



## 立法會房屋事務委員會

### 工務計劃項目編號 **B472RO** — 鑽石山活水公園及文化園景大道

---

**Legislative Council Panel on Housing**

**Public Works Programme Item No. B472RO –**

**Water feature park and landscaped walk at Diamond Hill**



# 目的

## Purpose

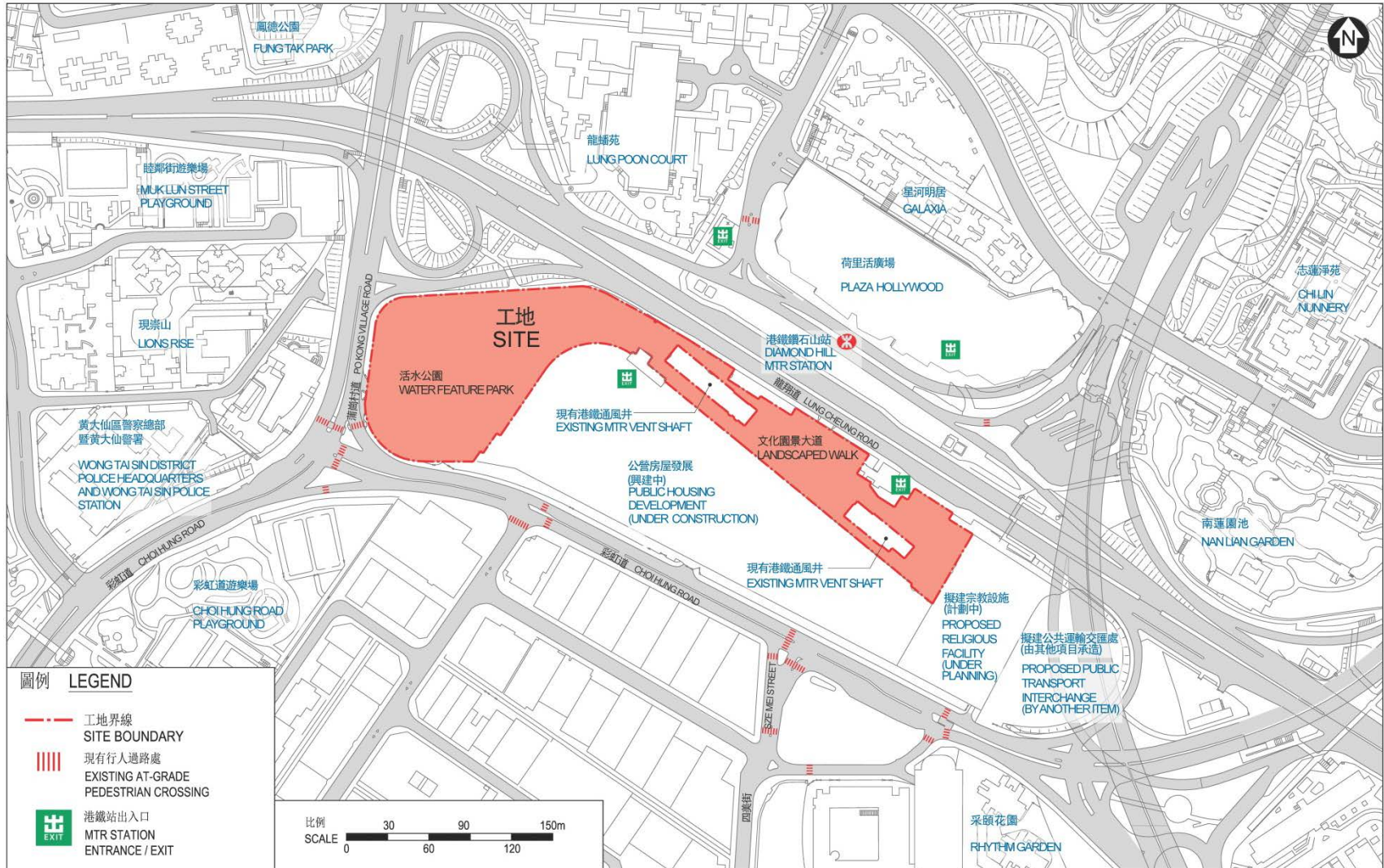
---

請委員就**B472RO**號工務計劃項目**提升為甲級**的撥款建議提供意見。

**Seeks Members' views on the funding proposal for upgrading Public Works Programme item no. B472RO to Category A.**

# 項目建議

## Project Proposal

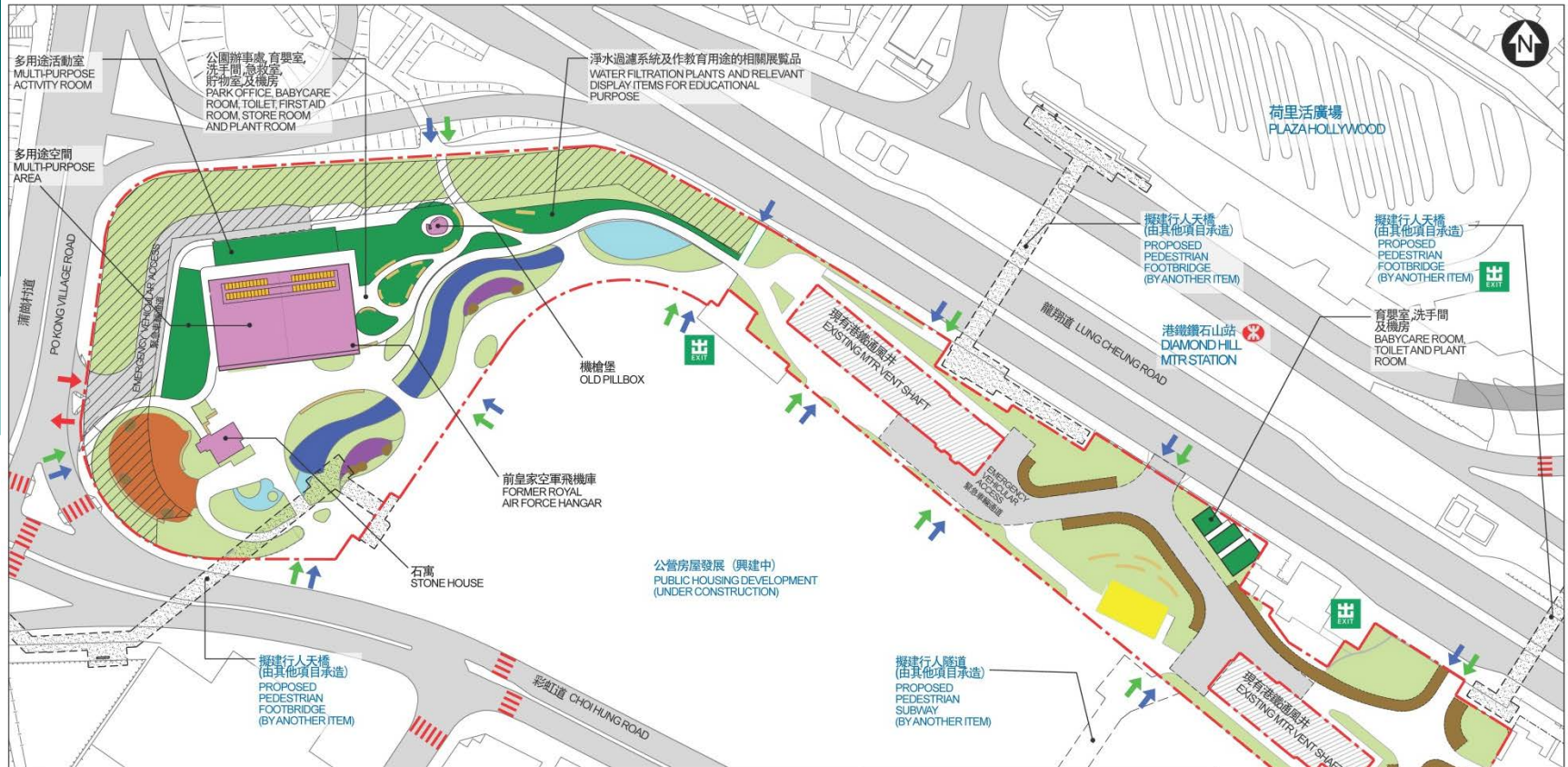


工務計劃項目編號B472RO  
鑽石山活水公園及文化園景大道  
PWP ITEM NO. B472RO

位置圖  
LOCATION PLAN

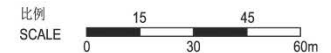


# 項目建議 Project Proposal



## 圖例 LEGEND

	無障礙出入口 BARRIER FREE ENTRANCE/ EXIT		工地界線 SITE BOUNDARY		歷史建築物 HISTORIC BUILDING		天台綠化 LANDSCAPED ROOF		水景 WATER FEATURE		蔭棚 SHELTER
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/ EXIT		渠務保留地 DRAINAGE RESERVE		兒童遊樂場 CHILDREN'S PLAY AREA		地面綠化 AT-GRADE GREENING		池塘 WATER POND		長凳 LONG BENCH
	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS/ EGRESS		現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING		健身區 FITNESS AREA		太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL		多用途涼亭 MULTI-PURPOSE PAVILION		
