



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局

Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.:

電話 Tel. No.: (852) 3509 8926

來函檔號 Your Ref.: CB2/PL/FE

傳真 Fax No.: (852) 2136 3282

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
食物安全及環境衛生事務委員會秘書
(經辦人：蘇淑筠女士)

蘇女士：

食物安全及環境衛生事務委員會
推行街市現代化計劃及興建新公眾街市跟進事宜

就 2020 年 5 月 12 日舉行的委員會會議中有關上述標事宜，我們的回應如下。

(a)、(b)、(g)街市現代化計劃

政府已預留 20 億元推行為期十年的街市現代化計劃（現代化計劃），為食物環境衛生署（食環署）轄下公眾街市進行硬件改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，惠及市民大眾及租戶。除了為四個街市（即香港仔街市、楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市）進行全面翻新，我們計劃在現代化計劃下為包括牛頭角街市和瑞和街街市在內的 11 個街市¹進行小

¹ 這些街市分別為南朗山道熟食市場、旺角熟食市場、聯和墟街市、牛頭角街市、楊屋道街市、石塘咀街市、花園街街市、牛池灣街市、鰂魚涌街市、荃灣街市及瑞和街街市。除現代化計劃外，食環署一直推展措施改善公眾街市的經營環境，當中包

型翻新或改善工程，盡快提升場內設施。視乎情況，工程項目可包括裝修內部設施、美化外牆、更換地磚、改造閒置空間以加入社會功能的元素、重新髹漆、維修設施、翻新廁所、保養排水系統及管道，以及加設防鼠裝置等。在諮詢租戶後，我們希望可於今年內敲定在各個街市進行的實際工程範圍和時間表。

在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是使可能進行的硬件改善在十年期內發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分佈情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們尤其會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分佈全港，能夠惠及市民大眾。食環署會繼續跟進首階段的項目，並物色更多合適的街市納入現代化計劃，以善用已預留的20億元。如有需要，政府會爭取增撥資源推展現代化計劃。

在現代化計劃下為街市進行全面翻新時，食環署會與持份者保持緊密溝通，當中包括街市管理諮詢委員會（諮詢委員會），以期透過全面翻新和諮詢委員會的參與，改善街市的設施和管理。我們亦會按工作進度適時向相關區議會匯報。

(c) 大埔墟街市熟食中心

就大埔墟街市熟食中心的維修及改善工程，食環署自2019年7月起多次跟租戶商討各項工程細節，包括工程範圍、施工期及全面關閉熟食中心的安排等。在2019年10月召開的諮詢委員會特別會議中，超過八成熟食中心租戶表示同意於2020年2月至7月期間進行工程。我們在取得租戶共識後，於2020年2月3日全面關閉熟食中心以展開工程，預計於五個月內完工。根據現行政策，政府在充分考慮改善工程的相關情況後，會考慮豁免受影響的租戶在工程期間的租金，以及在攤檔恢復營業後作出租金寬免安排等。

此外，因應現時經濟狀況，食環署轄下的公眾街市攤檔租金於2019年10月至2020年3月期間已減免50%，並於2020年4月至9月減免75%，以支援公眾街市攤檔承租人。

(d)、(e) 臨時街市

興建臨時或永久街市需要佔用珍貴的土地資源，並涉及興建費用及恆常開支兩方面的公共財務承擔，我們要充分評估需求和成本效益，以確保公共資源用得其所。此外，臨時街市亦必須符合相關的衛生和安全規定，需要投入相當資源設置基本設施，例如上蓋、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統、垃圾處理設施和上落貨區等。在將軍澳、東涌、元朗等已發展地區覓地興建臨時街市，難度不容低估。

至於天水圍臨時街市將來的安排，我們持開放態度，並會在水圍新公眾街市啟用後，視乎情況考慮臨時街市的未來路向。

(f) 東涌市中心新公眾街市

東涌市中心新公眾街市項目預計由發展商興建，街市設計會由發展商根據政府的要求和條件細則擬備。政府現正進行整個發展項目（包括公眾街市部分）的技術可行性研究，項目詳情會在研究完成後適時向區議會匯報。

有關新公眾街市的營運安排，一如其他公眾街市，食環署是街市的業主，負責釐定租金，並與租戶簽訂租約。我們考慮在新公眾街市採用全新的營運模式，包括如何加強服務承辦商管理街市的角色，例如訂定推廣和發展策略、就街市內的行業組合提供意見，以及執行租約條款等。我們會在制訂具體建議的過程中聽取持份者意見，並以符合社會整體利益為依歸。

食物及衛生局局長

(羅莘桉



代行)

2020年7月6日

副本送：食物環境衛生署署長

(經辦人：蔣逸敏女士)