



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會



本函檔號：D(PM)/AS/LegCo/191206/ej  
來函檔號：CB1/PL/HG

立法會  
香港中區立法會道1號  
立法會綜合大樓  
經辦人：羅英偉先生

羅先生：

**跟進 2019 年 12 月 2 日  
立法會房屋事務委員會會議**

謝謝您於2019年12月4日的來信，隨函夾附邵家臻議員、梁耀忠議員、鄭泳舜議員及張國鈞議員就議程「香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施」提出的三項動議。

正如我們在題述會議中解釋，香港房屋協會(本會)轄下出租屋邨的租金檢討主要以屋邨營運成本作為依歸。租金收入必須足夠支付日常的管理開支、租務管理開支、差餉(如包括在租金內)及地租，我們亦會考慮通脹、薪金指數及住戶的負擔能力等因素。

我們即將檢討2020至2022年度租金，而目前的經濟情況、居民的意見及題述會議內通過的三項動議均會在我們的考慮之列。

另一方面，自本會於2018年9月推出租金援助計劃(計劃)後，部份居民曾就計劃的申請資格及申請程序向本會反映意見。本會已展開相關檢討，而在檢討過程中，我們亦會參考居民和立法會議員的寶貴意見。

如就上述回覆有進一步查詢，歡迎致電2839 7626聯絡本會總經理(物業管理)佘姚玉心女士。

總監(物業管理)  
葉錦誠



2019年12月16日

副抄送：柯創盛主席, MH  
運輸及房屋局局長  
(經辦人：陳婕妮女士－傳真號碼：2761 7445)