

土地註冊處發表八月份統計數字

土地註冊處今日（九月二日）發表二〇二〇年八月份統計數字。

土地註冊

- * 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,390份（較七月份下跌28.9%，與去年八月比較，則上升4.5%）
- * 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為5,457份（較七月份上升0.3%，與去年八月比較，則下跌9.3%）
- * 八月份的樓宇買賣合約總值456億元（較七月份下跌34.2%，與去年八月比較，則上升7.4%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,358份（較七月份下跌28.9%，與去年八月比較，則上升6.7%）
- * 八月份的住宅樓宇買賣合約總值402億元（較七月份下跌32.4%，與去年八月比較，則上升9.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 八月份市民查冊的次數共428,133次（較七月份下跌8.5%，與去年八月比較，則上升1.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 8 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,240 (2,459)	3,150 (3,676)	5,390 (6,135)	23,539	22,046	45,585
2.	地段買賣合約	1	226	227	3,388	1,144	4,532
	小計 (1) + (2)	2,241	3,376	5,617	26,927	23,190	50,117
3.	樓宇轉讓契約	3,709 (3,919)	5,729 (6,052)	9,438 (9,971)	37,098	35,371	72,469
4.	地段轉讓契約	2	329	331	3,486	1,326	4,812
	小計 (3) + (4)	3,711	6,058	9,769	40,584	36,697	77,281
5.	建築按揭 / 抵押	3	1	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,742	5,532	9,274			
	小計 (5) + (6)	3,745	5,533	9,278			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,558	4,342	7,900			
8.	租約	159	93	252			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,296	2,751	5,047			
	總計	15,710	22,153	37,863			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

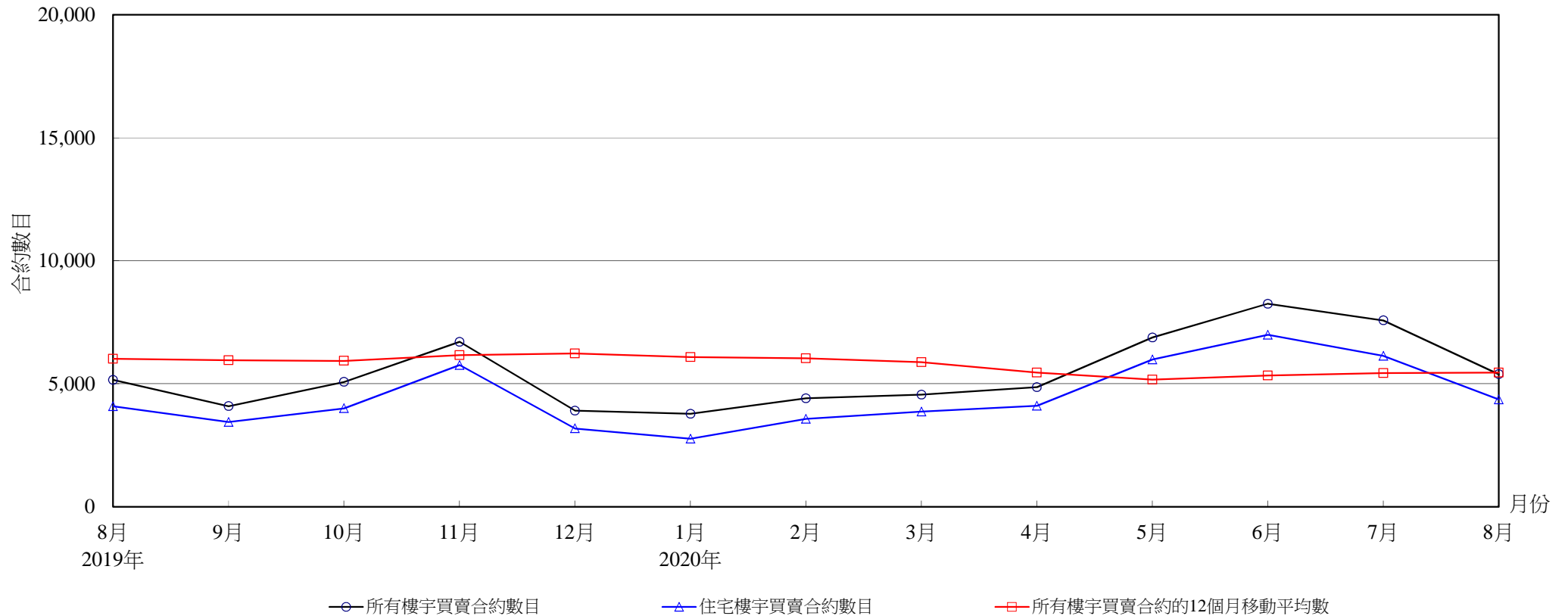
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2020年8月

