

土地註冊處發表六月份統計數字

土地註冊處今日（七月三日）發表二〇二〇年六月份統計數字。

土地註冊

- * 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,254份（較五月份上升19.9%，與去年六月比較，亦上升32.9%）
- * 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為5,339份（較五月份上升3.3%，與去年六月比較，則下跌15.5%）
- * 六月份的樓宇買賣合約總值703億元（較五月份上升16.7%，與去年六月比較，亦上升30.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,987份（較五月份上升16.8%，與去年六月比較，亦上升51.0%）
- * 六月份的住宅樓宇買賣合約總值648億元（較五月份上升22.8%，與去年六月比較，亦上升42.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 六月份市民查冊的次數共477,140次（較五月份上升6.6%，與去年六月比較，亦上升10.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 6 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,297 (3,846)	4,957 (5,166)	8,254 (9,012)	36,652	33,622	70,274
2.	地段買賣合約	4	215	219	1,166	1,498	2,664
	小計 (1) + (2)	3,301	5,172	8,473	37,818	35,120	72,938
3.	樓宇轉讓契約	2,865 (3,273)	4,565 (4,676)	7,430 (7,949)	24,333	27,738	52,071
4.	地段轉讓契約	3	290	293	172	741	913
	小計 (3) + (4)	2,868	4,855	7,723	24,505	28,479	52,984
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,148	4,763	7,911			
	小計 (5) + (6)	3,148	4,763	7,911			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,955	3,706	6,661			
8.	租約	162	76	238			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,032	3,713	7,745			
	總計	16,466	22,285	38,751			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

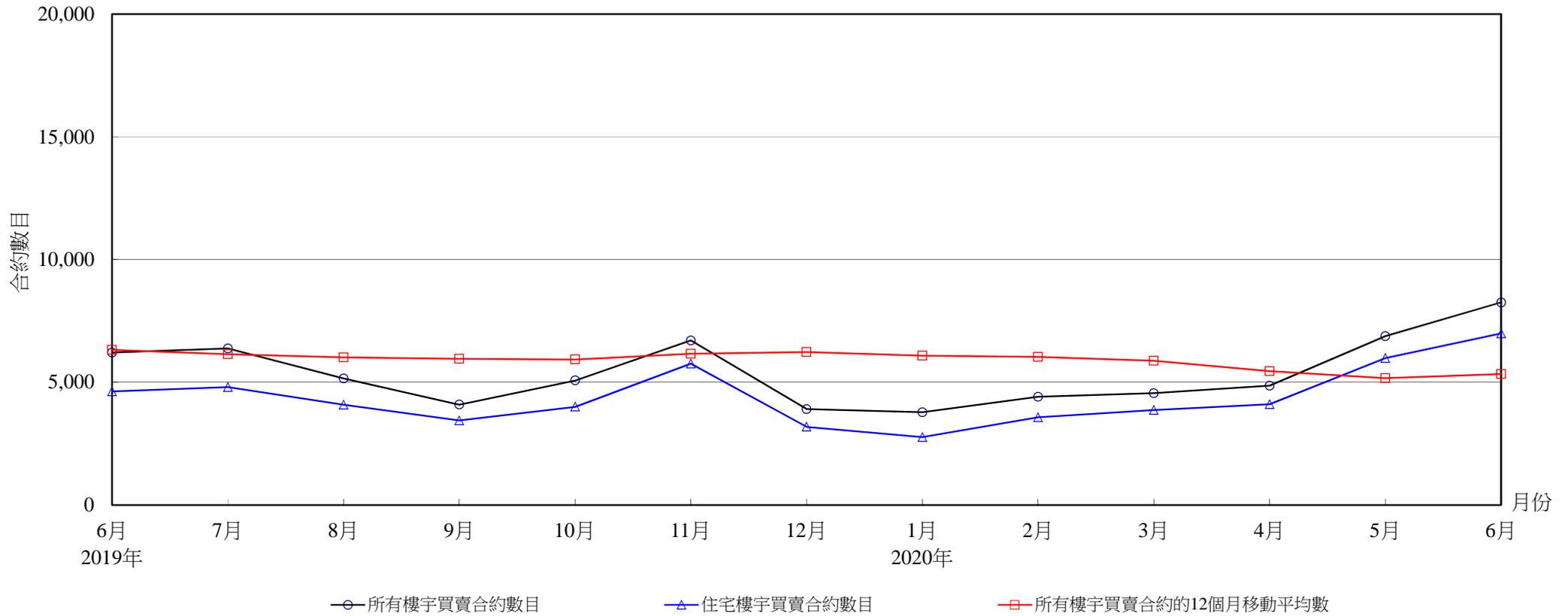
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2020年6月