	港鐵站出入口 MTR STATION ENTRANCE / EXIT										



工務計劃項目編號B472RO  
 鑽石山活水公園及文化園景大道  
 PWP ITEM NO. B472RO  
 WATER FEATURE PARK AND LANDSCAPED WALK AT DIAMOND HILL

工地平面圖  
SITE PLAN

# 項目建議

## Project Proposal

從南面望向活水公園及文化園景大道的透視圖  
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHERN DIRECTION



工務計劃項目編號B472RO  
鑽石山活水公園及文化園景大道  
PWP ITEM NO. B472RO  
WATER FEATURE PARK AND LANDSCAPED WALK AT DIAMOND HILL

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION



# 理由

## Justifications

---

- 擬議工程旨在提供活水公園及文化園景大道，以回應社區需要，包括鑽石山綜合發展區內公營房屋發展所增加的人口。
- **The proposed works aim to provide a water feature park and a landscaped walk to address the need of the local community including the population increase arising from the public housing development at the Diamond Hill CDA.**



# 公眾諮詢 Public Consultation

---

黃大仙區議會會議  
Wong Tai Sin DC Meetings

2017年1月3日,  
2017年11月7日,  
2018年7月3日,  
2019年1月8日  
(3 January 2017,  
7 November 2017,  
3 July 2018,  
8 January 2019)



# 項目估算及推行計劃

## Project Estimate and Implementation Plan

---

