

## 土地註冊處發表七月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（八月四日）發表二〇二〇年七月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,576份（較六月份下跌8.2%，與去年七月比較，則上升18.7%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為5,438份（較六月份上升1.9%，與去年七月比較，則下跌11.5%）
- \* 七月份的樓宇買賣合約總值693億元（較六月份下跌1.4%，與去年七月比較，則上升28.4%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,133份（較六月份下跌12.2%，與去年七月比較，則上升27.6%）
- \* 七月份的住宅樓宇買賣合約總值595億元（較六月份下跌8.2%，與去年七月比較，則上升35.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 七月份市民查冊的次數共467,756次（較六月份下跌2.0%，與去年七月比較，則上升1.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 7 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,814 ( 3,032 )	4,762 ( 4,948 )	7,576 ( 7,980 )	30,294	39,000	69,294
2.	地段買賣合約	3	227	230	279	1,821	2,100
	小計 (1) + (2)	2,817	4,989	7,806	30,573	40,821	71,394
3.	樓宇轉讓契約	3,464 ( 4,192 )	4,929 ( 5,102 )	8,393 ( 9,294 )	27,214	36,425	63,639
4.	地段轉讓契約	6	367	373	1,786	2,013	3,799
	小計 (3) + (4)	3,470	5,296	8,766	29,000	38,438	67,438
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,513	4,918	8,431			
	小計 (5) + (6)	3,513	4,919	8,432			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,473	4,129	7,602			
8.	租約	197	91	288			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,644	3,745	7,389			
	總計	17,114	23,169	40,283			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

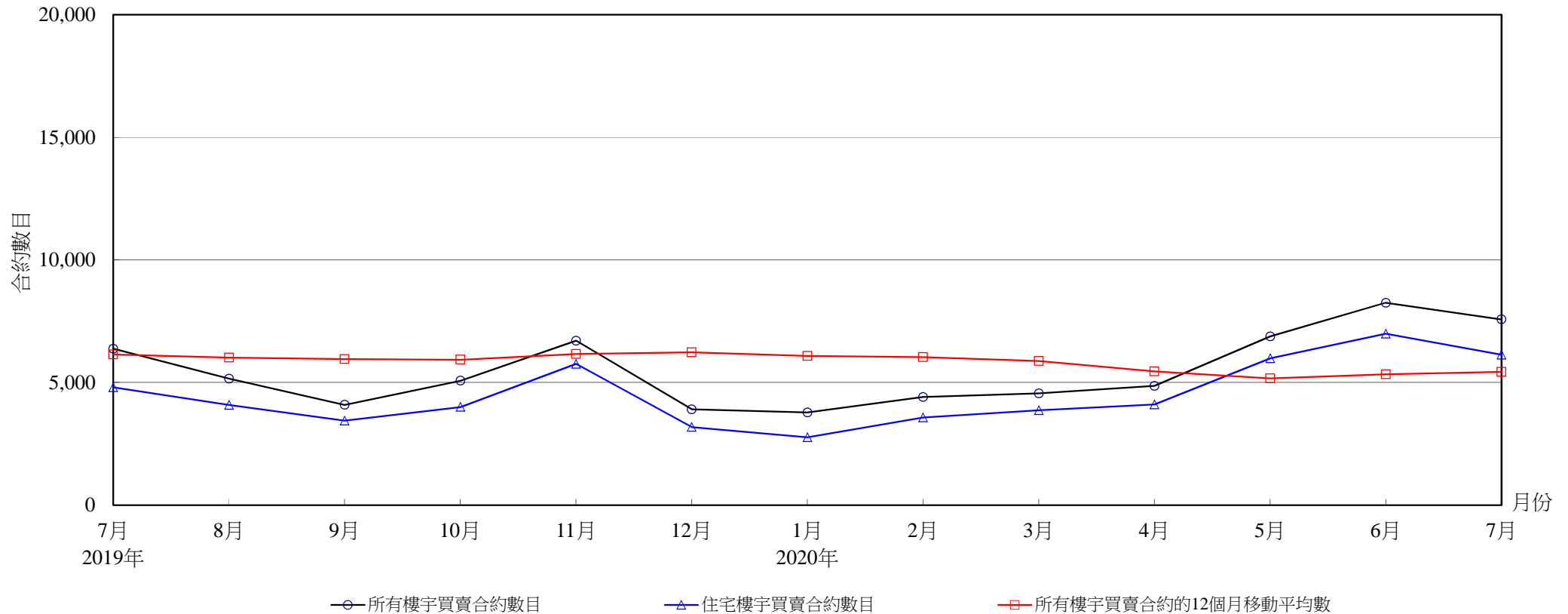
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2020年7月