項目	2020年 6月	2020年 5月	2019年 6月	2020年6月 增加(+)或減少(-)			
				2020年5月		2019年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,254	6,885	6,211	+ 1,369	+ 19.9	+ 2,043	+ 32.9
(b) 價值	70,274	60,235	53,818	+ 10,039	+ 16.7	+ 16,456	+ 30.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	219	186	221	+ 33	+ 17.7	- 2	- 0.9
(b) 價值	2,664	1,465	6,884	+ 1,199	+ 81.8	- 4,220	- 61.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,473	7,071	6,432	+ 1,402	+ 19.8	+ 2,041	+ 31.7
(b) 價值	72,938	61,700	60,702	+ 11,238	+ 18.2	+ 12,236	+ 20.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,430	4,944	9,137	+ 2,486	+ 50.3	- 1,707	- 18.7
(b) 價值	52,071	38,901	69,361	+ 13,170	+ 33.9	- 17,290	- 24.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	293	250	392	+ 43	+ 17.2	- 99	- 25.3
(b) 價值	913	1,382	3,495	- 469	- 33.9	- 2,582	- 73.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,723	5,194	9,529	+ 2,529	+ 48.7	- 1,806	- 19.0
(b) 價值	52,984	40,283	72,856	+ 12,701	+ 31.5	- 19,872	- 27.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	1	1	- 1	- 100.0	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,911	5,437	10,247	+ 2,474	+ 45.5	- 2,336	- 22.8
小計(5)+(6)	7,911	5,438	10,248	+ 2,473	+ 45.5	- 2,337	- 22.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,661	5,277	8,222	+ 1,384	+ 26.2	- 1,561	- 19.0
8. 市民查冊次數	477,140	447,639	432,182	+ 29,501	+ 6.6	+ 44,958	+ 10.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年6月至2020年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



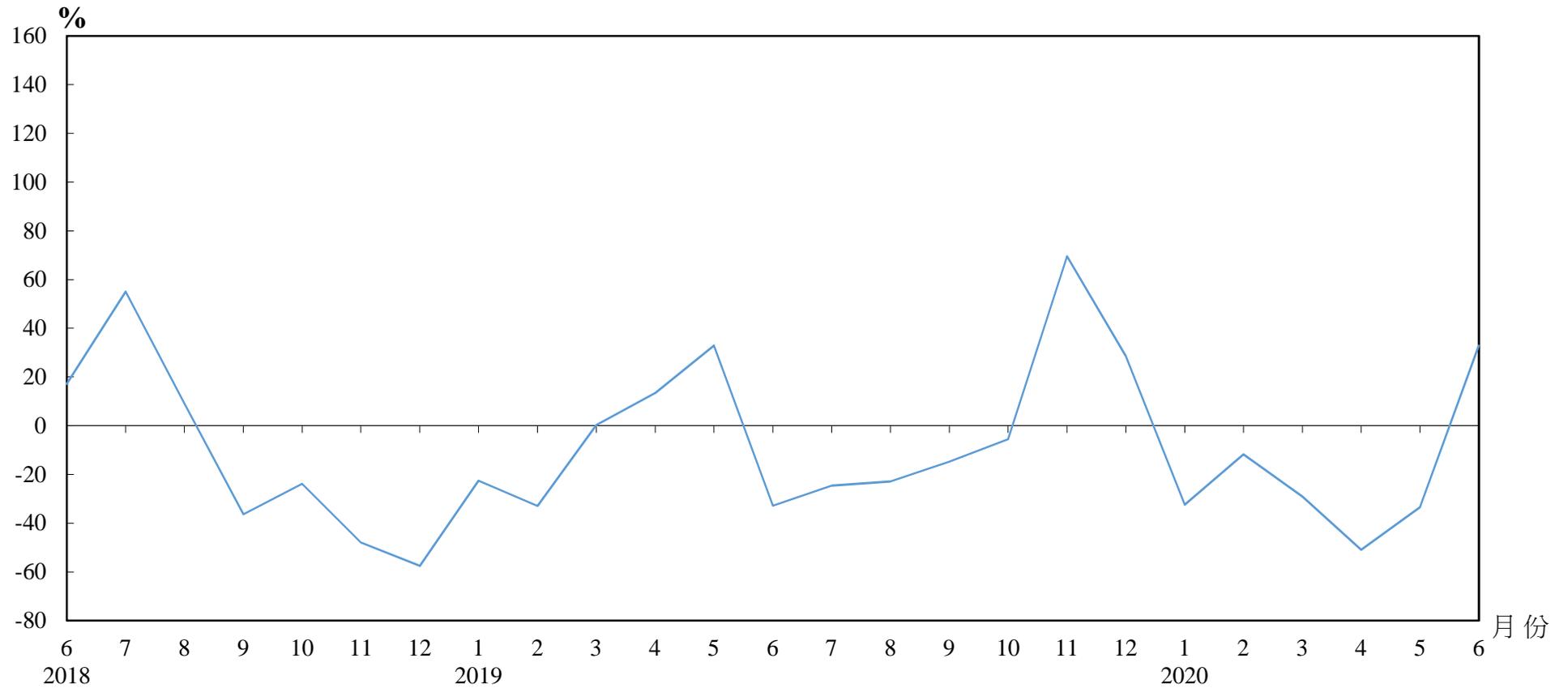
樓宇買賣合約數目

年份	2019年							2020年					
月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254						

土地註冊處

2019年6月至2020年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,296	19,148
2.	九龍	2,001	17,504
3.	離島	238	1,507
4.	北區	141	779
5.	西貢	581	4,882
6.	沙田	762	5,641
7.	大埔	391	3,022
8.	荃灣	699	4,221
9.	屯門	891	5,420
10.	元朗	1,254	8,150
	總計	8,254	70,274