

二零一九年十二月九日
討論文件

**立法會民政事務委員會
香港體育學院新設施大樓的施工前期工作**

目的

本文件旨在就香港體育學院（體院）新設施大樓施工前期工作的建議徵詢委員的意見。

背景

2. 體院位於沙田源禾路，於 1982 年落成，是香港的精英體育培訓中心，由香港體育學院有限公司管理。立法會財務委員會（財委會）於 2008 年 6 月 13 日通過撥款約 18 億元，推行體院的重建計劃，使體院的建築面積由約 26 000 平方米增加至約 78 000 平方米。其中，新建的主大樓設有運動員餐廳、運動員宿舍、演講廳和辦公室等，新建的綜合體育館新翼則設有保齡球中心、武術館和壁球場，另外亦新建了賽艇中心和游泳館。重建計劃已於 2014 年竣工。原本預計重建後的體院足以滿足往後 10 至 15 年的需要，不過，近年本港精英體育的發展比預期迅速，而國際體壇的競爭也越趨激烈，因此我們有必要進一步提升體院設施，協助香港運動員繼續爭取優異成績，為港爭光。

考慮

3. 政府十分支持精英體育發展，於 2011-12 年度設立精英運動員發展基金，每年撥款給體院培訓本地精英運動員。在體院全面和長期的支援下，香港運動員的表現近年持續提升，在不同項目均有傑出成績。香港隊在 2018 亞洲運動會（亞運會）奪得 8 金 18 銀 20 銅共 46 面獎牌的歷史佳績，並在 2018 亞洲殘疾人運動

會奪得 11 金 16 銀 21 銅共 48 面獎牌的歷史佳績。另外，我們在羽毛球、單車、乒乓球、滑浪風帆、桌球、劍擊、空手道和壁球項目中皆有運動員躋身世界前十位。青少年運動員亦在桌球、劍擊、壁球和武術項目的世界錦標賽中贏取獎牌。體院對精英運動員提供的設施和支援須與時並進，以繼續有效推動香港的精英體育發展。

(a) 精英運動員數目顯著上升

4. 體院的運動員數目持續上升，由 2007-08 年度的 651 人增至 2019-20 年度的約 1 300 人¹，增幅接近一倍。其中，全職運動員的數目由 2007-08 年度的 153 人上升至 2019-20 年度的 529 人，增幅約 245%。接受全職訓練的運動員在大型賽事中爭奪獎牌的機會較高²，因此全職運動員數目的大幅增加，對香港精英體育發展的意義重大。

5. 另外，近年中學和大專院校為在學運動員提供更靈活的教育支援，而各體育總會培養青少年運動員的工作較以往亦更為深入及全面。這些工作均有助我們發掘更多具潛質的青少年運動員，建立一個較強大的梯隊，為本港精英運動提供充足的生力軍。過去十年，加入體院梯隊的青少年運動員有明顯上升的趨勢，由 2007-08 年度的 206 人增加至 2019-20 年度的 396 人，增幅接近一倍；而接受全職培訓的青少年運動員數目由 2007-08 年度年的 23 人增至 2019-20 年度的 116 人，增幅約 404%。

6. 此外，體院為精英運動員提供的住宿服務，確保運動員能全面投入精英運動員的生活模式，包括在恆常訓練和比賽後，可獲得充分休息讓身體盡快復原。體院設有 185 個房間的運動員宿舍，在 2018-19 年度已經全數住滿。體院已將其體育旅舍內 74 個客房中的 26 個房間改裝成運動員宿舍，以應付需求。由於體院有必要維持體育旅舍供合作伙伴和國際隊伍來港與香港精英運動員

¹ 在體院受訓的運動員包括 413 名全職成年運動員、118 名兼職成年運動員、396 名青少年運動員和 350 名潛質運動員。

² 舉例來說，我們於 2018 亞運會的 107 名獎牌運動員中，有八成是全職運動員。

訓練和交流時使用，未能將更多體育旅舍房間改裝為運動員宿舍。體院擬議於新設施大樓提供 40 個房間的體育旅舍，並在大樓建成後將現時體育旅舍餘下的房間改裝成運動員宿舍。

(b) 精英體育項目數目增加

7. 精英體育項目的數目已由 2007-08 年度的 11 項增至現時的 20 項「A 級」精英體育項目和 13 項「B 級」精英體育項目。為應付新增項目的需要，體院有必要發展新的訓練設施。由於各個體育項目會繼續因其在國際賽事中的表現而獲納入或被剔出精英體育制度，因此發展新的訓練設施時，必須顧及多功能作用的特性。

