

立法會房屋事務委員會
補充資料

目的

立法會房屋事務委員會於 2019 年 11 月 8 日會議上提出的跟進事項，經諮詢財經事務及庫務局後，本文件提供相關回應。

跟進事項

(a) 按何基礎計算/得出香港按揭保險有限公司為首次置業人士提供的按揭保險計劃的樓價上限，即(i)就可申請最高九成按揭貸款的物業而言，有關的樓價上限將由 400 萬元提升至 800 萬元，以及(ii)就可申請最高八成按揭貸款的物業而言，有關的樓價上限將由 600 萬元提升至 1,000 萬元。

2. 根據財經及庫務局提供資料，按揭保險計劃（按揭計劃）的最新修訂，旨在為具有還款能力，但缺乏首期的首次置業或換樓人士，提供更適切的支援。8 成按揭保險的物業價格上限為 1,000 萬港元。至於適用於首次置業人士的 9 成按揭保險，物業價格上限則提高至 800 萬港元。有關物業價格上限的釐定已經適當考慮，以平衡涵蓋特定置業人士可選單位範圍及相關風險因素的管控。

(b) 政府當局為加快出售 39 個租者置其屋計劃屋邨中的 42 000 個單位所採取的措施的詳情，以及出售該等單位的相關時間表。

3. 行政長官於《2019 年施政報告》中建議香港房屋委員會（房委會）積極部署，加快出售 39 個租者置其屋（租置）計劃屋邨中，約 42 000 個未售單位。此舉可以進一步滿足公屋租戶的置業訴求，同時亦可盡量解決租置屋邨因混合業權而衍生的屋邨管理和維修問題。

4. 房委會資助房屋小組委員會將於 2020 年 1 月 31 日的會議，討論由 2020 年 2 月 1 日起凍結出租租置屋邨的回收單位，以便其後出售這些單位。我們計劃於今年第一季就如何加快出售這些單位，諮詢立法會房屋事務委員會的意見。

5. 出售租置計劃回收單位涉及多方面工作，包括訂明合資格買家、定價和相關的轉讓限制，以及銷售安排等。我們在聽取立法會房屋事務委員會的意見後，會制定有關建議，供房委會討論和決定出售租置計劃回收單位的安排及細則，暫時以在2020年底／2021年初推售這些單位為工作目標。

(c) 除香港房屋協會及市區重建局外，香港房屋委員會會否提供支援（技術支援或其他支援），以在未來3年內把過渡性房屋單位的數目增至合共1萬個單位；以及若否，原因為何。

6. 正如政府多次強調，要從根本扭轉房屋供求失衡的局面，長遠地解決房屋問題，治本的方法是持續穩定增加土地和房屋供應。

7. 運輸及房屋局會積極參與和繼續統籌過渡性房屋的工作，而香港房屋協會及市區重建局等機構會為個別過渡性房屋項目提供所需支援。房委會的主要職能是提供永久性的公營房屋（包括公共租住房屋（公屋）和資助出售單位）。為達到《長遠房屋策略》下的公營房屋目標，以縮短低收入家庭輪候公屋的時間及協助中低收入家庭自置居所，房委會會繼續專注發展及增加永久性的公營房屋供應。

運輸及房屋局
2020年1月