項目	2020年 8月	2020年 7月	2019年 8月	2020年8月 增加(+)或減少(-)			
				2020年7月		2019年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,390	7,576	5,159	- 2,186	- 28.9	+ 231	+ 4.5
(b) 價值	45,585	69,294	42,436	- 23,709	- 34.2	+ 3,149	+ 7.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	227	230	180	- 3	- 1.3	+ 47	+ 26.1
(b) 價值	4,532	2,100	1,253	+ 2,432	+ 115.8	+ 3,279	+ 261.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,617	7,806	5,339	- 2,189	- 28.0	+ 278	+ 5.2
(b) 價值	50,117	71,394	43,689	- 21,277	- 29.8	+ 6,428	+ 14.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,438	8,393	10,044	+ 1,045	+ 12.5	- 606	- 6.0
(b) 價值	72,469	63,639	99,035	+ 8,830	+ 13.9	- 26,566	- 26.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	331	373	453	- 42	- 11.3	- 122	- 26.9
(b) 價值	4,812	3,799	1,800	+ 1,013	+ 26.7	+ 3,012	+ 167.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,769	8,766	10,497	+ 1,003	+ 11.4	- 728	- 6.9
(b) 價值	77,281	67,438	100,835	+ 9,843	+ 14.6	- 23,554	- 23.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	1	0	+ 3	+ 300.0	+ 4	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,274	8,431	11,931	+ 843	+ 10.0	- 2,657	- 22.3
小計(5)+(6)	9,278	8,432	11,931	+ 846	+ 10.0	- 2,653	- 22.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,900	7,602	9,585	+ 298	+ 3.9	- 1,685	- 17.6
8. 市民查冊次數	428,133	467,756	420,764	- 39,623	- 8.5	+ 7,369	+ 1.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年8月至2020年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



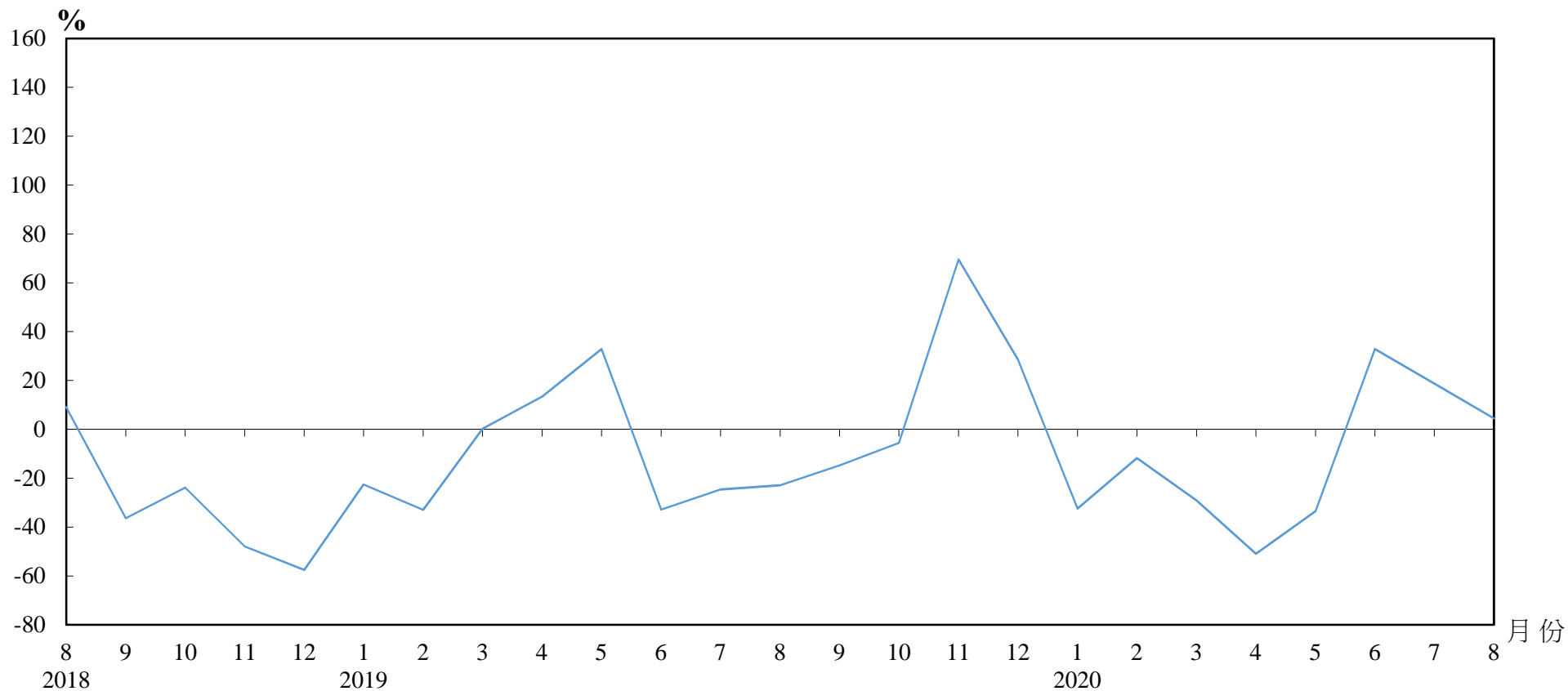
樓宇買賣合約數目

年份	2019年					2020年							
月份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390				

土地註冊處

2019年8月至2020年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	869	11,790
2.	九龍	1,371	11,749
3.	離島	159	977
4.	北區	126	1,100
5.	西貢	418	3,688
6.	沙田	466	4,216
7.	大埔	175	1,281
8.	荃灣	513	3,275
9.	屯門	831	4,573
10.	元朗	462	2,936
	總計	5,390	45,585