

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 **B795CL** –  
薄扶林南公營房屋發展之  
工地平整及基礎設施工程

---

**Legislative Council Panel on Housing**

**Public Works Programme Item No. B795CL –**

**Site formation and infrastructure works for**

**public housing developments at Pok Fu Lam South**



# 目的 Purpose

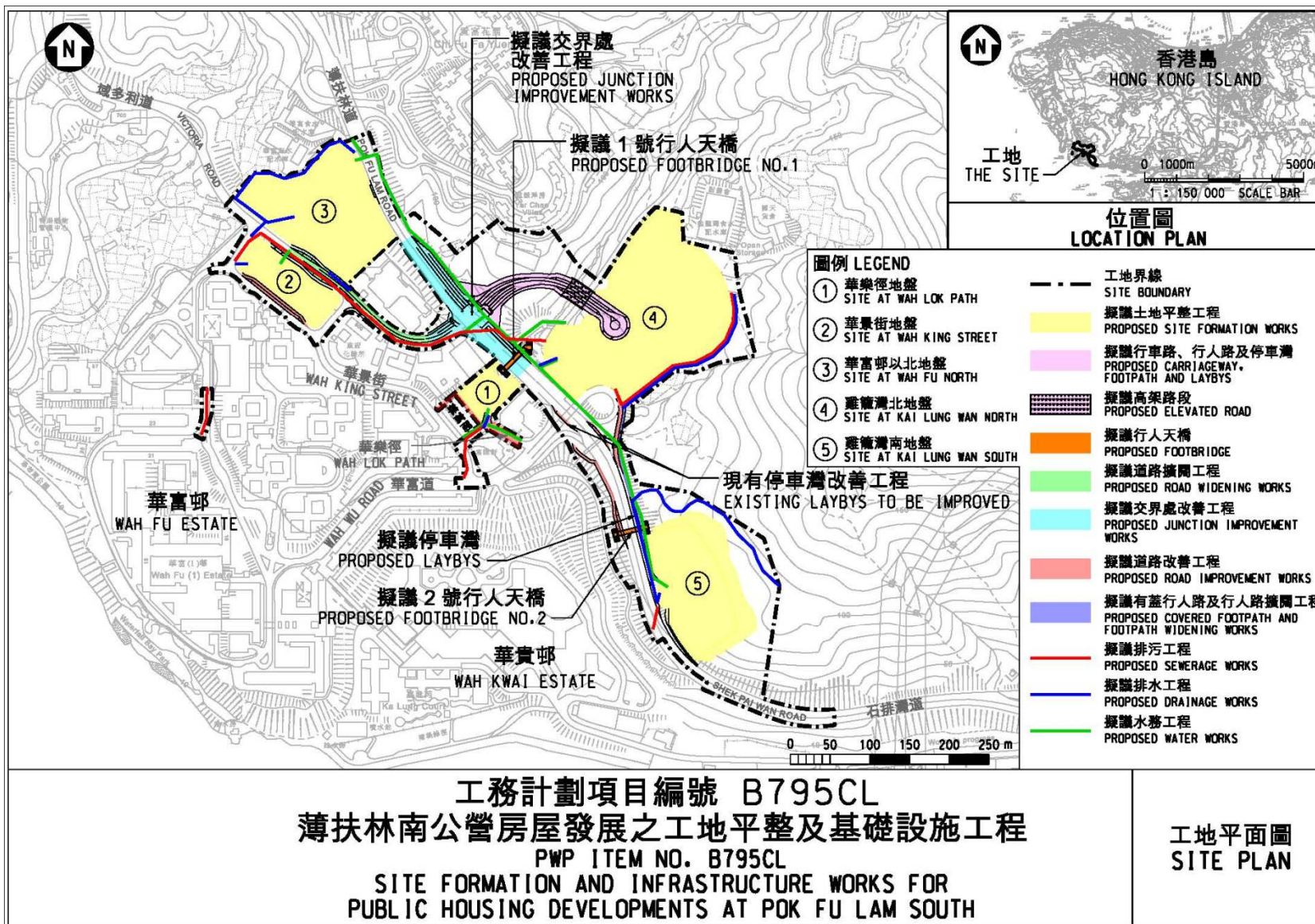
---

請委員就**B795CL**號工務計劃項目**提升為甲級的撥款建議**提供意見。

**Seeks Members' views on the funding proposal for upgrading Public Works Programme item no. B795CL to Category A.**

# 項目建議

## Project Proposal





理由

## Justifications

- 擬議工程旨在為公營房屋發展提供已平整的土地和相關的基礎設施。
- The proposed works aim to provide a **formed land and associated infrastructures** for the proposed public housing developments.

薄扶林南公營房屋發展  
**Public housing developments  
at Pok Fu Lam South**

單位 **Flats**

**~8 900**

容納人口 **Population**

**~26 900**

落成年度 **Completion**

**2026年起  
(from 2026)**



# 公眾諮詢 Public Consultation

---

南區區議會委員會會議：

**Southern DC Committee Meeting:**

地區發展及房屋事務委員會

**2018年7月19日 及  
2019年5月27日**

**District Development and  
Housing Committee**

**19 July 2018 and  
27 May 2019**

刊登憲報

**Gazette Posting**

**2018年9月21日**

**21 September 2018**

刊憲授權公告

**Gazette Authorisation**

**2019年10月25日**

**25 October 2019**



# 項目估算及推行計劃

## Project Estimate and Implementation Plan

---

推行計劃

### Implementation Plan

開工日期

**Commencement**

**2020年中**

**Mid 2020**

完工日期

**Completion**

土地平整工程

**Site Formation Works**

**2022年初至2023年**

**Early 2022 to 2023**

基礎設施工程

**Infrastructure Works**

**2026年初至2027年**

**Early 2026 to 2027**

工程預算費

**Estimated Capital Cost**

**45億7,130萬元**

**\$4,571.3 million**



# 工程建設費用的分項數字

## Breakdown of Capital Cost

---

(a) 工地平整及建造護土構築物 Site formation and construction of retaining structures	約24.72億元 ~\$2 472M
(b) 道路工程及行人天橋 Road works and footbridges	約8.15億元 ~\$815M
(c) 附屬工程，包括排水、供水、排污及環境美化工程 Ancillary works including drainage, waterworks, sewerage & landscaping	約3.88億元 ~\$388M
(d) 顧問費用 Consultancy fees	約0.37億元 ~\$37M
(e) 駐工地人員的薪酬 Remuneration of resident site staffs	約4.12億元 ~\$412M
(f) 應急費用 Contingencies	約4.47億元 ~\$447M
總計： Total :	約45.71億元 ~\$4 571M



# 未來路向 Way Forward

---

立法會房屋事務委員會  
**LegCo Panel on Housing**

**2019年12月2日  
2 December 2019**

立法會工務小組委員會  
**LegCo Public Works  
Subcommittee**

立法會財務委員會  
**LegCo Finance Committee**



**2019-20  
立法會年度  
(LegCo session  
2019-20)**





請委員就

《薄扶林南公營房屋發展之  
工地平整及基礎設施工程》

工務計劃的撥款建議提供意見

**Members are invited to provide views on the funding  
proposal for**

**“Site formation and infrastructure works for public housing  
developments at Pok Fu Lam South”**

謝 謝

**Thank you**