項目	2020年 7月	2020年 6月	2019年 7月	2020年7月 增加(+)或減少(-)			
				2020年6月		2019年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,576	8,254	6,380	- 678	- 8.2	+ 1,196	+ 18.7
(b) 價值	69,294	70,274	53,983	- 980	- 1.4	+ 15,311	+ 28.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	230	219	252	+ 11	+ 5.0	- 22	- 8.7
(b) 價值	2,100	2,664	1,292	- 564	- 21.2	+ 808	+ 62.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,806	8,473	6,632	- 667	- 7.9	+ 1,174	+ 17.7
(b) 價值	71,394	72,938	55,275	- 1,544	- 2.1	+ 16,119	+ 29.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,393	7,430	8,750	+ 963	+ 13.0	- 357	- 4.1
(b) 價值	63,639	52,071	70,299	+ 11,568	+ 22.2	- 6,660	- 9.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	373	293	415	+ 80	+ 27.3	- 42	- 10.1
(b) 價值	3,799	913	3,113	+ 2,886	+ 316.1	+ 686	+ 22.0
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	8,766	7,723	9,165	+ 1,043	+ 13.5	- 399	- 4.4
(b) 價值	67,438	52,984	73,412	+ 14,454	+ 27.3	- 5,974	- 8.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	0	4	+ 1	不適用	- 3	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,431	7,911	10,302	+ 520	+ 6.6	- 1,871	- 18.2
<b>小計(5)+(6)</b>	8,432	7,911	10,306	+ 521	+ 6.6	- 1,874	- 18.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,602	6,661	10,330	+ 941	+ 14.1	- 2,728	- 26.4
8. 市民查冊次數	467,756	477,140	459,753	- 9,384	- 2.0	+ 8,003	+ 1.7

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2019年7月至2020年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



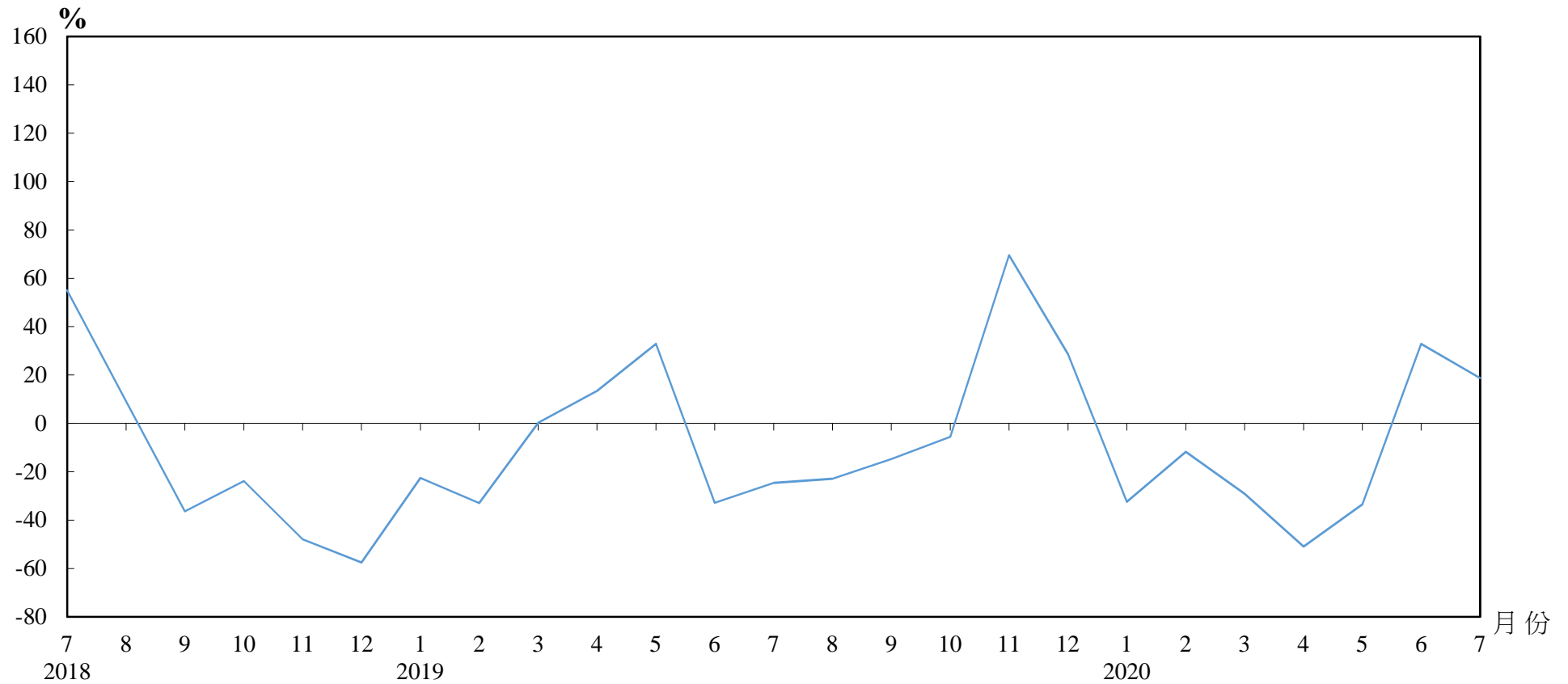
樓宇買賣合約數目

年份	2019年						2020年						
月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576					

## 土地註冊處

2019年7月至2020年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,135	16,485
2.	九龍	1,679	13,809
3.	離島	239	1,401
4.	北區	154	878
5.	西貢	1,381	15,797
6.	沙田	697	6,255
7.	大埔	293	2,193
8.	荃灣	864	5,257
9.	屯門	487	3,065
10.	元朗	647	4,154
	總計	7,576	69,294