8. 政府於 2019-20 年度起正式落實全職殘疾運動員的精英訓練資助制度。精英殘疾體育項目對設施的需求增加，加上健全和殘疾的全職運動員人數均持續上升，體院必需新增合適的訓練設施以應付相關需求。

(c) 運動科學和運動醫學支援

9. 香港運動員的卓越成就，有賴專業的訓練與支援服務。隨着不少香港運動員成功躋身世界前列，相關運動科學和運動醫學的支援更顯重要，除了使運動員更有效地訓練外，亦可協助運動員避免受傷及於比賽後盡快復原。運動科學和運動醫學的支援尤其對最頂尖的精英運動員至關重要，有助增加他們在奧林匹克運動會和亞運會等大型國際運動會中贏取獎牌的機會。體院亦已為精英運動項目開展專屬醫學支援。

10. 體院的綜合體育館大樓初建於 1982 年，並於 2009 年進行的重建計劃中在原有的建築結構上翻修。不過，近 40 年前興建的建築結構限制了體院在運動科學和運動醫學方面可引入的設施，限制了體院可為運動員提供的運動科學和運動醫學支援。同時，精英運動員數目顯著上升和精英體育項目增加，亦使運動員對運動科學和運動醫學的需求上升，體院為運動員提供的運動科學及

運動醫學服務的次數由 2007 年的 23 660 上升至 2018 年的 76 160，升幅為 222%。體院需要透過興建新設施大樓，才能滿足運動科學和運動醫學設施所需要的空間和建築要求。

新設施大樓計劃

11. 政府於今年的施政報告宣布，推展體院的新設施大樓計劃，為運動員提供世界級訓練和支援設施，加強體適能、運動科學和運動醫學等方面的支援服務。新設施大樓的選址位於體院現時的院址內，南面賽艇中心大樓與北面游泳館之間，預計樓高四層，與游泳館的樓高相約，淨作業樓面面積約 8 940 平方米，提供的主要設施如下：

- (a) 一個面積約為 1 400 平方米的多用途無柱式訓練場，適合供多種現有和未來可能發展的體育項目使用，例如體操、排球（兩個球場）、籃球（兩個球場）、羽毛球（八個球場）、網球（兩個球場）、五人足球；
- (b) 一個面積約為 300 平方米的多用途訓練場地，適合供多種現有和未來可能發展的體育項目使用，例如空手道、柔道、跆拳道、硬地滾球（三個球場）；
- (c) 一所面積約為 3 250 平方米的體能科學訓練中心，內設一個健身場、一個人工氣候倉和一間運動科學評估實驗室；
- (d) 一所面積約為 810 平方米的運動醫學中心，內設治療室、功能與活動能力評估區、訓練區和一些運動恢復設施；
- (e) 一所面積約為 180 平方米的運動心理中心，內設一間心理暨腦電圖測試實驗室和多間諮詢室；
- (f) 一所面積約為 400 平方米的運動生物力學中心，內設動作分析實驗室和創新科技實驗室；

- (g) 一所面積約為290平方米的運動營養與監控中心，內設多個諮詢室、一間生物化學實驗室和一間雙能量X光吸收測量儀及身體組成評估室；
- (h) 一個供訪港隊伍／交流計劃使用的體育旅舍區，內設40個房間；以及
- (i) 連接新大樓和現有建築物的有蓋行人道，以方便殘疾運動員出入。

12. 另外，體院亦會翻修綜合體育館騰空的部分，改變有關空間的功能用途，將可提供約 2 940 平方米的淨作業樓面面積，該處的主要用途如下：

- (a) 提供一個面積約為430平方米的日間休息室，以供非居於運動員宿舍的運動員使用，而該休息室每次可容納約50名運動員；
- (b) 提供一個面積約為1 010平方米的乒乓球場地；
- (c) 提供一個面積約為400平方米可供進行多種體育項目的場地；
- (d) 提供一個面積約為150平方米的研討室(可分間成兩個各70平方米的房間)，滿座時可容納100人；
- (e) 提供一個面積約為70平方米的會議室(可分間成兩個各35平方米的房間)，滿座時可容納20人；及
- (f) 提供多個一般辦公室，總面積約為710平方米，以紓緩現時員工辦公室不足的情況，並配合預計未來的人手需要。

13. 新設施大樓的工地平面圖和外觀構思圖分別載於附件 1和2。

工程預算費用和推行時間表

14. 按付款當日價格計算，工程計劃施工前期工作的預算費用約為 5,470 萬元。

15. 如撥款申請在本立法年度內獲財委會批准，體院計劃在 2020 年第二季展開施工前期工作，以期於 2022 年第三季完成。

公眾諮詢

16. 這項工程計劃位於體院院址內，鄰近並無住宅發展。這項工程計劃不會影響附近民居。在 2017 年 4 月至 6 月期間，體院曾與體育界持份者，包括中國香港體育協會暨奧林匹克委員會、各體育總會、教練和運動員，舉行多次會議，聽取他們的意見。體院在擬定新設施大樓項目計劃時已充份考慮這些意見。

