公布。

興建公眾街市

興建公眾街市需要佔用珍貴的土地資源，並涉及興建費用及恆常開支兩方面的公共財務承擔。我們留意到市民選擇購買新鮮糧食的地方不斷轉變。在這前提下，在考慮是否興建公眾街市時，我們要充分評估需求和成本效益，以確保公共資源用得其所。研究興建新公眾街市時，政府考慮的因

素包括該區的人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目。另一方面，臨時街市亦必須符合相關的衛生和安全規定，因此也需要投入相當資源設置基本設施，例如上蓋、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統、垃圾處理設施和上落貨區等。我們必須強調，在已發展地區覓地興建臨時或永久街市，難度不容低估。

就天水圍臨時街市的項目，本署聯同建築署於今年3月向元朗區議會轄下相關委員會介紹興建臨時街市的工作進展，包括初步設計構思及預計工程時間表等。此外，我們隨後於5月就興建臨時街市的事宜出席元朗區議會轄下相關工作小組會議，聽取及收集意見。在推展臨時街市項目的過程中，我們會繼續與相關持份者保持緊密聯繫，並適時向區議會匯報進展及出席區議會就街市設計和運作模式舉行諮詢居民的會議，聽取意見。

關閉公眾街市

隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源



以供妥善運用，為市民提供適切的服務。我們考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。

我們計劃在2020-21年度關閉對面海街市，以及在未來數月啟動關閉彩虹道街市的準備和諮詢工作。我們會繼續檢視其他街市的使用情況和發展潛力，初步計劃就關閉另外三個街市展開相關準備和諮詢工作。我們在擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

謝謝 閣下對公眾街市相關事宜的關注。

食物環境衛生署署長

(胡天祐  代行)

2020年5月22日

副本送：立法會食物安全及環境衛生事務委員會主席
食物及衛生局局長（經辦人：何星頤女士）