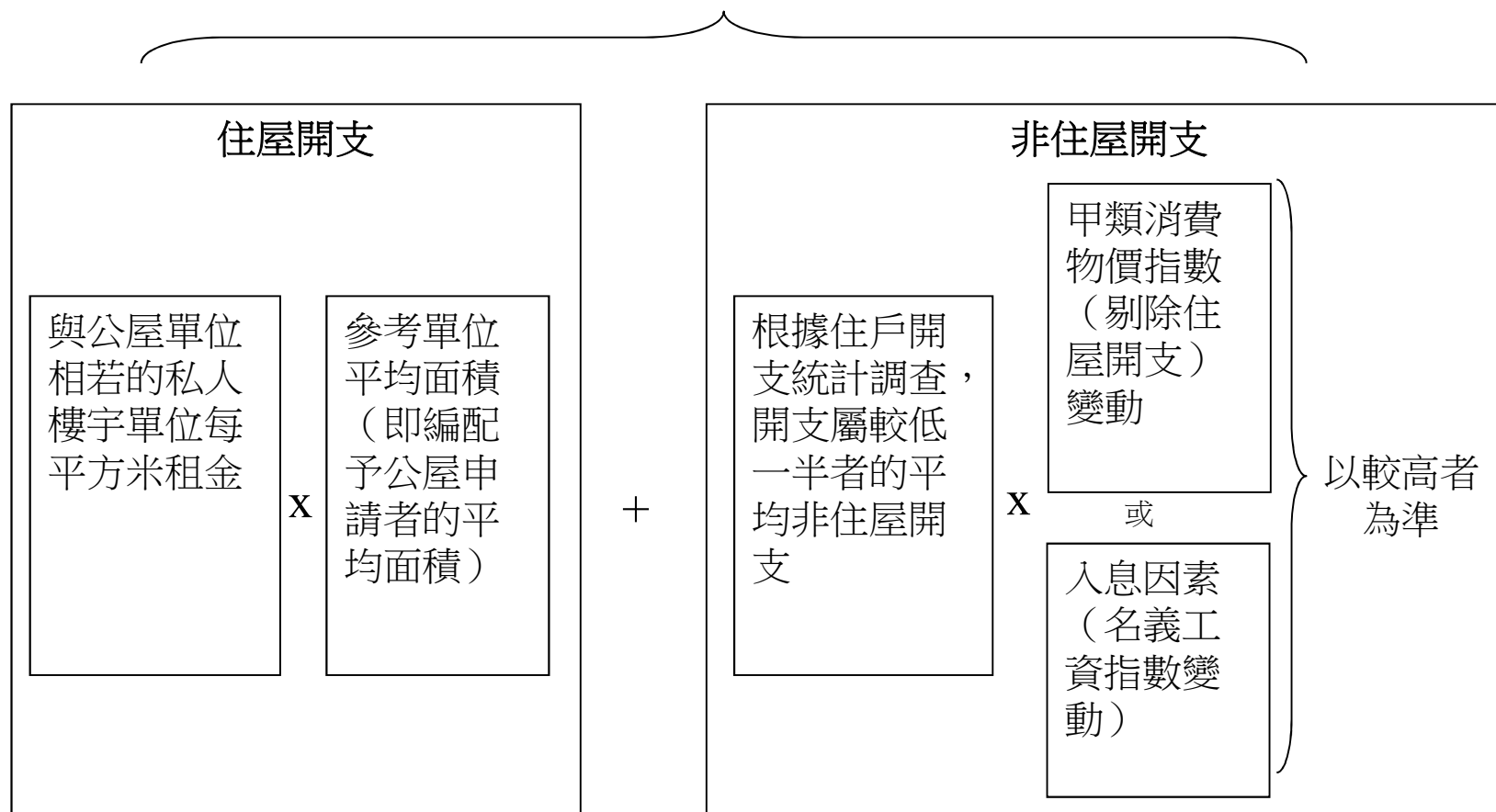


2020/21年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

I. 公屋入息限額檢討機制

$$\text{公屋入息限額} = \text{住戶開支} + \text{備用金 (住戶開支的5\%)}$$



以四人家庭為例 -

公屋入息限額 30,950 元	=	住戶開支 29,480 元	+	備用金 (住戶開支的5%) 1,474 元
---------------------------	---	-------------------------	---	------------------------------------

住屋開支 12,923 元		非住屋開支 16,557 元					
與公屋單位相若的私人樓宇單位每平方米租金 363 元	X	參考單位平均面積 (即編配予公屋申請者的平均面積) 35.6 平方米	+	根據住戶開支統計調查, 開支屬較低一半者的平均非住屋開支 15,951 元	X	甲類消費物價指數 (剔除住屋開支) 變動 1 + 3.8% 或 入息因素 (名義工資指數變動) 1 + 3.4%	以較高者為準

2020/21 年度的建議公屋入息限額

	2019/20年度 現行公屋入息限額*	2020/21年度 建議公屋入息限額*
- 1人	11,830元 (12,453元)	12,800元 (13,474元)
- 2人	18,690元 (19,674元)	19,430元 (20,453元)
- 3人	23,010元 (24,221元)	24,410元 (25,695元)
- 4人	29,240元 (30,779元)	30,950元 (32,579元)

整體：+5.4%

* 括號內的數字為已計入強制性公積金計劃所作的法定供款後的人息限額

II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

2020/21年度檢討

2019年第四季

甲類消費物價指數
相比去年同一季度的變動

+3.4%



2020/21 年度的建議公屋資產限額

	2019/20年度 現行公屋資產限額	2020/21年度 建議公屋資產限額
- 1人	257,000元	266,000元
- 2人	348,000元	360,000元
- 3人	454,000元	469,000元
- 4人	530,000元	548,000元

(整體：+3.4%)



完