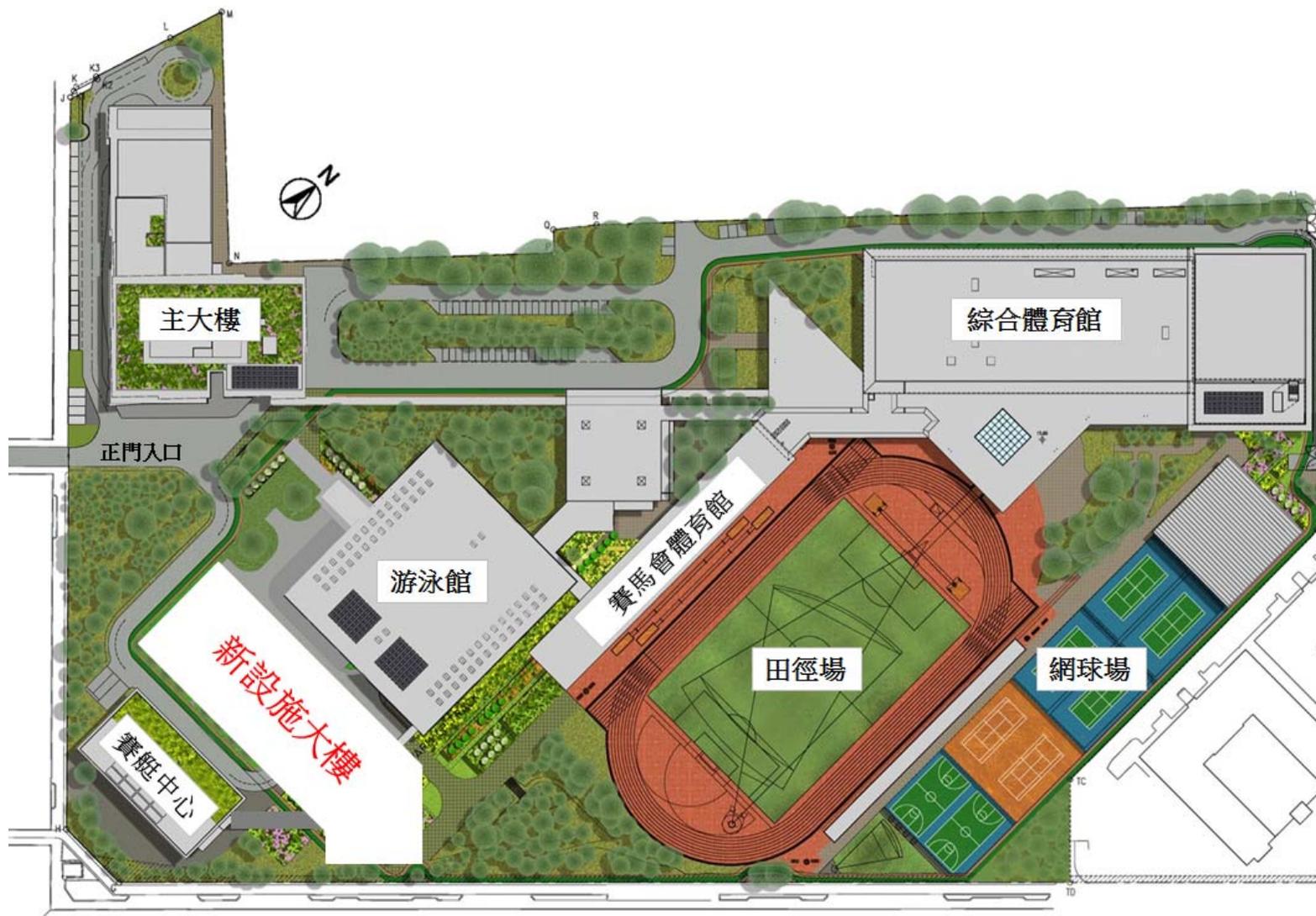
未來路向

17. 如獲委員支持，我們將諮詢工務小組委員會，然後向財委會申請撥款，以開展體院新設施大樓的施工前期工作。

民政事務局

二零一九年十二月

香港體育學院新設施大樓的工地平面圖



香港體育學院新設施大樓的外觀構思圖

(向城門河方向)



(向游泳館方向)