推行計劃

### Implementation Plan

開工日期

**Commencement**

**2020年第四季**

**(Q4 2020)**

完工日期

**Completion**

**2023年至2024年**

**(2023 to 2024)**

工程預算費

**Estimated Capital Cost**

**6億1,590萬元**

**(\$615.9 million)**



# 工程建設費用的分項數字

## Breakdown of Capital Cost

---

<b>(a)</b>	工地工程及外部工程 包括工地、渠務及外部工程 Site works and external works comprising site works, drainage and external works	約2億4,140萬元 ~\$241.4 M
<b>(b)</b>	建築工程 Building	約1億7,640萬元 ~\$176.4 M
<b>(c)</b>	屋宇裝備 Building services	約7,010萬元 ~\$70.1 M
<b>(d)</b>	其他 包括家具和設備、付予房委會的間接費用及應急費用等 Others comprising furniture and equipment, on-cost payable to HA and contingencies etc.	約1億2,800萬元 ~\$128 M
		總計： Total：
		6億1,590萬元 \$615.9 M

---



# 未來路向 Way Forward

---

立法會房屋事務委員會  
LegCo Panel on Housing

2020年3月9日  
(9 March 2020)

立法會工務小組委員會  
LegCo Public Works  
Subcommittee

立法會財務委員會  
LegCo Finance Committee

2019/20  
立法會年度  
(LegCo session  
2019/20)



請委員就

《鑽石山活水公園及文化園景大道》

工務計劃的撥款建議提供意見

**Members are invited to provide views on the funding  
proposal for**

**“Water feature park and landscaped walk at Diamond Hill”**

謝 謝

**Thank you**